

「Next Stage計画」に続くさらなるリニューアル。3月13日(金)始動！  
「三井ショッピングパーク ららぽーとTOKYO-BAY」

フードコート「Harbor Dining(ハーバーダイニング)」リニューアルオープン  
ふなっしーオフィシャルオリジナルグッズショップ「ふなっしーLAND」オープン

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信)は、「三井ショッピングパーク ららぽーとTOKYO-BAY」(所在:千葉県船橋市 運営:三井不動産商業マネジメント株式会社)において、本年、「飲食」「エンターテインメント」強化のためのリニューアルを実施し、3月13日(金)に第一弾をオープンします。

ららぽーとTOKYO-BAY 2015年リニューアルテーマ

①フードイノベーション2015

『食を楽しむ』。単にお腹を満たすだけでなく、  
本当に「美味しい」お店を充実させる計画。

②エンターテインメントの拡充

ららぽーとTOKYO-BAY“ならでは”の  
エンターテインメントの進化。

当施設は、ショッピングセンターの先駆的施設として、1981年の開業以来常に時代と共に進化を続けてきました。2013年11月～2014年6月に三段階に分けて実施した「Next Stage計画」では、デイリーニーズ店舗・ファッション店舗を強化する事で、よりショッピングの楽しさを訴求する施設へリニューアルしました。本年は「飲食」「エンターテインメント」の進化をテーマに、それぞれ二段階でリニューアルを実施予定です。

①フードイノベーション2015 第一弾 美味しいだけじゃない、楽しく快適なフードコートへ

3月13日(金) 「Harbor Dining(ハーバーダイニング)」としてリニューアルオープン

- 「日本橋 天井 金子半之助」の新業態「日本橋 天井 金子屋」や、老舗イタリアンレストラン「アルポルト」の新業態「DONアルポルト」をはじめとした話題の名店が集結。新店5店舗、移転2店舗を含む計8店舗が出店。
- 海や空の青と白を基調に、船着き場をイメージしたマリンスタイルの内装に。
- 施設スタッフによるサービスを強化。空席のお声掛けや下げ膳を行い、より食事を楽しめる空間に。



「Harbor Dining」(イメージ)

②エンターテインメントの拡充 第一弾 人気キャラクターのオフィシャルショップを拡充

3月13日(金) 「ふなっしーLAND」オープン

- ふなっしーのオフィシャルオリジナルグッズショップ。  
他では買えないオリジナルグッズが盛りだくさん。



\*常設店として

ファッション・雑貨など新規・改装50店舗オープン

- 「コールハーン」、「マイケルコース」など新規・改装店舗 全50店舗が今春オープン。

今春のリニューアル全体 新規・改装73店舗

## ①フードイノベーション2015

『食を楽しむ』。単にお腹を満たすだけでなく、本当に「美味しい」お店を充実させるリニューアル計画です。

**第一弾** 3月13日(金)「Harbor Dining(ハーバーダイニング)」(北館1F)としてリニューアルオープン  
旧ダイニングガーデンが、「美味しいだけじゃない、楽しく快適なフードコート」へ

船着き場をイメージさせる開放感溢れる空間に改装し、店舗のラインナップも大幅にリニューアル。空席のお声掛けや下げ膳を行うなど、施設スタッフのサービスも強化。客席も2割増席し、約420席に。

「ハーバーダイニングで食事をするためにらぽーとTOKYO-BAYに行きたい」と思っていただけのような空間作りを目指します。



<概要>

【場所】 北館1階

【店舗数】 8店舗

(新店5店舗、移転2店舗、既存1店舗)

【客席数】 422席

【オープン】3月13日(金)

店舗名	概要
<b>天井金子屋</b> <small>日本橋 天井</small> <b>新業態</b>	 東京・日本橋の行列ができる有名店「日本橋 天井 金子半之助」の新業態。ボリューム満点な天ぷらが特徴の金子半之助の味を、よりカジュアルにお楽しみいただけます。
<b>DONアルポルト</b> <b>新業態</b>	 西麻布交差点近くに店を構える本格イタリア料理店アルポルトの新業態です。イタリア料理界の巨匠として名高い片岡シェフがプロデュースし、皆様に極上のパスタや丼ぶりをご提供します。多彩な食材を使用し、優しい味わいのお料理をお召し上がりいただけます。
<b>デリフランス</b> 	欧州を中心に世界30カ国に500店舗以上を展開するフランスのブーランジェリーカフェブランド。本場のパン、サンドイッチを気軽に楽しんでいただけるお店です。世界共通のシグネチャーアイテムのクロワッサン類、その場で作り出すヨーロッパスタイルのサンドイッチをお召し上がり下さい。
<b>鶏 三和</b> 	創業115年目を迎える老舗が手掛ける親子丼専門店。揺るがぬ味と想いを込め、一貫体制で生産した「三和の純鶏名古屋コーチン」と、諸国名産鶏を秘伝のかえしと新鮮たまごでふわふわとろとろに仕上げ提供。コクのある味と香り、歯ごたえの良さをご堪能ください。
<b>キムカツ亭</b> 	厳選された豚ロースの美味しい部分だけを超薄切りにして 25枚重ねた「肉のミルフィーユ」に特製の生パン粉をまわらせて揚げた「キムカツ」。そのキムカツの丼専門店が船橋に上陸！
<b>宮武讃岐うどん</b> <small>本場 香川</small> 	うどんの本場讃岐地方の老舗“宮武讃岐製麺所”との提携による「うどん専門店」。“宮武讃岐製麺所”より直送された生地を、毎日店舗で鍛えて製麺しています。生地には本場の職人が厳選した小麦を使用しており、独自の技術によるコシの強いうどんは、瀬戸内海で取れた「いりこ」を贅沢に使用した出汁との相性抜群です。本場讃岐のおいしさをお楽しみ頂けます。
<b>船橋 頑力屋</b> <b>新業態</b>	 頑張る力を与えたい！そんなコンセプトのらーめん屋。三種の厳選部位を専用圧力釜で毎日煮出し、旨味を引き出したとんこつスープに特製黒マー油を注いだ「黒マー油とんこつらーめん」、千葉県産のオリジナル醤油が絶品スープと絡み、トッピングには特製タレに漬け込んだ豚肉を使用した「醤油が香る肉そば」が二枚看板メニューです。
<b>リンガーハット</b> 	日本の野菜をおいしく食べる！野菜、麺・ぎょうざの小麦粉はすべて100%国産。さらに保存料・合成着色料不使用です。お客様が美味しく、安心して食べられる商品を追求してまいります。

**第一弾** 加えて、**カフェやレストランも4店舗オープン**  
新しいお茶の楽しみ方を提案する「nana's green tea」や、すかいらーくの新業態など

**第二弾** 11月オープン予定  
南館3階ダイニングテラスを中心にリニューアル計画中

## ②エンターテインメントの拡充

### <くららぼーとTOKYO-BAY“ならでは”のエンターテインメントの進化>

「ディズニーストア」、「サンリオギフトゲート」、「アンパンマンキッズコレクション」、「ポケモンセンタートウキョーベイ」に続き、人気キャラクターのオフィシャルショップを拡充することで、エンターテインメントに更なる進化を。

日本初

第一弾

3月13日(金)「ふなっしーLAND」(北館1F)オープン

ここでしか手に入らない! 日本初\*のふなっしーオフィシャルオリジナルグッズショップ

\*常設店として

当店舗でしか手に入らない限定グッズを多数取り揃えます。



外観 (イメージ)



グッズ (イメージ)

### プレオープン

【日程】3月6日(金)~12日(木)

【場所】北館1F 東の広場

「ふなっしーLAND」限定グッズを販売。

※プレオープン期間、店舗(北館1F)前で写真撮影のみ可能です。

<「ふなっしーLAND」お問い合わせ窓口>  
株式会社日本テレビサービス 03-3222-2740

第一弾

加えて、「スヌーピータウン」(北館1F)も今春オープン

第二弾

11月オープン予定

北館1階を中心にリニューアル計画中

<添付資料1> リニューアル店舗一覧

<新店一覧>

業種	店舗名	カタカナ	オープン日	千葉県 初	新業態	移転 再出店
<b>◆飲食(フードコート「Harbor Dining」)</b>						
カツ丼・カツ重	キムカツ亭	キムカツテイ	3/13	●		
ベーカリー	デリフランス	デリフランス	3/13			
親子丼	鶏 三和	トリサンワ	3/13			
イタリアン	DONアルポルト	ドンアルポルト	3/13	●	●	
天丼	日本橋 天丼 金子屋	ニホンバシ テンドン カネコヤ	3/13	●	●	
ラーメン	船橋 頑力屋	フナバシ ガンリキヤ	3/13	●	●	
うどん	宮武讃岐うどん	ミヤタケサヌキウドン	3月			

<b>◆飲食</b>						
和食	(仮称)すかいらーく新業態	カショウスカイラークシンギョウタイ	2015年春	●	●	
そば	吉祥庵	キッショウアン	2015年春	●		
カフェ	nana's green tea	ナナズグリーンティー	2015年春			
韓国	韓美膳	ハンビジュ	3/13			

<b>◆生活雑貨・インテリア雑貨</b>						
生活雑貨	salut!	サリュ!	3/13	●		
キャラクター雑貨	スヌーピータウン	スヌーピータウン	2015年春	●		
ライフスタイル雑貨	チチカカ	チチカカ	3/13			
キャラクター雑貨	ふなっしーLAND	フナッシーランド	3/13	●	●	
オリエンタル雑貨・ リゾートファッション	Leelavadee	リーラバディ	3/13	●	●	

<b>◆服飾雑貨・身の回り品</b>						
靴下	靴下屋	クツシタヤ	3/13			●
シューズ	コールハーン	コールハーン	3/13	● (直営店)		
ウィッグ	ジュリア・オージェ	ジュリア・オージェ	3/13			
シューズ	NATURA	ナトゥーラ	3/13	●		
バッグ	マイケルコース	マイケルコース	3/13			
シューズ	ワシントン エ スタジオ	ワシントン エ スタジオ	3/13			●

<b>◆ファッション</b>						
メンズ	R.NEWBOLD	アール・ニューボールド	3/13			
メンズ・レディス	A X ARMANI EXCHANGE	アルマーニエクスチェンジ	4/24			●
レディス	OLIVE des OLIVE	オリーブ デ オリーブ	3/13			●
キッズ	COMECHATTO&CLOSET	カムチャットクローゼット	3/13			●
メンズ・レディス・キッズ	河谷シャツ	カワタニシャツ	3/13			
レディス	シークレットハニー バイ ハニーパンチ	シークレットハニー バイ ハニーパンチ	2015年春	●		
メンズ・レディス	タカキュー	タカキュー	3/13			
メンズ・レディス	TOKYO SHIRTS COLLECTION	トウキョウシャツコレクション	3/13	●		
メンズ・レディス	HARE	ハレ	3/13	●		
レディス・生活雑貨	FELISSIMO	フェリシモ	3/13	●	●	
キッズ	Petits Pois Vert	プチポワヴェール	3/13	●		
レディス	flavor.179/wg	フレーバーイチナナキュウダブルジー	3/13	●		●
キッズ	BERRY KISS	ベリーキッス	1/22			●
レディス	マジェスティックレゴン	マジェスティックレゴン	3/13			
レディス	Latin ecruetil	ラタン エクリュフィル	3/13	●		●
レディス	rough&peace	ラフ アンドピース	3/13	●		●

<b>◆サービス</b>						
アミューズメント	セガ	セガ	3月			
ATM	セブン銀行ATM	セブンギンコウエーティーエム	3/13			

<改装店舗一覧>

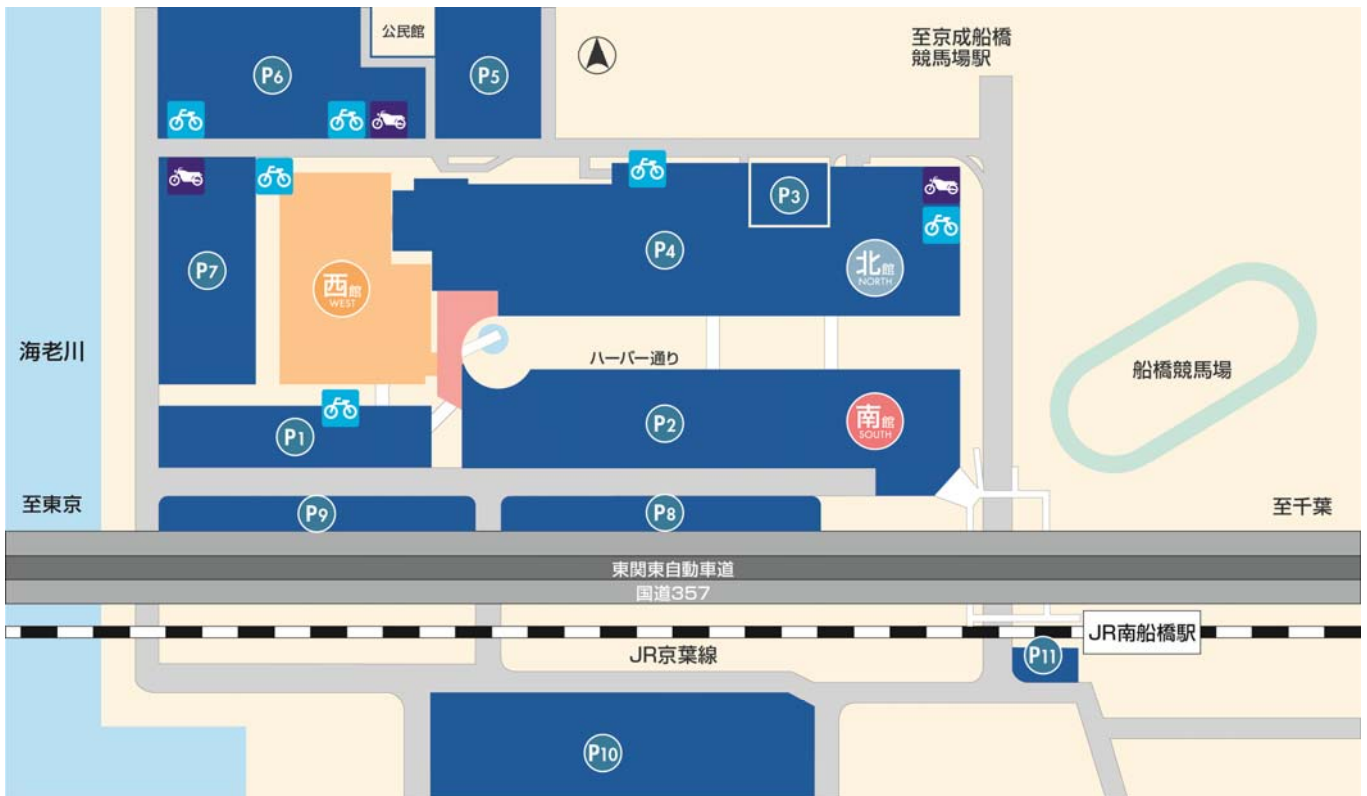
業種	店舗名	カタカナ	オープン日
レディス	axes femme	アクシーズファム	3/13
レディス	ABAB	アブアブ	3/13
インナー	AMO'S STYLE by Triumph	アモスタイルバイトリンプ	3/13
カフェ&ソフトクリーム	CAFÉ & SOFTCREAM マザー牧場	カフェアンドソフトクリーム マザーボクジョウ	3/13
呉服	きものやまと	キモノヤマト	3/13
ドーナツ	クリスピー・クリーム・ドーナツ	クリスピー・クリーム・ドーナツ	2/6
シューズ	crocs by fam	クロックス パイ ファム	3/13
バッグ・ファッション雑貨	COACH	コーチ	2015年春
アイスクリーム	コールド・ストーン・クリーマリー	コールド・ストーン・クリーマリー	3/13
レディス	SM2	サマンサ モスモス	3/13
水着・インナー	三愛水着楽園+northerly	サンアイミズギラクエン プラス ノーザリー	3/13
キャラクター雑貨	サンリオギフトゲート	サンリオギフトゲート	2015年春
アメリカンピザバイキング	シェーキーズ	シェーキーズ	3/13
中華ピュッフェ	上海柿安	シャンハイカキヤス	2015年春
呉服	鈴乃屋	スズノヤ	3/13
メンズ・レディス・キッズ	スマイルランドリー	スマイルランドリー	3/13
キッズ	Daddy oh Daddy	ダディオーダディ	3/13
レディス	w closet	ダブルクローゼット	3/13
化粧品・健康食品	DHC直営店	ディーエイチシー チョクエイテン	3/13
ジュエリー・アクセサリー	Douxmiere bijou SOPHIA	ドゥミエール ビジュソフィア	3/13
カフェ	ドトールコーヒーショップ	ドトールコーヒーショップ	3/13
メンズ・レディス	Purple&Yellow	パープルアンドイエロー	3/13
メンズ	HIDEAWAYS	ハイダウェイ	2/27
メンズ・レディス・キッズ	Beautiful Life COMME CA ISM	ビューティフルライフコムサイズム	3/13
プッフェ	フェスタガーデン	フェスタガーデン	3/13
ファッション雑貨	ブルーブルーエ	ブルーブルーエ	3/13
レディス	PAGEBOY	ページボーイ	2/27
中華	紅虎餃子房	ベニトラギョウザボウ	3/13
コミュニケーションパーク・子供玩具	ボーンランド あそびのせかい	ボーンランド アソビノセカイ	4月
キッズ	ムージョンジョン	ムージョンジョン	3/13
レディス	メゾンドゥプラージュ	メゾンドゥプラージュ	3/13
長崎ちゃんぽん	リンガーハット	リンガーハット	3/13
バッグ	レゼール	レゼール	3/13

<添付資料2> 「三井ショッピングパーク ららぽーとTOKYO-BAY」概要

所在地	千葉県船橋市浜町二丁目1-1
事業者	三井不動産株式会社
運営	三井不動産商業マネジメント株式会社
事業形態	ショッピングセンター
従業員数	約10,000人
売上	約610億円(2013年度)
年間来場者数	約2,500万人
敷地面積	約171,000㎡
延床面積	約256,000㎡
店舗面積	約102,000㎡
店舗数	約460店舗
営業時間	10:00 - 20:00(金・土・日・祝日/休日は21:00まで営業) <北館 1F~3F ハーバーグリル> 11:00 - 22:00 <南館 3F ダイニングテラス> 11:00 - 22:30(金・土・日・祝日/休日は23:00まで営業) ※店舗により一部異なります
駐車台数	約7,000台
開業	1981年4月
交通	JR京葉線・JR武蔵野線「南船橋」駅徒歩5分(無料送迎バス有り) 京成「船橋競馬場」駅徒歩10分(無料送迎バス有り) <バス> JR「津田沼」駅よりバス15分 JR「船橋」駅よりバス15分
ホームページ	<a href="http://tokyobay.lalaport.net/">http://tokyobay.lalaport.net/</a>

<添付資料3> 位置図

【配棟図】



【広域図】



【詳細図】



## <添付資料4> 「三井ショッピングパーク ららぽーとTOKYO-BAY」の主な歴史

1981年	「ららぽーと船橋ショッピングセンター(ららぽーと1)」開業 日本初・車来場に重きをおいた米国型ショッピングセンター(以下SC)。 ダイエー・そごうの2つを核とした2核1モール形態。
1988年	「ららぽーと2」増床 DCブランドの誘致により、都市型SC機能を拡充。 他施設に先駆けてシネマコンプレックス等を導入し、エンターテインメント機能を強化。
1998年	「ハーバーグリル」オープン 飲食店舗を質・量あわせて拡充(老朽化した飲食棟の建替え)。
1999年	「ららぽーと2」リニューアル 渋谷109系・カジュアル衣料専門店などを導入することで若年層世代へのアプローチを図る。
2000年	「ららぽーと3」増床 21世紀の新しいライフスタイルを提案。団塊ジュニアと平成ニューファミリーをメインターゲットに、 ショッピング・エンターテインメント機能、環境アメニティを一層強化。
2001年	「ららぽーとウエスト」リニューアル 旧「船橋そごう」の土地・建物を取得、改装。専門店街機能を強化。
2003年	「ららぽーと1」リニューアル 平日強化を狙い、主婦層へのアプローチ強化。 キッズゾーンの再編などを主眼に置き、店舗構成を5つのゾーンへ。
2004年	「ららぽーとウエスト」リニューアル 大規模改装し、インテリア、ペット、家電量販店等の大型専門店を導入。
2005年	「ららぽーとイースト」リニューアル 旧「ダイエー」棟を改装し、カテゴリーキラー、フードテーマパークなどを導入。
2006年	「ららぽーと1」一部リニューアル アパレル、雑貨、飲食店等からなるガールズ専門店ゾーン「CANDY DRIVE」を導入。
2008年	「ららぽーと2」建替え・リニューアル トレンド発信できる高感度・上質な都市型店舗を集積させ、従来とは一線を画した店舗構成に。新 店の半分以上が千葉県初出店。
2013年 3月	「北館」一部リニューアル ティーンエイジャー向け女性ファッション誌「Popteen」とコラボレーションしたアパレル、雑貨、飲食 店からなる専門店ゾーン「LaLa Popteen Land」を設け、トレンド発信力を強化。
2013年 11月22日	『Next Stage計画』第一弾。「西館」建替え開業 デイリーニーズやファミリーニーズに応え、施設全体での「One Stop Shopping」を実現するととも に、回遊性の高いモール形状とし、より楽しく、より利便性の高い施設へと進化。
2014年 3月14日～	『Next Stage計画』第二弾。「南館」「北館」リニューアル 高感度ファッション・都市型ブランドの集積をさらに強化。
2014年 6月25日	『Next Stage計画』完了。「南館」シネマコンプレックス跡リニューアル ファッションを中心に様々なトレンドを発信するゾーン『トレンドスクエア』オープン。
2015年 3月13日	「北館」リニューアル 食を中心としたリニューアル「フードイノベーション2015」第一弾として、フードコートをリニューアル。 あわせて、エンターテインメントを強化。

※ららぽーと1・ららぽーとイースト(現「北館」)  
ららぽーとウエスト(現「西館」)  
ららぽーと2・ららぽーと3(現「南館」)



＜添付資料5＞ 三井不動産のリージョナル型ショッピングセンター一覧(2015年1月現在)

<p><b>三井ショッピングパーク ららぽーとTOKYO-BAY</b> 千葉県船橋市浜町2-1-1 1981年4月開業 店舗面積:約102,000㎡ 店舗数:約460店舗</p> 	<p><b>三井ショッピングパーク アルパーク</b> 広島県広島市西区草津新町2-26-1 1990年4月開業 店舗面積:約90,200㎡ 店舗数:約160店舗</p> 
<p><b>ステラタウン</b> 埼玉県さいたま市北区宮原町1-854-1 2004年4月開業 店舗面積:約19,700㎡ 店舗数:約110店舗</p> 	<p><b>三井ショッピングパーク ららぽーと甲子園</b> 兵庫県西宮市甲子園八幡町1-100 2004年11月開業 店舗面積:約59,000㎡ 店舗数:約150店舗</p> 
<p><b>三井ショッピングパーク ラゾーナ川崎プラザ</b> 神奈川県川崎市幸区堀川町72-1 2006年9月開業 店舗面積:約79,000㎡ 店舗数:約330店舗</p> 	<p><b>三井ショッピングパーク アーバンドック ららぽーと豊洲</b> 東京都江東区豊洲2-4-9 2006年10月開業 店舗面積:約62,000㎡ 店舗数:約180店舗</p> 
<p><b>三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉</b> 千葉県柏市若柴175 2006年11月開業 店舗面積:約50,000㎡ 店舗数:約180店舗</p> 	<p><b>三井ショッピングパーク ららぽーと横浜</b> 神奈川県横浜市都筑区池辺町4035-1 2007年3月開業 店舗面積:約93,000㎡ 店舗数:約280店舗</p> 
<p><b>三井ショッピングパーク ららぽーと磐田</b> 静岡県磐田市高見丘1200 2009年6月開業 店舗面積:約50,000㎡ 店舗数:約180店舗</p> 	<p><b>三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷</b> 埼玉県三郷市新三郷ららシティ3-1-1 2009年9月開業 店舗面積:約59,400㎡ 店舗数:約180店舗</p> 
<p><b>ダイバーシティ東京 プラザ</b> 東京都江東区青海1-1-10 2012年4月開業 店舗面積:約45,300㎡ 店舗数:約150店舗</p> 	<p><b>三井ショッピングパーク ららぽーと和泉</b> 大阪府和泉市あゆみ野4-4-7 2014年10月開業 店舗面積:約55,000㎡ 店舗数:218店舗</p> 
<p><b>三井ショッピングパーク ららぽーと富士見</b> 埼玉県富士見市山室一丁目1313番 2015年4月開業予定 店舗面積:約80,000㎡ 店舗数:293店舗</p> 	<p><b>(仮称)ららぽーと海老名</b> 神奈川県海老名市上郷字扇田622番1他 2015年秋開業予定 店舗面積:約54,000㎡ 店舗数:約250店舗</p> 
<p><b>(仮称)ららぽーと立川立飛</b> 東京都立川市泉町935-1他 2015年秋開業予定 店舗面積:約60,000㎡ 店舗数:約240店舗</p> 	<p><b>(仮称)ららぽーと上海金橋</b> 中華人民共和国上海市浦東新区金橋出口加工区 2017年開業予定 店舗面積:約74,000㎡ 店舗数:約200店舗</p> 