

2015年2月6日

各位

穴吹工務店初のサービス付き高齢者向け住宅

大京グループ「かがやきの季」シリーズ 第2号

「かがやきの^{とき}季 栗林公園」2月着工

名勝・栗林公園が徒歩圏内 高松市有数の立地に2015年9月竣工予定

大京グループの株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：徳田善昭）は、自社で初めてとなるサービス付き高齢者向け住宅「かがやきの^{とき}季 栗林公園」（高松市、総戸数60戸、地上6階建て、竣工2015年9月予定）を着工いたしましたので、お知らせいたします。

「かがやきの^{とき}季 栗林公園」は、2014年12月に竣工した「かがやきの^{とき}季 中野南台」に続き、大京グループで2棟目のプロジェクトです。

本物件は、高松市内の穴吹工務店本社に隣接する自社保有地に建設し、要介護5までの60歳以上の高齢者に賃貸します。1階部分には通所介護、訪問介護、訪問看護の各事業所を併設するほか、ドラッグストアも開設する予定です。通所介護事業所は入居者だけでなく、近隣の住民にも介護サービスを提供するとともに、地域のコミュニティスペースとしての役割も果たします。

郊外型のサービス付き高齢者向け住宅が多い中、「かがやきの^{とき}季 栗林公園」は中心市街地に位置し、名勝・栗林公園など自然溢れる環境が間近にあることも大きな特徴です。

◆本物件の特徴

1. 大京グループでは2棟目、穴吹工務店では初めてとなるサービス付き高齢者向け住宅
2. 利便性の高さや自然環境が調和した立地
3. 併設する介護事業所は、地域のコミュニティスペースとしても活用



かがやきの^{とき}季 栗林公園（外観イメージ）

◆施設概要

(専有部)

- ・総戸数：60戸
- ・専有面積：19.03 m²～30.01 m²
- ・設備：トイレ、洗面、収納、冷暖房、緊急通報装置

(共用部)

- ・食堂：1～6階各階1カ所
- ・厨房：1階
- ・台所：2～6階各階1カ所
- ・一般浴室：2・4・6階各階1カ所
- ・機械浴室：1・3・5階各階1カ所
- ・居間：2～6階各階1カ所
- ・洗濯室：2・4・5・6階各階1カ所

(事務室)

- ・介護事業所：訪問介護事業所「(仮称)訪問介護ケアステーション高松中央」(1階)
- ・通所介護事業所：「(仮称)藤塚町デイサービスセンター」(1階)

(入居費用等)

- ・入居者家賃：70,000円～100,000円(予定)
- ・敷金：なし(予定)
- ・共益費：15,000円(予定)
- ・サービス料：43,000円(予定)
- ・食費：約58,320円(予定)

(設計・施工)

- ・建物設計：株式会社穴吹建設一級建築士事務所
- ・建物施工：株式会社穴吹建設

◆計画概要

- ・所在地：香川県高松市藤塚町一丁目11番20号
- ・交通：JR高徳線「栗林公園北口」駅から徒歩6分
- ・敷地面積：1,305.7m²
- ・構造規模：鉄骨造、地上6階建て
- ・事業主：株式会社穴吹工務店(有限会社ケアステーションへ委託)
- ・貸主：株式会社穴吹工務店
- ・建物管理：株式会社穴吹コミュニティ(予定)

◆スケジュール

- ・2014年12月19日 サービス付き高齢者向け住宅の登録許可
- ・2015年2月4日 着工
- ・2015年4月上旬 予約開始(予定)
- ・2015年9月下旬 竣工(予定)
- ・2015年10月上旬 入居開始(予定)

◆今後の展開

大京グループでは、都市部における高齢者の単身世帯が増加する中、「あらゆるライフステージに応える住まいとサービスを提供し、住文化の未来を創造する」というグループ経営理念に基づき、2014年より、サービス付き高齢者向け住宅事業を開始しました。穴吹工務店では昨年発足した不動産活用推進室・高齢者住宅事業推進チームが担当し、西日本での開発を担います。大京グループでは「かがやきの季」シリーズを今後10年で60棟の稼働を目標に展開していきます。