

報道関係者各位

2025年3月6日



埼玉県吉川市に、ポラスグループ 6 か所目の単独展示場 「体感すまいパーク吉川美南」 3月1日オープン

ポラスグループ
ポラテック株式会社
グローバルホーム株式会社

ポラスグループ(本社:埼玉県越谷市、代表:中内 晃次郎)で注文住宅を手掛けるポラテック株式会社、グローバルホーム株式会社は、JR 武蔵野線「吉川美南」駅徒歩 13 分の地に「体感すまいパーク吉川美南」を 2025 年 3 月 1 日にオープンしました。当展示場は住まいに関する技術展示スペースや研究開発拠点を備えた複合施設「ポラステクノシティ」内に併設しており、お客様が木の魅力やポラスグループの技術力を体感いただくことができる施設となっております。

「体感すまいパーク吉川美南」は“探せる・試せる「家づくりのぜんぶ」”をコンセプトに、3 つの注文住宅ブランド『PO HAUS』、『北辰工務店』、『HaS casa』のモデルハウス 4 棟を揃えたポラスグループだけの単独展示場となります。4 つのモデルハウスそれぞれの延べ床面積はすべて 20 坪後半～30 坪台で建築し、多くのお客様にとって実生活がイメージし易いモデルハウスとなっており、宿泊体験をしていただくこともできます。

2012 年開業の「吉川美南」駅東口周辺は、これから開発・発展が期待されるエリアとなり、当社では今後、この「体感すまいパーク吉川美南」を活用し、この地域での注文住宅事業の積極的な展開を図っていきたくと考えています。

※ポラステクノシティ: 当展示場のほか、住まいに関する技術展示スペースを設けた「オフィス棟」、株式会社ポラス暮らし科学研究所が入る「研究棟」、実物大の住宅を収めた実験が可能な「実験棟」の 3 棟で構成される複合施設

〈各モデルハウス コンセプト〉

『PO HAUS』 ARZILL	暮らし方をデザインする	～White Echos 余白の家～
『PO HAUS』 和美庵	暮らし方をデザインする	～小径の家～
『北辰工務店』 心	新たな快適さを実現する次世代型住宅	～ひとつ先の便利と安心を叶える暮らし～
『HaS casa』 Leche	曲線美と機能美が調和する	～ホテルライクな家～



『体感すまいパーク吉川美南』 モデルハウス外観

■4つのモデルハウス 概要



PO HAUS ARZILL



『暮らし方をデザインする』 ～White Echos 余白の家～

“余白”の有効活用を意識し、玄関から続く位置に設けた「フォイヤー」(ドイツ語で「ロビー」の意)は壁面収納のある広々空間となっているほか、2階にはあえて仕切りを設けずに1階LDKと緩やかにつながるホワイトスペースを2箇所設けました。それぞれミニ書斎やセカンドリビングなどとして、目的を限定せずに過ごせるスペースとなっています



PO HAUS 和美庵



暮らし方をデザインする ～小径の家～

魅力的ではあるものの、単調になりがちな吹き抜けのリビングを、家族の動きが自然と感じられるように再構成しました。中2階吹き抜け部は回廊状の小径となっており、途中には家族を感じながらこもれるヌックがあります。行住坐臥の端々に、家族の存在に触れられるようになっており、穏やかな日常と豊かな暮らしを実現します。



北長工務店



新たな快適さを実現する次世代型住宅 ～ひとつ先の便利と安心を叶える暮らし～

共働き世帯を「最新住宅設備×IoT技術」が助ける家事ラク住宅です。住宅の「IoT」化は選択肢の多さが施主様の計画時の手間を増やしがちですが、ご予算に応じて必要な場所に必要の設備をご提案させていただきます。「IoT」化以外に、動線や設備・間取りについても家事ラクになるアイデアをふんだんに取り込み、趣味や余暇の時間を豊かにする住まいです。

HaScasa
Designing Health & Sustainability



曲線美と機能美が調和する ～ホテルライクな家～

デザイン性を秘めた柔らかなカーブを描く外壁は暴風雨から住まいを守り、プライバシー面でも堅牢性を発揮し、スリットからはたっぷりの光が差し込みます。ツーバイシックス工法と超高断熱仕様で吹き抜けのリビングが全体をつなぐ開放的な空間で、エアコン1台で家全体を心地よい温度に保ちます。デザイン性と機能性を自由な発想で融合させた住まいです。



『PO HAUS』ARZILL 室内イメージ



『PO HAUS』和美庵 室内イメージ



『北辰工務店』心 室内イメージ



『Hacasa』Leche 室内イメージ

■各モデルハウス延べ床面積

『PO HAUS』ARZILL : 115.22 m²(34.85 坪)

『PO HAUS』和美庵 : 99.78 m²(30.18 坪)

『北辰工務店』心 : 96.54 m²(29.20 坪)

『HaS casa』Leche : 86.86 m²(26.22 坪)

■各ブランドホームページ

『PO HAUS』 <https://www.polus.co.jp/articles/www.pohaus.com/>

『北辰工務店』 <https://www.polus.co.jp/articles/www.polus-hokushin.jp/>

『HaS casa』 <https://www.polus.co.jp/articles/www.hascasa.com/>

【体感すまいパーク吉川美南】

ホームページ <https://www.polus-ie.jp/park/yoshikawaminami/>

電話番号 048-916-2011

本件に関するお問い合わせ先
ポラスグループ ポラス株式会社 コミュニケーション部 広報課
TEL:048-989-9151 / FAX:048-989-3180