

## 「マンションレビュー」2024年11月 全国中古マンション相場推移を発表

騰落率の都道府県別前年比較では、30県がマイナスとなるなか「東京都」のみ二桁伸長。  
首都圏主要エリア単位の前年比較でも、「東京都」を除く県はマイナスか微増にとどまる。

「不動産×WEB×ビッグデータ」の領域で、さまざまな不動産テックサービスを展開する株式会社ワンノブアカインド（本社：東京都港区、代表取締役社長：川島 直也、以下当社）は、当社が運営しているマンション情報サイト「マンションレビュー」の保有データを元に、全国の2024年11月の中古マンション相場を調査。坪単価をベースに70㎡での価格に換算した「中古マンション価格」\*1について、10年前・5年前・3年前・前年からの推移を都道府県別・エリアごとにまとめましたので、発表いたします。

### 【中古マンション騰落率 サマリー】

#### ■首都圏主要エリア

<10年前比較（2014年11月）>

- ・都県単位1位：「東京都」+78.6%
- ・エリア単位1位：「都心5区エリア(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)」+121.8%

<5年前比較（2019年11月）>

- ・都県単位1位：「東京都」+52.6%
- ・エリア単位1位：「都心5区エリア(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)」+82.4%

<3年前比較（2021年11月）>

- ・都県単位1位：「東京都」+28.3%
- ・エリア単位1位：「都心5区エリア(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)」+56.6%

<1年前比較（2023年11月）>

- ・都県単位1位：「東京都」+23.0%
- ・エリア単位1位：「都心5区エリア(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)」+40.0%

#### ■47都道府県別

※2024年11月の対象件数\*2が50件未満の県は、算出根拠となるデータ数が少ないため下記対象から除外。

<10年前比較（2014年11月）>

1. 騰落率：1位「石川県」+91.6%、2位「群馬県」+90.8%

<5年前比較（2019年11月）>

- ・騰落率：1位「東京都」+52.6%、2位「和歌山県」+31.2%

<3年前比較（2021年11月）>

- ・騰落率：1位「東京都」+28.3%、2位「栃木県」+20.7%

<1年前比較（2023年11月）>

- ・騰落率：1位「東京都」+23.0%、2位「長野県」+8.3%

\*1 当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。\*2 当月(2024年11月)の販売件数。

※2024年12月16日現在の自社データより算出

※本リリースは調査内容の一部を抜粋したものととなります。調査の全データは、以下URLのデータ集に掲載しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=188>

※本リリースのデータをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー調べ】と明記し、下記リンクをご挿入ください。

<https://www.mansion-review.jp/>

# PRESS RELEASE

## 首都圏主要エリア 中古マンション相場推移(70㎡換算価格／2014年11月～2024年11月)

※価格は、当社算出の坪単価から70㎡価格に換算した推定価格

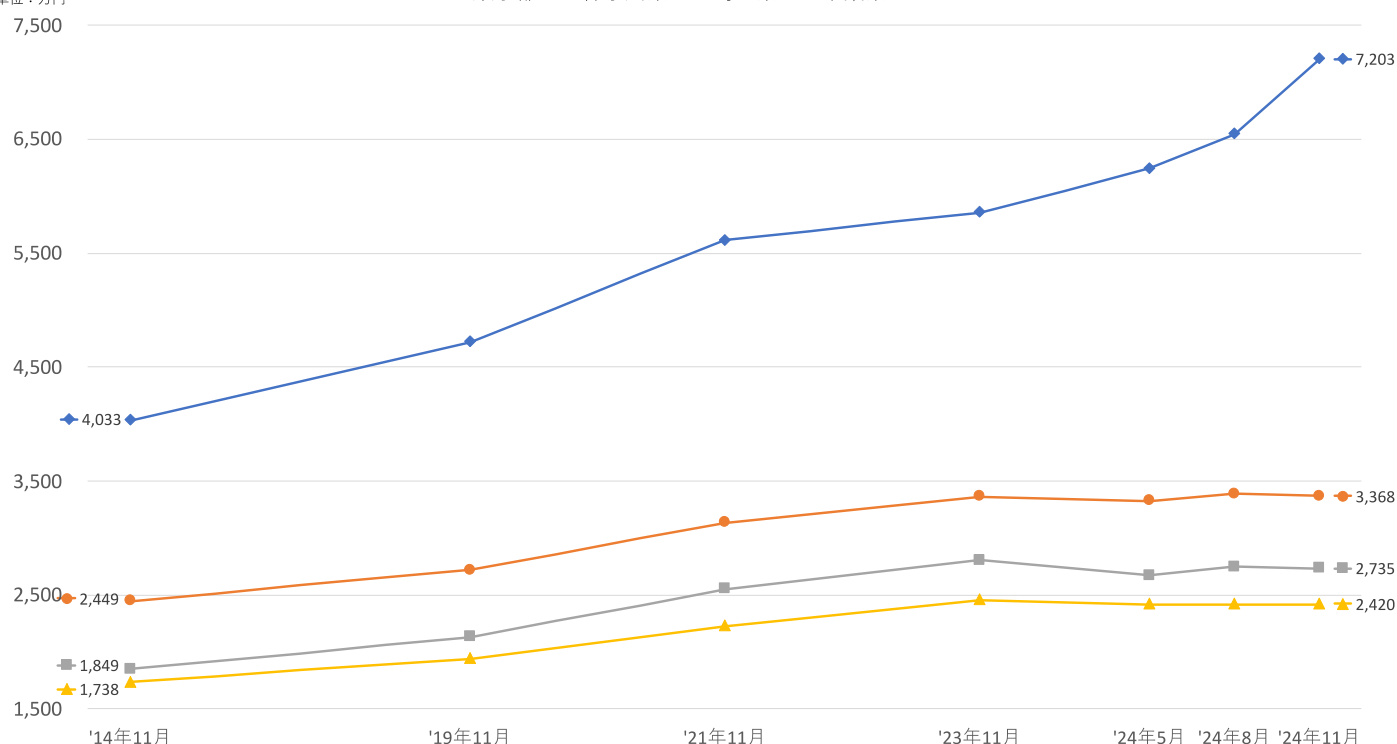
※小数第二位以下の値で-0.0%や+0.0%と表記が変わる場合があります。

エリア	推定価格(上段) / 販売件数(下段)							騰落率					
	単位:万円 対象件数:当月の販売物件数												
	10年 '14年11月	5年 '19年11月	3年 '21年11月	1年 '23年11月	6ヶ月 '24年5月	3ヶ月 '24年8月	基準月 '24年11月	10年 '14年11月	5年 '19年11月	3年 '21年11月	1年 '23年11月	6ヶ月 '24年5月	3ヶ月 '24年8月
首都圏全体	3,096	3,550	4,277	4,478	4,507	4,652	4,976	+60.7%	+40.2%	+16.3%	+11.1%	+10.4%	+7.0%
茨城県 栃木県 群馬県 埼玉県 千葉県 東京都 神奈川県 山梨県	8,661	12,293	10,487	14,007	19,622	19,338	22,365						
一都三県	3,119	3,605	4,354	4,539	4,583	4,714	5,045	+61.7%	+39.9%	+15.9%	+11.1%	+10.1%	+7.0%
東京都	4,033	4,720	5,616	5,856	6,243	6,546	7,203	+78.6%	+52.6%	+28.3%	+23.0%	+15.4%	+10.0%
都心5区 千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区	4,389	6,197	5,621	7,311	9,473	9,154	10,678						
5区 5,901	7,178	8,360	9,349	10,510	11,477	13,090	+121.8%	+82.4%	+56.6%	+40.0%	+24.5%	+14.1%	
城東 台東区・墨田区・江東区・葛飾区・江戸川区	804	1,119	1,160	1,308	1,915	1,898	2,375						
3区 3,587	4,360	5,075	5,268	5,530	5,690	6,374	+77.7%	+46.2%	+25.6%	+21.0%	+15.3%	+12.0%	
城西 中野区・杉並区・練馬区	680	990	934	1,181	1,507	1,373	1,618						
3区 3,783	4,359	5,035	5,288	5,342	5,468	5,511	+45.7%	+26.4%	+9.5%	+4.2%	+3.2%	+0.8%	
城南 品川区・目黒区・大田区・世田谷区	487	618	545	723	840	802	913						
3区 4,455	5,136	6,039	6,203	6,517	6,707	7,058	+58.4%	+37.4%	+16.9%	+13.8%	+8.3%	+5.2%	
城北 文京区・豊島区・北区・荒川区・板橋区・足立区	3,606	4,235	4,901	5,179	5,183	5,421	5,495	+52.4%	+29.8%	+12.1%	+6.1%	+6.0%	+1.4%
7区 778	1,133	1,085	1,391	1,653	1,515	1,752							
都下 2,594	2,778	3,135	3,443	3,348	3,297	3,380	+30.3%	+21.7%	+7.8%	-1.8%	+0.9%	+2.5%	
東京23区外 771	1,099	823	1,253	1,755	1,816	2,045							
埼玉県	1,849	2,133	2,551	2,806	2,671	2,747	2,735	+47.9%	+28.2%	+7.2%	-2.5%	+2.4%	-0.4%
埼玉主要エリア さいたま市全10区・川口市	1,006	1,527	1,129	1,695	2,407	2,474	2,864						
3区 2,171	2,573	3,112	3,469	3,278	3,399	3,366	+55.1%	+30.8%	+8.2%	-3.0%	+2.7%	-1.0%	
千葉県	1,738	1,943	2,228	2,458	2,420	2,419	2,420	+39.3%	+24.6%	+8.6%	-1.5%	+0.0%	+0.1%
千葉主要エリア 市川市・船橋市・浦安市	861	1,130	909	1,270	2,215	2,246	2,486						
3区 2,251	2,536	2,839	2,929	2,847	2,868	2,964	+31.7%	+16.9%	+4.4%	+1.2%	+4.1%	+3.3%	
神奈川県	2,449	2,719	3,134	3,364	3,327	3,388	3,368	+37.5%	+23.9%	+7.4%	+0.1%	+1.2%	-0.6%
横浜全18区 1,210	1,644	1,316	1,810	2,640	2,627	3,025							
3区 2,596	2,880	3,317	3,486	3,449	3,553	3,505	+35.0%	+21.7%	+5.7%	+0.5%	+1.6%	-1.4%	
川崎全7区 415	592	492	667	937	936	1,057							

## 一都三県 中古マンション相場推移(70㎡換算価格／2014年11月～2024年11月)

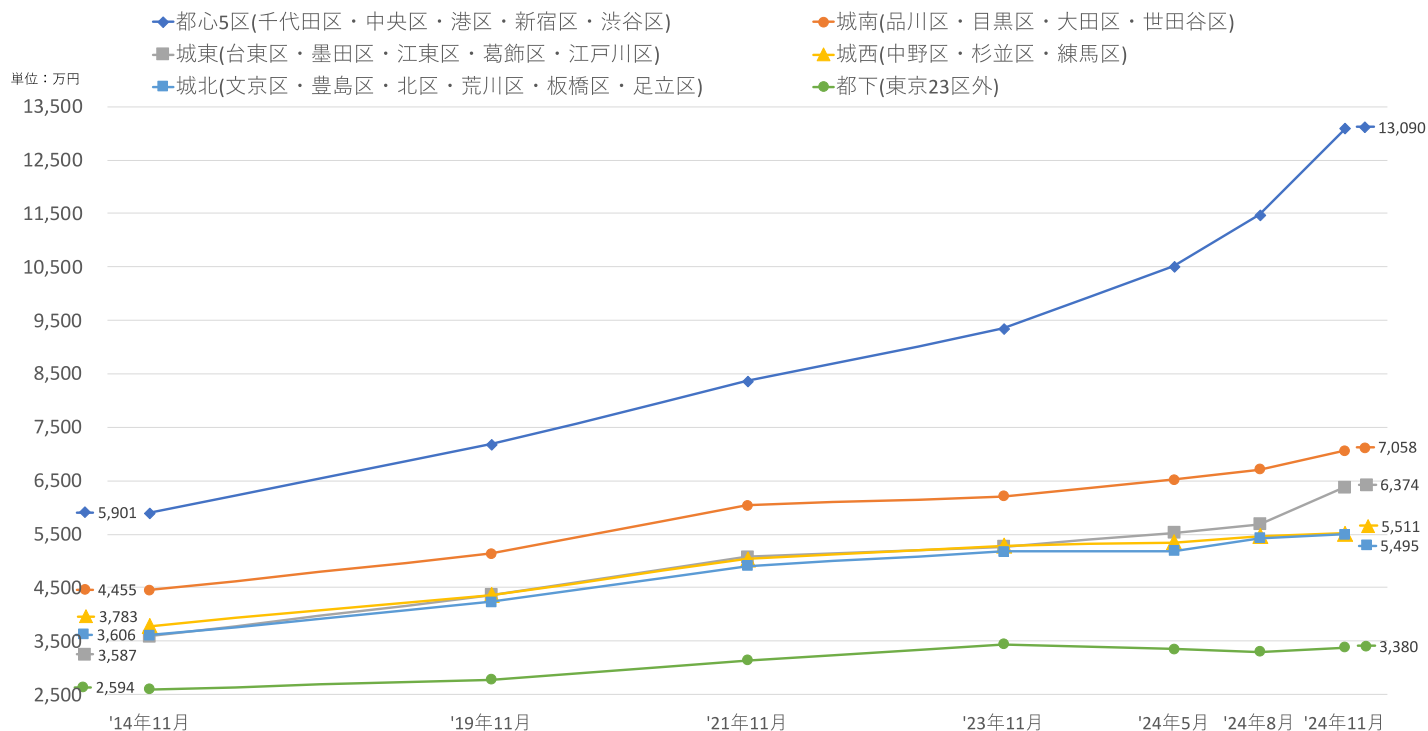
単位:万円

◆東京都 ●神奈川県 ■埼玉県 ▲千葉県

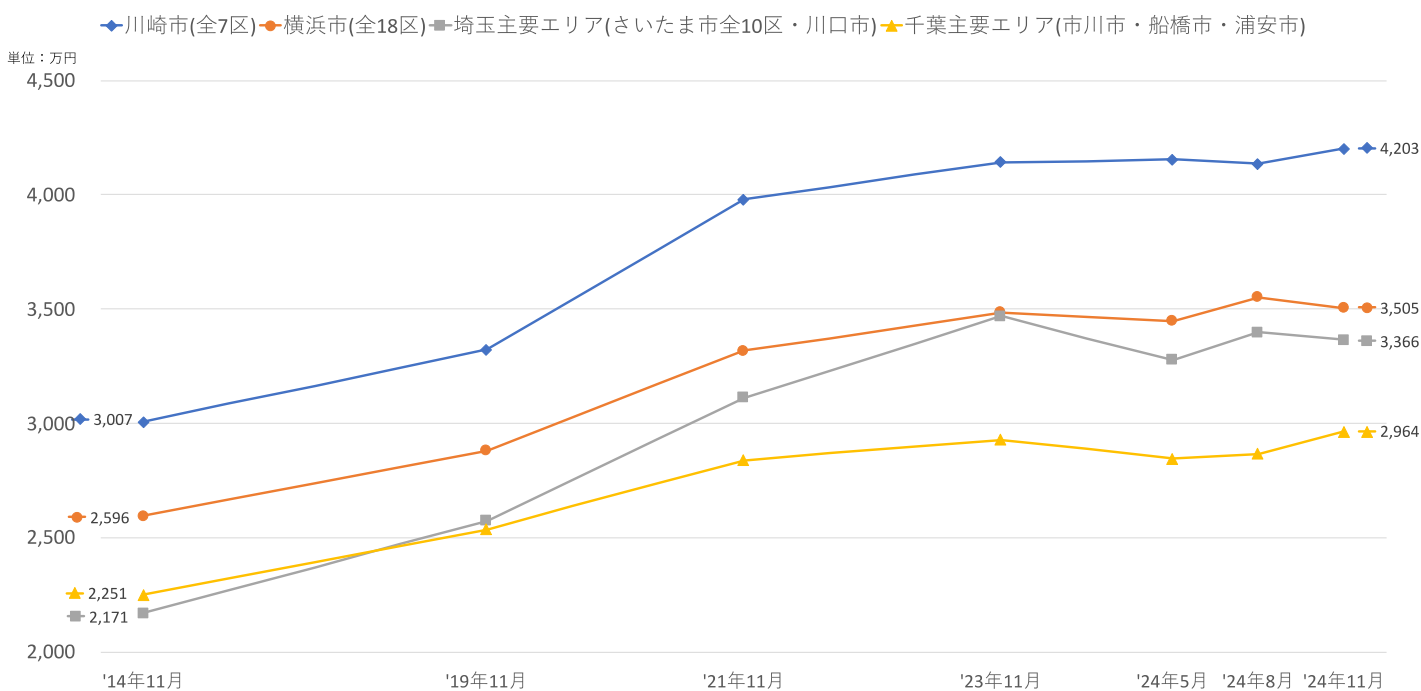


# PRESS RELEASE

## 東京都各エリア 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2014年11月～2024年11月)



## 首都圏主要エリア(埼玉・千葉・神奈川) 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2014年11月～2024年11月)



※近畿圏/中部圏主要エリアの相場推移はデータ集内に掲載しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=188>

PRESS RELEASE

47都道府県別 中古マンション相場推移(70㎡換算価格／2014年11月～2024年11月)

※価格は、当社算出の坪単価から70㎡価格に換算した推定価格

※小数第二位以下の値で-0.0%や+0.0%と表記が変わる場合があります。

エリア ★販売件数50件未満	推定価格(上段) / 販売件数(下段) 単位：万円 対象件数：当月の販売物件数							騰落率						
	10年	5年	3年	1年	6ヶ月	3ヶ月	基準月	10年	5年	3年	1年	6ヶ月	3ヶ月	
	'14年11月	'19年11月	'21年11月	'23年11月	'24年5月	'24年8月	'24年11月	'14年11月	'19年11月	'21年11月	'23年11月	'24年5月	'24年8月	
北海道・東北	北海道	1,203 318	1,428 602	1,638 570	1,736 819	1,654 1,154	1,751 1,055	1,718 1,070	+42.8%	+20.3%	+4.9%	-1.1%	+3.8%	-1.9%
	★青森県	1,501 1	1,324 19	1,296 13	1,387 16	1,212 16	1,196 15	1,236 15	-17.7%	-6.6%	-4.6%	-10.9%	+2.0%	+3.3%
	★岩手県	1,484 16	1,489 39	1,293 37	1,420 42	1,400 71	1,327 51	1,397 47	-5.9%	-6.2%	+8.0%	-1.7%	-0.2%	+5.3%
	宮城県	1,721 185	1,796 356	2,111 299	2,051 387	1,994 540	2,125 562	1,963 581	+14.1%	+9.3%	-7.0%	-4.3%	-1.6%	-7.6%
	★秋田県	1,678 4	1,313 17	1,359 17	1,619 13	1,619 18	1,534 19	1,364 17	-18.7%	+3.9%	+0.4%	-15.7%	-15.7%	-11.1%
	★山形県	1,565 4	1,414 15	1,626 15	1,293 18	1,283 28	1,218 23	1,175 12	-24.9%	-16.9%	-27.8%	-9.2%	-8.5%	-3.6%
	福島県	1,578 15	1,496 56	1,490 49	1,589 67	1,493 99	1,505 62	1,517 86	-3.9%	+1.4%	+1.8%	-4.5%	+1.6%	+0.8%
関東	茨城県	1,461 27	1,440 131	1,501 118	1,774 108	1,812 166	1,827 135	1,762 152	+20.6%	+22.3%	+17.4%	-0.7%	-2.8%	-3.6%
	栃木県	1,334 24	1,482 54	1,404 52	1,704 69	1,573 100	1,558 77	1,694 99	+27.0%	+14.3%	+20.7%	-0.6%	+7.7%	+8.8%
	群馬県	691 25	1,108 68	1,194 73	1,362 75	1,246 155	1,375 130	1,319 125	+90.8%	+19.1%	+10.5%	-3.1%	+5.9%	-4.0%
	埼玉県	1,849 1,006	2,133 1,527	2,551 1,129	2,806 1,695	2,671 2,407	2,747 2,474	2,735 2,864	+47.9%	+28.2%	+7.2%	-2.5%	+2.4%	-0.4%
	千葉県	1,738 861	1,943 1,130	2,228 909	2,458 1,270	2,420 2,215	2,419 2,246	2,420 2,486	+39.3%	+24.6%	+8.6%	-1.5%	+0.0%	+0.1%
	東京都	4,033 4,389	4,720 6,197	5,616 5,621	5,856 7,311	6,243 9,473	6,546 9,154	7,203 10,678	+78.6%	+52.6%	+28.3%	+23.0%	+15.4%	+10.0%
	神奈川県	2,449 2,308	2,719 3,144	3,134 2,561	3,364 3,445	3,327 5,051	3,388 5,084	3,368 5,906	+37.5%	+23.9%	+7.4%	+0.1%	+1.2%	-0.6%
中部	新潟県	831 36	972 106	1,238 104	1,289 115	1,073 214	1,049 184	1,054 246	+26.8%	+8.5%	-14.9%	-18.3%	-1.8%	+0.5%
	★富山県	1,147 6	1,462 24	1,564 24	1,493 33	1,558 39	1,457 25	1,496 45	+30.4%	+2.3%	-4.4%	+0.2%	-4.0%	+2.7%
	石川県	766 1	1,450 49	1,598 48	1,582 61	1,692 66	1,700 58	1,467 70	+91.6%	+1.2%	-8.2%	-7.3%	-13.3%	-13.7%
	★福井県	966 1	1,182 4	1,397 9	1,614 15	1,564 11	1,694 25	1,823 27	+88.8%	+54.2%	+30.5%	+12.9%	+16.5%	+7.6%
	山梨県	808 21	874 42	959 24	736 34	833 55	990 38	787 55	-2.6%	-10.0%	-18.0%	+6.9%	-5.5%	-20.6%
	長野県	1,501 13	1,616 41	1,859 34	1,888 53	1,554 81	1,950 61	2,045 73	+36.2%	+26.5%	+10.0%	+8.3%	+31.5%	+4.9%
	岐阜県	1,217 30	1,286 53	1,393 48	1,506 74	1,632 86	1,620 69	1,580 97	+29.8%	+22.9%	+13.4%	+4.9%	-3.2%	-2.4%
	静岡県	1,033 142	1,279 308	1,367 244	1,440 305	1,371 608	1,379 444	1,322 496	+27.9%	+3.4%	-3.3%	-8.2%	-3.6%	-4.1%
	愛知県	1,540 707	1,860 1,223	2,025 1,206	2,095 1,592	2,053 2,219	2,066 1,946	2,075 2,284	+34.7%	+11.6%	+2.5%	-1.0%	+1.1%	+0.4%

# PRESS RELEASE

エリア ★販売件数50件未満	推定価格(上段) / 販売件数(下段) 単位：万円 対象件数：当月の販売物件数							騰落率						
	10年	5年	3年	1年	6ヶ月	3ヶ月	基準月	10年	5年	3年	1年	6ヶ月	3ヶ月	
	'14年11月	'19年11月	'21年11月	'23年11月	'24年5月	'24年8月	'24年11月	'14年11月	'19年11月	'21年11月	'23年11月	'24年5月	'24年8月	
近畿	三重県	1,384 31	1,472 41	1,623 44	1,715 58	1,458 71	1,581 77	1,634 71	+18.0%	+11.0%	+0.6%	-4.7%	+12.1%	+3.3%
	滋賀県	1,539 83	1,809 116	2,045 98	2,329 147	2,338 248	2,275 221	2,272 223	+47.7%	+25.6%	+11.1%	-2.4%	-2.8%	-0.1%
	京都府	2,338 256	2,933 465	3,068 422	3,295 629	3,237 956	3,091 949	3,154 992	+34.9%	+7.6%	+2.8%	-4.3%	-2.5%	+2.1%
	大阪府	1,874 1,341	2,509 2,405	2,768 2,068	2,909 2,702	2,934 4,663	2,973 4,576	2,998 5,011	+60.0%	+19.5%	+8.3%	+3.1%	+2.2%	+0.8%
	兵庫県	1,764 873	2,105 1,450	2,247 1,201	2,315 1,645	2,207 2,608	2,193 2,553	2,212 2,920	+25.4%	+5.1%	-1.5%	-4.4%	+0.2%	+0.9%
	奈良県	1,137 107	1,238 190	1,338 139	1,501 182	1,466 244	1,498 306	1,445 324	+27.1%	+16.7%	+8.0%	-3.7%	-1.5%	-3.6%
	和歌山県	828 6	834 31	1,119 34	1,174 48	1,066 72	1,043 48	1,094 57	+32.2%	+31.2%	-2.3%	-6.8%	+2.7%	+4.8%
中国・四国	★鳥取県	1,574 3	1,382 10	1,543 8	1,705 8	1,643 12	1,513 26	1,399 21	-11.1%	+1.2%	-9.3%	-18.0%	-14.9%	-7.6%
	★島根県	- 0	1,840 8	1,766 12	1,924 19	1,917 18	2,072 19	1,948 15	-	+5.8%	+10.3%	+1.2%	+1.6%	-6.0%
	岡山県	1,564 32	1,877 96	1,974 79	2,021 121	1,900 164	2,082 161	2,066 170	+32.1%	+10.1%	+4.7%	+2.2%	+8.8%	-0.8%
	広島県	1,690 129	1,958 283	2,114 288	2,296 403	2,283 562	2,235 541	2,325 599	+37.6%	+18.7%	+10.0%	+1.3%	+1.9%	+4.0%
	山口県	1,269 6	1,319 47	1,303 57	1,412 76	1,365 97	1,393 77	1,351 100	+6.5%	+2.5%	+3.7%	-4.3%	-1.0%	-3.0%
	★徳島県	1,036 2	1,096 24	1,054 22	1,349 31	1,240 48	1,233 23	1,271 27	+22.7%	+16.0%	+20.5%	-5.8%	+2.5%	+3.1%
	香川県	1,008 18	1,110 83	1,154 56	1,149 84	1,240 106	1,308 94	1,179 90	+16.9%	+6.3%	+2.2%	+2.6%	-4.9%	-9.8%
	愛媛県	1,314 32	1,301 51	1,370 47	1,494 57	1,472 73	1,396 76	1,397 92	+6.3%	+7.4%	+2.0%	-6.5%	-5.1%	+0.1%
	★高知県	1,410 5	1,579 21	1,803 23	1,844 46	1,942 55	1,736 31	1,650 44	+17.0%	+4.5%	-8.5%	-10.5%	-15.0%	-4.9%
九州・沖縄	福岡県	1,493 373	1,872 1,084	2,036 918	2,080 1,245	2,038 1,777	2,157 1,509	2,173 1,678	+45.5%	+16.1%	+6.8%	+4.5%	+6.7%	+0.8%
	★佐賀県	1,266 12	1,390 19	1,216 23	1,442 35	1,398 51	1,638 38	1,419 29	+12.0%	+2.1%	+16.7%	-1.6%	+1.5%	-13.3%
	長崎県	1,716 9	1,819 53	1,909 45	1,967 70	1,901 101	2,063 62	1,948 89	+13.5%	+7.1%	+2.0%	-0.9%	+2.5%	-5.6%
	熊本県	1,126 10	1,528 101	1,453 93	1,614 131	1,648 160	1,594 127	1,714 143	+52.3%	+12.2%	+17.9%	+6.2%	+4.0%	+7.5%
	大分県	1,234 40	1,256 62	1,437 69	1,519 97	1,528 140	1,612 109	1,614 123	+30.8%	+28.5%	+12.3%	+6.2%	+5.6%	+0.1%
	宮崎県	1,221 8	1,573 50	1,675 31	1,655 51	1,578 80	1,714 70	1,667 74	+36.5%	+6.0%	-0.5%	+0.7%	+5.6%	-2.7%
	鹿児島県	1,803 9	1,810 55	1,953 46	2,138 92	2,075 124	2,038 82	1,848 109	+2.5%	+2.1%	-5.4%	-13.6%	-11.0%	-9.3%
沖縄県	2,144 15	3,001 116	3,171 90	3,387 163	3,430 222	3,691 209	3,624 224	+69.1%	+20.8%	+14.3%	+7.0%	+5.6%	-1.8%	

※「島根県」の2014年11月は販売実績データなし

※都道府県ごとの相場推移グラフはデータ集内に掲載しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=188>

## 【マンションレビュー概要】



当社が2010年より運営しているマンション情報サイト。全国約15万3千棟の物件の概要のほか、『クチコミ』『適正相場』『資産価値』もわかる情報サイトで、年間訪問ユーザー数は約1,700万人(2022年)。登録会員数は2024年10月に79万人を突破いたしました。

また、一般ユーザーだけではなく、1,700社以上の全国の不動産会社にも、さまざまな角度からのデータや物件情報を提供し、その取引をサポートしております。

今後も「消費者が後悔しない不動産取引」の実現を目指し、サービスの開発・提供を進めてまいります。

- ◆マンション情報サイト「マンションレビュー」 <https://www.mansion-review.jp/>
- ◆マンションレビュー公式 X (twitter) [https://twitter.com/mansion\\_review](https://twitter.com/mansion_review)
- ◆株式会社ワンオブアカインド プレスリリース一覧 <https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/>

- ◆不動産売却サービス「タカウル」  
(マンションレビュー事務局監修。業界慣習と不動産市場を徹底調査し、高値売却が実現する仕組みを構築)  
<https://www.mansion-review.jp/baikyaku/>

## 【会社概要】

社名：株式会社ワンオブアカインド  
所在地：105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階  
代表者：代表取締役社長 川島 直也  
設立：2009年9月10日  
資本金：3,179万9,000円  
事業内容：不動産メディアサービス企画・立案・運営、WEB制作、広告代理業務  
コーポレートサイト：<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>

- ◆マンションホームページ(物件特設サイト)制作サービス「マンション Press」  
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/hp/tokusetsu/>
  - ◆マンションデータ(パンフレット・図面集・価格表)ダウンロードサービス「MDL」  
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/data/>
- その他、ホームページ制作・マーケティング支援サービス各種を展開中。

<本リリースに関する報道関係者さまからのお問い合わせ>

株式会社ワンオブアカインド 広報担当 石川、野口  
105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階  
TEL: 03-6432-0970 FAX: 03-6432-0499 E-mail: pr@one-of-a-kind.co.jp