2025 年 2 月 21 日 株式会社ワンノブアカインド

「マンションレビュー」2025 年 1 月 全国市区町村 中古マンション価格/騰落率ランキングを発表

価格ランキング1位「東京都港区」は1億8千万円突破!2位以降を大きく引き離し、今回も独走状態に。 騰落率ランキングでも1位は「東京都港区」、「東京都江東区」が「東京都中央区」を抜き、2位獲得!

「不動産×WEB×ビッグデータ」の領域で、さまざまな不動産テックサービスを展開する株式会社ワンノブアカインド(本社:東京都港区、代表取締役社長:川島 直也、以下当社)は、当社が運営するマンション情報サイト「マンションレビュー」の保有データを元に、2025 年 1 月の全国市区町村における中古マンションの相場を調査。坪単価をベースに 70 ㎡の価格に換算した「中古マンション価格」 11 と価格ランキング上位 20 件について過去 10 年間の価格推移、および 1 年前からの価格上昇率を表す「騰落率」のランキングを発表いたします。

【2025年1月 サマリー】

■全国市区町村 中古マンション価格ランキング トピック

<全国 TOP >

1位 東京都港区:1億8,114万円…2024年12月は1億7,000万円台だったが、今月はついに1億8千万円を突破。

2位 東京都千代田区:1億4,264万円 & 3位 東京都中央区:1億4,074万円…両区とも1億4千万円台に初到達。

4位 東京都渋谷区:1億3,473万円:1億3千万円台に初到達。

<東京 23 区以外でもっとも価格の高かった市区>

12 位「大阪府大阪市北区」: 7,031 万円。

<10 年前(2015 年 1 月)、5 年前(2020 年 1 月)、3 年前(2022 年 1 月)からの価格推移の特記事項(上位 10 件)> 「東京都港区」が先月に引き続きすべての比較単位で 1 位を獲得

10年前比較: +約170% 5年前比較: +約117%、3年前比較: +約81%

<推定価格 100 位以内、首都圏以外のエリアのトップ>

(北海道/東北/北関東・甲信/北陸/四国は 100 位までにランクインなし)

東海愛知県名古屋市中区(63 位)3,583 万円近畿大阪府大阪市北区(12 位)7,031 万円中国広島県広島市中区(81 位)3,047 万円九州・沖縄福岡県福岡中央区(62 位)3,632 万円

■全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング(前年比較) トピック

※前年(2024年1月)と比較した騰落率からランキングを作成。

<上位について>

- ·1位「東京都港区」は騰落率+63.43%。70 m換算推定価格は前年比+7,030万円。
- ・「東京都江東区」の騰落率は+47.59%で、「東京都中央区」を僅差で上回り、2位を獲得。

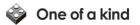
<100 位以内の市区の割合地域別 TOP5>

「東京都」28%、「神奈川県」15%、「大阪府」13%、「埼玉県」8%、「福岡県」6%。

<騰落率 100 位以内、各エリアのトップ>(甲信・北関東・北陸は 100 位までにランクインなし)

北海道札幌市北区(8位) +25.99% 北海道 東北 福島県郡山市(42位) +9.81% 北関東 栃木県宇都宮市(64位) +5.92%一都三県 東京都港区(1位) +63.43% 愛知県名古屋市中村区(12位) +21.40% 東海 近畿 大阪府大阪市北区(4位) +41.82% 中国 広島県福山市(26位) +14.82%四国 香川県高松市(16位) +17.45%九州・沖縄 福岡県福岡市中央区(13位) +20.83%

※本リリースのデータをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】と明記し、下記のリンクをご挿入ください。https://www.mansion-review.jp/



^{*1} 当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70 ㎡での価格に換算した推定価格。 ※2025 年 2 月 4 日現在の自社データより算出。※価格編・騰落率編ともに一万円未満を四捨五入。単位は万円表記。 ※推定価格ランキングは 2025 年 1 月の販売件数が 30 件以上ある 283 全国市区町村、1 年前比較騰落率ランキング(前年(2024 年 1 月)と 比較した騰落率からランキングを作成)は 2025 年 1 月と 2024 年 1 月の販売件数がそれぞれ 30 件以上ある 268 全国市区町村が対象。 ※本リリースは調査内容の一部を抜粋したものとなります。ランキングの全データは、以下 URL のデータ集に掲載しております。 https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=203

PRESS RELEASE

全国市区町村 中古マンション価格ランキング(2025年1月)

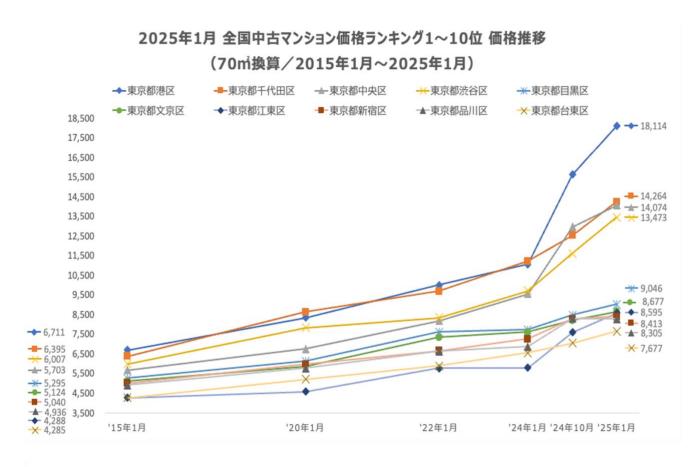
- ・2025年1月の販売件数が30件以上ある283市区町村が対象。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

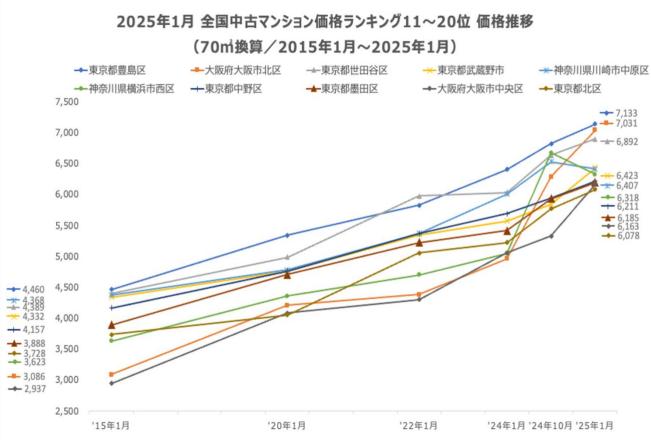
単位:万円 件数:当月の販売件数

+12				騰落率				
順位	市区町村名	推定価格	坪単価	10年	5年	3年	1年	3ヶ月
		(70㎡換算)		('15年1月)	('20年1月)	('22年1月)	('24年1月)	('24年10月)
1	東京都港区	18,114	855	+169.92%	+116.75%	+80.56%	+63.42%	+15.77%
2	東京都千代田区	14,264	674	+123.05%	+64.69%	+46.75%	+26.93%	+13.58%
3	東京都中央区	14,074	665	+146.78%	+107.55%	+71.57%	+47.06%	+8.45%
4	東京都渋谷区	13,473	636	+124.29%	+71.61%	+61.03%	+38.37%	+15.76%
5	東京都目黒区	9,046	427	+70.84%	+47.30%	+18.54%	+16.74%	+6.42%
6	東京都文京区	8,677	410	+69.34%	+47.77%	+17.80%	+13.65%	+5.53%
7	東京都江東区	8,595	406	+100.44%	+86.64%	+48.47%	+47.58%	+12.93%
8	東京都新宿区	8,413	397	+66.92%	+40.17%	+26.00%	+15.40%	+1.40%
9	東京都品川区	8,305	392	+68.25%	+43.21%	+24.55%	+20.33%	-0.14%
10	東京都台東区	7,677	363	+79.16%	+46.87%	+29.90%	+16.78%	+8.49%
11	東京都豊島区	7,133	337	+59.93%	+33.73%	+22.60%	+11.45%	+4.67%
12	大阪府大阪市北区	7,031	332	+127.84%	+67.33%	+60.67%	+41.81%	+11.92%
13	東京都世田谷区	6,892	325	+57.03%	+38.34%	+15.42%	+14.35%	+3.98%
14	東京都武蔵野市	6,423	303	+48.27%	+35.25%	+20.28%	+15.36%	+10.10%
15	神奈川県川崎市中原区	6,407	303	+46.68%	+34.23%	+19.33%	+6.78%	-1.81%
16	神奈川県横浜市西区	6,318	298	+74.39%	+45.24%	+34.51%	+25.23%	-5.26%
17	東京都中野区	6,211	293	+49.41%	+30.65%	+15.90%	+9.25%	+4.63%
18	東京都墨田区	6,185	292	+59.08%	+31.57%	+18.49%	+14.37%	+4.34%
19	大阪府大阪市中央区	6,163	291	+109.84%	+51.20%	+43.49%	+21.99%	+15.76%
20	東京都北区	6,078	287	+63.04%	+50.15%	+20.43%	+16.50%	+5.45%
21	東京都杉並区	5,749	271	+41.15%	+23.93%	+9.61%	+4.24%	-1.42%
22	東京都荒川区	5,660	267	+69.16%	+39.86%	+16.80%	+15.02%	+5.58%
23	東京都大田区	5,510	260	+34.52%	+26.67%	+8.17%	+9.83%	+2.40%
24	東京都三鷹市	5,483	259	+41.68%	+28.14%	+7.05%	+6.82%	+0.68%
25	京都府京都市中京区	5,475	259	+50.66%	+20.36%	+19.49%	+3.93%	+0.33%
26	大阪府大阪市浪速区	5,347	253	+73.49%	+24.20%	+33.34%	+16.72%	+9.66%
27	大阪府大阪市西区	5,179	245	+81.15%	+42.01%	+33.07%	+24.92%	+4.73%
28	神奈川県川崎市幸区	5,125	242	+39.23%	+18.72%	+3.77%	+8.60%	-5.50%
29	埼玉県さいたま市大宮区	4,988	236	+78.85%	+74.96%	+24.64%	+14.04%	+6.60%
30	神奈川県横浜市神奈川区	4,962	234	+78.62%	+47.46%	+33.10%	+32.67%	+7.71%
31	大阪府大阪市天王寺区	4,939	233	+71.37%	+38.74%	+23.11%	+15.45%	+3.11%
32	東京都練馬区	4,869	230	+38.72%	+26.07%	+7.94%	+3.68%	+2.66%
33	神奈川県横浜市中区	4,807	227	+48.78%	+23.92%	+6.77%	+0.82%	-2.87%
	東京都国分寺市	4,748	224	+46.45%	+32.26%	+17.21%	+14.52%	+4.74%
	京都府京都市下京区	4,688	221	+41.50%	+15.50%	+9.48%	+5.35%	-2.66%
	大阪府大阪市福島区	4,636	219	+41.56%	+9.34%	+1.53%	+0.72%	-3.74%
37	東京都国立市	4,544	215	+35.68%	+17.78%	-5.23%	+0.69%	+0.82%
38	埼玉県さいたま市浦和区	4,525	214	+65.99%	+37.71%	+5.77%	-1.05%	+2.70%
39	東京都小金井市	4,431	209	+42.34%	+16.76%	+8.92%	-2.49%	+4.73%
40	千葉県浦安市	4,424	209	+45.81%	+31.24%	+16.39%	+8.54%	-1.95%
41	神奈川県川崎市高津区	4,344	205	+37.12%	+27.54%	+9.75%	+2.91%	+6.34%
42	東京都板橋区	4,304	203	+33.79%	+18.96%	+2.50%	-0.62%	-2.14%
43	東京都江戸川区	4,243	200	+41.15%	+23.52%	+2.27%	+3.89%	+0.69%
44		4,202	198	+36.25%	+24.54%	+14.40%	+7.08%	+5.63%
45	神奈川県川崎市川崎区	4,132	195	+43.77%	+23.97%	+6.47%	+1.62%	-3.23%
	東京都調布市	4,091	193	+30.20%	+19.94%	-2.04%	+3.36%	+1.31%
47	神奈川県逗子市	4,085	193	+70.56%	+65.18%	+17.72%	+0.27%	+10.98%
48	大阪府大阪市阿倍野区	4,048	191	+63.82%	+35.52%	+18.12%	-0.98%	+6.08%
49	兵庫県神戸市中央区	4,043	191	+45.17%	+10.52%	+13.63%	+4.85%	+11.47%
50	東京都葛飾区	4,035	191	+57.74%	+31.78%	+14.76%	+5.52%	+3.67%
		,						



PRESS RELEASE





全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング(2025年1月_前年比較)

- ・2025年1月と2024年1月の販売件数がそれぞれ30件以上ある268市区町村が対象。
- ・騰落率は2025年1月と2024年1月の坪単価から算出。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位:万円 件数:当月の販売件数

東京都洛区		:万円 件数:当月の販売件数	騰落率		推定価格	各(70㎡換算)/件数	
東京都池区	順位	市区町村名					前年比較
2 東京都江東区	1	事 京 都 港 区		, _,,	500 件		
3 東京都中央区							
+ 大阪府大阪市北区				•			
東京都渋谷区							
6 神奈川県横浜市神奈川区							
東京都千代田区							
8 北海道札幌市北区							
特殊川県横浜市西区				,			
大阪府大阪市西区				,			
大阪府大阪市中央区	10						
22 類別県名古屋市中村区							
13 福岡県福岡市中央区							
14 東京都品川区							
15 熊本県熊本市中央区			+20.33%				
16 香川県高松市				•			
17 福岡県福岡市東区							
18 東京都台東区				•			
東京都目黒区	18	東京都台東区	+16.78%	6,574 万円 /	201 件		
大阪府大阪市浪速区			+16.73%	•			
21 東京都北区		大阪府大阪市浪速区	+16.73%	4,581 万円 /	81 件		
22 大阪府大阪市天王寺区	21						
23 東京都新宿区	22	大阪府大阪市天王寺区	+15.45%				
24 東京都武蔵野市							
15.03% 4,921 万円 168 件 5,660 万円 140 件 +739 万円 26 広島県福山市	24	東京都武蔵野市	+15.35%	5,568 万円 /	79 件		
27 東京都国分寺市 +14.53% 4,146 万円 / 245 件 6,185 万円 / 178 件 +777 万円 29 東京都墨田区 +14.37% 5,408 万円 / 245 件 6,185 万円 / 178 件 +777 万円 29 東京都世田谷区 +14.35% 6,027 万円 / 695 件 6,892 万円 / 588 件 +865 万円 30 埼玉県さいたま市大宮区 +14.04% 4,374 万円 / 78 件 4,988 万円 / 76 件 +614 万円 31 東京都文京区 +13.65% 7,635 万円 / 253 件 8,677 万円 / 242 件 +1,042 万円 32 神奈川県厚木市 +12.41% 1,794 万円 / 72 件 2,017 万円 / 86 件 +223 万円 33 神奈川県海老名市 +12.13% 2,497 万円 / 68 件 2,800 万円 / 63 件 +303 万円 34 東京都豊島区 +11.46% 6,400 万円 / 268 件 7,133 万円 / 237 件 +733 万円 35 東京都昭島市 +11.12% 2,638 万円 / 51 件 2,931 万円 / 44 件 +293 万円 37 円 454 件 11.07% 2,405 万円 / 160 件 2,671 万円 / 137 件 +266 万円 37 埼玉県戸田市 +11.03% 3,369 万円 / 160 件 2,671 万円 / 137 件 +266 万円 37 円 11.03 件 2,360 万円 / 92 件 +220 万円 39 神奈川県横浜市栄区 +10.19% 2,466 万円 / 103 件 2,360 万円 / 92 件 +220 万円 42 東京都大田区 +10.19% 2,466 万円 / 103 件 2,718 万円 / 75 件 +252 万円 42 東京都大田区 +9.81% 5,017 万円 / 53 件 2,718 万円 / 75 件 +252 万円 44 中奈川県横浜市緑区 +10.11% 2,586 万円 / 112 件 2,847 万円 / 112 件 +261 万円 42 東京都大田区 +9.81% 5,017 万円 / 53 件 2,2847 万円 / 112 件 +261 万円 44 井奈川県横浜市緑区 +9.81% 5,017 万円 / 53 件 2,2847 万円 / 112 件 +2417 万円 44 大阪府八尾市 +9.81% 5,017 万円 / 53 件 2,2847 万円 / 112 件 +2417 万円 45 東京都中野区 +9.81% 5,017 万円 / 34 件 2,486 万円 / 92 件 +217 万円 45 東京都中野区 +9.81% 5,017 万円 / 38 件 2,2847 万円 / 39 件 +417 万円 45 月円 45	25	東京都荒川区	+15.03%		168 件		
東京都墨田区	26	広島県福山市	+14.82%	1,876 万円 /	64 件	2,154 万円 / 42 件	+278 万円
東京都世田谷区	27	東京都国分寺市	+14.53%	4,146 万円 /	48 件	4,748 万円 / 38 件	+602 万円
特玉県さいたま市大宮区	28	東京都墨田区	+14.37%	5,408 万円 /	245 件	6,185 万円 / 178 件	+777 万円
東京都文京区	29	東京都世田谷区	+14.35%	6,027 万円 /	695 件	6,892 万円 / 588 件	+865 万円
32 神奈川県厚木市	30	埼玉県さいたま市大宮区	+14.04%	4,374 万円 /	78 件	4,988 万円 / 76 件	+614 万円
33 神奈川県海老名市	31	東京都文京区	+13.65%	7,635 万円 /	253 件	8,677 万円 / 242 件	+1,042 万円
34 東京都豊島区	32	神奈川県厚木市	+12.41%	1,794 万円 /	72 件	2,017 万円 / 86 件	+223 万円
35 東京都昭島市	33	神奈川県海老名市	+12.13%	2,497 万円 /	68 件	2,800 万円 / 63 件	+303 万円
36 福岡県福岡市博多区	34	東京都豊島区	+11.46%	6,400 万円 /	268 件	7,133 万円 / 237 件	+733 万円
37 埼玉県戸田市	35	東京都昭島市	+11.12%	2,638 万円 /	51 件	2,931 万円 / 44 件	+293 万円
38 大阪府堺市堺区	36	福岡県福岡市博多区	+11.07%	2,405 万円 /	160 件	2,671 万円 / 137 件	+266 万円
39 神奈川県横浜市栄区	37	埼玉県戸田市	+11.03%	3,369 万円 /	85 件	3,740 万円 / 89 件	+371 万円
40 北海道札幌市中央区	38	大阪府堺市堺区	+10.32%	2,140 万円 /	103 件	2,360 万円 / 92 件	+220 万円
41 神奈川県横浜市緑区	39	神奈川県横浜市栄区	+10.19%	2,466 万円 /	53 件	2,718 万円 / 75 件	+252 万円
42 東京都大田区 福島県郡山市 +9.81% 5,017 万円 / 536 件 5,510 万円 / 393 件 +493 万円 福島県郡山市 +9.81% 1,445 万円 / 48 件 1,586 万円 / 41 件 +141 万円 44 大阪府八尾市 +9.81% 1,445 万円 / 48 件 1,586 万円 / 41 件 +141 万円 44 大阪府八尾市 +9.57% 2,269 万円 / 73 件 2,486 万円 / 92 件 +217 万円 45 東京都中野区 +9.24% 5,685 万円 / 234 件 6,211 万円 / 206 件 +526 万円 46 愛知県名古屋市北区 +9.03% 1,853 万円 / 63 件 2,021 万円 / 57 件 +168 万円 47 岡山県岡山市北区 +8.74% 1,960 万円 / 94 件 2,131 万円 / 91 件 +171 万円 48 兵庫県神戸市兵庫区 +8.65% 2,594 万円 / 80 件 2,818 万円 / 79 件 +224 万円 49 神奈川県川崎市幸区 +8.60% 4,719 万円 / 105 件 5,125 万円 / 106 件 +406 万円	40	北海道札幌市中央区	+10.18%	2,178 万円 /	274 件	2,400 万円 / 255 件	+222 万円
福島県郡山市	41	神奈川県横浜市緑区	+10.11%	2,586 万円 /	112 件	2,847 万円 / 112 件	+261 万円
44 大阪府八尾市 +9.57% 2,269 万円 / 73 件 2,486 万円 / 92 件 +217 万円 45 東京都中野区 +9.24% 5,685 万円 / 234 件 6,211 万円 / 206 件 +526 万円 46 愛知県名古屋市北区 +9.03% 1,853 万円 / 63 件 2,021 万円 / 57 件 +168 万円 47 岡山県岡山市北区 +8.74% 1,960 万円 / 94 件 2,131 万円 / 91 件 +171 万円 48 兵庫県神戸市兵庫区 +8.65% 2,594 万円 / 80 件 2,818 万円 / 79 件 +224 万円 49 神奈川県川崎市幸区 +8.60% 4,719 万円 / 105 件 5,125 万円 / 106 件 +406 万円	42	東京都大田区	+9.81%	5,017 万円 /	536 件	5,510 万円 / 393 件	+493 万円
45 東京都中野区		福島県郡山市	+9.81%	1,445 万円 /	48 件	1,586 万円 / 41 件	+141 万円
46 愛知県名古屋市北区 +9.03% 1,853 万円 / 63 件 2,021 万円 / 57 件 +168 万円 47 岡山県岡山市北区 +8.74% 1,960 万円 / 94 件 2,131 万円 / 91 件 +171 万円 48 兵庫県神戸市兵庫区 +8.65% 2,594 万円 / 80 件 2,818 万円 / 79 件 +224 万円 49 神奈川県川崎市幸区 +8.60% 4,719 万円 / 105 件 5,125 万円 / 106 件 +406 万円	44	大阪府八尾市	+9.57%	2,269 万円 /	73 件	2,486 万円 / 92 件	+217 万円
47 岡山県岡山市北区 +8.74% 1,960 万円 / 94 件 2,131 万円 / 91 件 +171 万円 48 兵庫県神戸市兵庫区 +8.65% 2,594 万円 / 80 件 2,818 万円 / 79 件 +224 万円 49 神奈川県川崎市幸区 +8.60% 4,719 万円 / 105 件 5,125 万円 / 106 件 +406 万円	45	東京都中野区	+9.24%	5,685 万円 /	234 件	6,211 万円 / 206 件	+526 万円
48 兵庫県神戸市兵庫区 +8.65% 2,594 万円 / 80 件 2,818 万円 / 79 件 +224 万円 49 神奈川県川崎市幸区 +8.60% 4,719 万円 / 105 件 5,125 万円 / 106 件 +406 万円	46	愛知県名古屋市北区	+9.03%		63 件	2,021 万円 / 57 件	+168 万円
49 神奈川県川崎市幸区 +8.60% 4,719 万円 / 105 件 5,125 万円 / 106 件 +406 万円	47	岡山県岡山市北区	+8.74%	1,960 万円 /	94 件	2,131 万円 / 91 件	+171 万円
	48	兵庫県神戸市兵庫区	+8.65%		80 件	2,818 万円 / 79 件	+224 万円
50 千葉県浦安市 +8.52% 4,076 万円 / 90 _件 4,424 _{万円} / 120 _件 +348 _{万円}	49	神奈川県川崎市幸区	+8.60%		105 件	5,125 万円 / 106 件	+406 万円
	50	千葉県浦安市	+8.52%	4,076 万円 /	90 件	4,424 万円 / 120 件	+348 万円

PRESS RELEASE

全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング(2025年1月_3・5・10年前比較)

- ・3年前比較は2025年1月と2022年1月の販売件数がそれぞれ30件以上ある176市区町村が対象。
- ・5年前比較は2025年1月と2020年1月の販売件数がそれぞれ30件以上ある207市区町村が対象。
- ・10年前比較は2025年1月と2015年1月の販売件数がそれぞれ30件以上ある124市区町村が対象。
- ・騰落率は各対象月の坪単価から算出。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位:万円 件数:当月の販売件数

【3年前比較 ランキング1位~10位】

順位	市区町村名	騰落率				
川貝 134		('22年1月比較)	'22年1月]	'25年1月	3年前比較
1	東京都港区	+80.56%	10,032 万円 /	/ 301 件	18,114 万円 / 710 件	+8,082 万円
2	東京都中央区	+71.58%	8,203 万円 /	/ 183 件	14,074 万円 / 508 件	+5,871 万円
3	東京都渋谷区	+61.03%	8,367 万円 /	/ 228 件	13,473 万円 / 388 件	+5,106 万円
4	大阪府大阪市北区	+60.69%	4,376 万円 /	/ 126 件	7,031 万円 / 289 件	+2,655 万円
5	東京都江東区	+48.47%	5,789 万円 /	274 件	8,595 万円 / 530 件	+2,806 万円
6	東京都千代田区	+46.75%	9,720 万円 /	72 件	14,264 万円 / 118 件	+4,544 万円
7	大阪府大阪市中央区	+43.49%	4,295 万円 /	/ 160 件	6,163 万円 / 216 件	+1,868 万円
8	千葉県千葉市美浜区	+40.91%	1,952 万円 /	70 件	2,751 万円 / 199 件	+799 万円
9	神奈川県横浜市西区	+34.51%	4,697 万円 /	93件	6,318 万円 / 149 件	+1,621 万円
10	大阪府大阪市浪速区	+33.33%	4,010 万円 /	45 件	5,347 万円 / 55 件	+1,337 万円

【5年前比較 ランキング1位~10位】

順位 市区町村名		騰落率	推定価格(70㎡換算)/件数				
/	마마마하	('20年1月比較)	'20年1月	'25年1月	5年前比較		
1	東京都港区	+116.75%	8,357 万円 / 280 件	18,114 万円 / 710 件	+9,757 万円		
2	東京都中央区	+107.55%	6,781 万円 / 186 件	14,074 万円 / 508 件	+7,293 万円		
3	東京都江東区	+86.63%	4,605 万円 / 272 件	8,595 万円 / 530 件	+3,990 万円		
4	埼玉県さいたま市大宮区	+74.94%	2,851 万円 / 47 件	4,988 万円 / 76 件	+2,137 万円		
5	東京都渋谷区	+71.60%	7,851 万円 / 233 件	13,473 万円 / 388 件	+5,622 万円		
6	大阪府大阪市北区	+67.33%	4,202 万円 / 145 件	7,031 万円 / 289 件	+2,829 万円		
7	東京都千代田区	+64.68%	8,661 万円 / 67 件	14,264 万円 / 118 件	+5,603 万円		
8	大阪府大阪市中央区	+51.22%	4,076 万円 / 160 件	6,163 万円 / 216 件	+2,087 万円		
9	東京都北区	+50.13%	4,048 万円 / 130 件	6,078 万円 / 184 件	+2,030 万円		
10	東京都文京区	+47.76%	5,872 万円 / 166 件	8,677 万円 / 242 件	+2,805 万円		

【10年前比較 ランキング1位~10位】

順位	市区町村名	騰落率	推定価格(70㎡換算)/件数				
// // //		('15年1月比較)	'15年1月	'25年1月	10年前比較		
1	東京都港区	+169.90%	6,711 万円 / 196 件	18,114 万円 / 710 件	+11,403 万円		
2	東京都中央区	+146.80%	5,703 万円 / 109 件	14,074 万円 / 508 件	+8,371 万円		
3	大阪府大阪市北区	+127.81%	3,086 万円 / 56 件	7,031 万円 / 289 件	+3,945 万円		
4	東京都渋谷区	+124.29%	6,007 万円 / 128 件	13,473 万円 / 388 件	+7,466 万円		
5	東京都千代田区	+123.03%	6,395 万円 / 41 件	14,264 万円 / 118 件	+7,869 万円		
6	大阪府大阪市中央区	+109.82%	2,937 万円 / 58 件	6,163 万円 / 216 件	+3,226 万円		
7	東京都江東区	+100.44%	4,288 万円 / 167 件	8,595 万円 / 530 件	+4,307 万円		
8	愛知県名古屋市中区	+97.59%	1,813 万円 / 32 件	3,583 万円 / 201 件	+1,770 万円		
9	福岡県福岡市東区	+85.06%	1,357 万円 / 31 件	2,511 万円 / 200 件	+1,154 万円		
10	北海道札幌市中央区	+81.86%	1,319 万円 / 72 件	2,400 万円 / 255 件	+1,081 万円		

【マンションレビュー概要】



当社が 2010 年より運営のマンション情報を中心とした不動産情報サイト。全国約 15 万 8 千棟(2024 年)の 『物件概要・口コミ・適正相場・資産価値』がわかる情報サイトで、年間の訪問ユーザー数は約 1,300 万人 (2024年)。登録会員数は 2025年2月に81万人を突破いたしました。

また、一般ユーザーだけではなく、1,700 社以上の全国の不動産会社にもさまざまな角度からのデータや物件 情報を提供し、その取引をサポートしております。

今後も「消費者が後悔しない不動産取引」の実現を目指し、サービスの開発・提供を進めてまいります。

◆マンション情報サイト「マンションレビュー」

◆マンションレビュー公式 X(旧 twitter)

◆株式会社ワンノブアカインド プレスリリース一覧 https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/

https://www.mansion-review.jp/

https://twitter.com/mansion review

◆不動産売却の新サービス「タカウル|

(マンションレビュー事務局監修。業界慣習と不動産市場を徹底調査し、高値売却が実現する仕組みを構築) https://www.mansion-review.jp/baikyaku/

【会社概要】

社名:株式会社ワンノブアカインド

所在地:105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル10階

代表者:代表取締役社長 川島 直也

設立: 2009 年 9 月 10 日 資本金: 3,179 万 9,000 円

事業内容:不動産メディアサービス企画・立案・運営、WEB 制作、広告代理業務

コーポレートサイト: https://www.one-of-a-kind.co.jp/

- ▶マンションホームページ(物件特設サイト)制作サービス「マンション Press | https://www.one-of-a-kind.co.jp/hp/tokusetsu/
- ◆マンションデータ(パンフレット・図面集・価格表)ダウンロードサービス「MDL」 https://www.one-of-a-kind.co.jp/data/

その他、ホームページ制作・マーケティング支援サービス各種を展開中。

<本リリースに関する報道関係者さまからのお問い合わせ> 株式会社ワンノブアカインド 広報担当 石川 105-0001 東京都港区虎ノ門 3 丁目 4 番 7 号 虎ノ門 36 森ビル 10 階 TEL: 03-6432-0970 FAX: 03-6432-0499 E-mail: pr@one-of-a-kind.co.jp

