

各位

大京グループの[大京]と[穴吹工務店]による九州初の共同プロジェクト 「ライオンズ笹丘サーパスレジデンス」誕生 全 108 邸 16 タイプの豊富なバリエーション

大京グループの株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）と株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：徳田善昭）は、この度、九州エリアでは初となる共同マンションプロジェクト「ライオンズ笹丘サーパスレジデンス」（地上 12 階建て、総戸数 108 戸、竣工 2016 年 9 月中旬予定）を 2015 年 4 月 1 日（水）に着工いたしましたのでお知らせします。

『ライオンズ笹丘サーパスレジデンス』の特徴

1. 九州初、大京グループの大京と穴吹工務店による共同プロジェクト
2. 西鉄バス「田島」バス停徒歩 1 分 「笹丘」バス停徒歩 3 分 2 系統のバス便
3. 「ダイエー笹丘店」に隣接徒歩 2 分の生活利便性 保育園、幼稚園、小・中学校徒歩 10 分圏内の教育環境
4. 100 m²超のエントランスにラウンジとライブラリースペースを設置
5. カスタマイズできる「じぶんメイド・サーパス」採用

1. 九州初、大京グループの大京と穴吹工務店による共同プロジェクト

あらゆるライフステージに応える住まいとサービスを提供し、「住文化」の未来を創造していくことが理念の大京グループ。「ライオンズマンション」を全国規模で供給してきた大京と、自社設計施工の「サーパスマンション」を展開する穴吹工務店の 2 社による共同事業によって、その総合力と企画力を発揮し新たな住空間とサービスを提供していきます。



【全 108 邸の建物外観完成予想図】



【ゲートのあるアプローチ完成予想図】

2. 西鉄バス「田島」バス停徒歩1分 「笹丘」バス停徒歩3分 2系統のバス便

2系統2か所のバス停が利用できることで、行き先や時間帯により自由に使い分けが可能です。中央区を舞台に、天神エリアや博多駅エリアへとつなぐ充実のアクセスです。

また、朝の通勤時間帯は「天神方面」に29本（7時～8時台の両バス停合計）と2分に1本間隔で運行しているので、あわただしい朝の時間にゆとりが生まれます。

3. 「ダイエー笹丘店」隣接徒歩2分の生活利便性 保育園、幼稚園、小・中学校徒歩10分圏内の教育環境

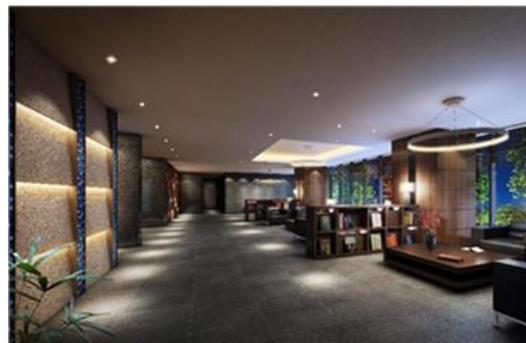
毎日のお買い物は隣接するスーパー「ダイエー笹丘店」が便利です。生鮮食料品はもちろん、衣料品や化粧品等商品アイテムも豊富に揃っています。また、保育園、幼稚園、小・中学校も歩いて10分圏内に位置しており、子育てにも安心で、家族にやさしく多彩な生活機能が集積した街です。

4. 100㎡超のエントランスにラウンジとライブラリースペースを設置

ゆとりの居住空間を確保し、共用部の充実、自然環境にも配慮した配棟計画、駐車場整備など4500㎡超の敷地面積を最大限に活かしたランドプランを実現しました。

配棟計画としては、全108戸に対し90%を南向きとし陽光溢れる明るく爽やかな住空間をプランニング。共用部となる100㎡超のエントランスホールにはラウンジやライブラリースペースを設置し、コミュニティ形成にも配慮しております。また、全邸分の平面駐車場に加え来客用駐車スペースを1台配置した他、一部区画にエコカーに対応した電気自動車充電コンセントを設置し、快適なカーライフに配慮しております。

総面積4,500㎡超。暮らし心地を高めるゆとりの敷地計画



【ラウンジ・ライブラリースペース完成予想図】

【敷地計画図】

5. カスタマイズできる「じぶんメイド・サーパス」採用

さまざまなライフスタイルや家族構成に対応するために、多様な間取りプランを用意しました。上階タイプにはルーフバルコニーを配置し、居住空間にゆとりをもたらせたプランをご用意しています。また、西棟は樋井川を望むリバービュープランとしています。

さらに、オリジナル志向の居住空間づくりをバックアップする、穴吹工務店自社設計施工ならではのシステム「じぶんメイド・サーパス」※を採用。「マンションに、もっと自分らしいカタチを」と、自分らしさを大切にしたいというこだわりのライフスタイルをお持ちの方に、新しい住まいづくりをご提案しています。専有部分の間取り変更などにより、自分らしい夢の住まいをお手伝いします。

※「じぶんメイド・サーパス」について詳しくはこちらをご覧ください。<http://www.384.co.jp/jibunmade/>

■物件概要

所在地：福岡県福岡市中央区笹丘1丁目134番
交通：地下鉄七隈線「六本松」駅徒歩18分、西鉄バス「笹丘」バス停徒歩3分、西鉄バス「田島」バス停徒歩1分
地域・地区：近隣商業地域
敷地面積：4688.29㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上12階建て
専有面積：68.21㎡～101.59㎡
間取り：2LDK+WIC～4LDK+WIC+SIC WIC：ウォークインクローゼット SIC：シューズインクローゼット
総戸数：108戸
販売戸数：未定
予定販売価格帯：未定
竣工日：平成28年9月15日（予定）
事業主：株式会社大京・株式会社穴吹工務店
設計：株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所
監理：株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所
施工：株式会社穴吹工務店

■販売開始時期：2015年8月上旬（予定）

■現地案内図



◆このリリースに関するお問い合わせ先◆

株式会社穴吹工務店 事業統括部/吉村

TEL：087-835-7231 定休日：土・日曜日 祝日 受付時間：9:00～17:30

◆販売に関するお問い合わせ先◆

「ライオンズ笹丘サーパスレジデンス」販売準備室

TEL：0120-775-384 定休日：土・日曜日 祝日 受付時間：9:00～17:30