

2015年3月9日

株式会社リクルート住まいカンパニー

不動産・住宅に関する総合情報サイト『SUUMO』 JR中央線快速 家賃相場が安い駅ランキング

1位 西八王子、2位 高尾 TOP5は日野以西と多摩川が境界線に

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：野口孝広）は、運営する不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』の掲載データを集計し「JR中央線快速 家賃相場が安い駅ランキング」の調査結果をまとめましたのでお知らせします。

■TOP5の駅は多摩川を越えた日野駅以西に集中

順位	駅名	駅所在地	平均家賃	順位	駅名	駅所在地	平均家賃
1位	西八王子	東京都八王子市	4.82万円	13位	吉祥寺	東京都武蔵野市	7.48万円
2位	高尾	東京都八王子市	4.98万円	14位	三鷹	東京都三鷹市	7.50万円
3位	八王子	東京都八王子市	5.37万円	15位	阿佐ヶ谷	東京都杉並区	7.56万円
4位	日野	東京都日野市	5.50万円	16位	西荻窪	東京都杉並区	7.68万円
5位	豊田	東京都日野市	5.98万円	17位	荻窪	東京都杉並区	7.89万円
6位	西国分寺	東京都国分寺市	5.99万円	18位	高円寺	東京都杉並区	8.00万円
7位	東小金井	東京都小金井市	6.20万円	19位	中野	東京都中野区	8.06万円
8位	国立	東京都国立市	6.37万円	20位	東京	東京都千代田区	10.04万円
9位	国分寺	東京都国分寺市	6.38万円	21位	神田	東京都千代田区	10.33万円
10位	武蔵小金井	東京都小金井市	6.51万円	22位	御茶ノ水	東京都千代田区	10.35万円
11位	武蔵境	東京都武蔵野市	6.69万円	23位	新宿	東京都新宿区	10.69万円
12位	立川	東京都立川市	6.92万円	24位	四ツ谷	東京都新宿区	10.75万円

24駅のうち最も家賃相場がリーズナブルだったのは西八王子駅でした。北口・南口の両方にスーパーや飲食店があるほか、北口駅前にはにぎやかな商店街もあって生活しやすい環境。複数路線が利用できる八王子駅と高尾駅、どちらも1駅で行けるため交通の便もまずまずと言えるでしょう。

2位・3位は西八王子駅の両隣、高尾駅と八王子駅がランクイン。3位の八王子駅は群馬県・高崎駅へ向かうJR八高線と、神奈川県の新横浜駅や東神奈川駅へ向かうJR横浜線も利用できるターミナル駅です。駅ビル「セレオ八王子」や駅前の「八王子東急スクエア」をはじめ、駅周辺は商業施設が充実しています。さらに駅北口から徒歩5分ほどでたどり着く、京王線・京王八王子駅が利用できる点も魅力の一つです。

4位は八王子駅から2駅の日野駅、5位は八王子駅から1駅の豊田駅と、トップ5は日野駅以西に集中。この日野駅と12位の立川駅は隣り合っていますが、ちょうどその間を流れる多摩川が順位の境界線になっているようです。



リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここがない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

2015年3月9日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

■やはり23区内は高め…？東京都の区部と市部で順位が二分化

6位以下も14位まですべて東京の市部にある駅となりました。14位・三鷹駅（三鷹市）と15位・阿佐ヶ谷駅（杉並区）で家賃相場は大幅には違わないものの、23区内と市部のどちらに位置するかが家賃相場の高低を測る一つの目安と言えそうです。

市部のなかでもお得度が高く感じるのは、家賃相場が6万円台以下に収まる12位以内。11位の武蔵境（むさしさかい）駅は西武多摩川線の起点駅でもあり、西館と東館を備えた「イトーヨーカドー」は駅前のシンボルです。周辺には静かな住宅街のほか大学のキャンパスも点在し、学生の姿でにぎわう街でもあります。

12位の立川駅はJR青梅線・南武線が乗り入れる利便性がありつつ、家賃相場は6万円台。駅の北口と南口に位置する立川北駅と立川南駅から、多摩都市モノレールに乗り換えることも可能。JR駅にはエキナカの商業施設「エキュート」や駅ビル「ルミネ立川店」「グランデュオ立川」があり、東京西部エリアでは屈指の繁華街です。さらに2014年4月には「IKEA」がオープンし、2015年秋には「ららぽーと」の開業を控えているなど、立川駅周辺は再開発が進行中。今後目も離せないエリアです。

■まとめ

東京を横断するJR中央線の家賃相場を調べた今回のランキングでは、同じ都内でも23区内より市部の駅のほうがお手ごろだと分かりやすく結果に出た。やはり何かと便利なのは23区内かもしれないが、家賃相場は最もリーズナブルな西八王子駅が4.82万円だったことに対して、新宿駅・東京駅ともに10万円オーバー。ちなみに西八王子駅からJR中央線快速で、新宿駅まで約50分、東京駅までは約64分。東京駅から1時間ほど離れると家賃が2分の1になるわけだ。都心を選ぶか、安さをとるか…、個々のライフスタイルに応じて考えたい。

<調査概要>

- ・ランキングはJR中央線（東京～高尾間）内駅で、マンション・アパートともに15戸以上登録されている駅が対象です
- ・家賃相場は2014年1月1日～3月31日に「SUUMO賃貸」に掲載された、賃貸物件の情報から算出しています
- ・物件は最寄駅より徒歩15分以内、10平米以上の定期借家をのぞくワンルーム・1K・1DKが対象です
- ・家賃相場は随時更新のため変動の可能性があります

▼JR中央線快速・全24駅の家賃相場が安い駅ランキング

<http://suumo.jp/journal/2015/03/09/79293/>

▼不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』はこちら

<http://suumo.jp/>

▼リクルート住まいカンパニーについて

<http://www.recruit-sumai.co.jp/>

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290