

2025年5月27日

## 明豊プロパティーズ、TEPCO i-フロンティアズと業務提携

賃貸住宅向け設備保証サービスの導入により  
オーナー様の安定した賃貸経営のサポート強化



明豊エンタープライズグループであり、賃貸管理会社として1都3県を中心に3,000戸を超える管理実績を有する株式会社明豊プロパティーズ（東京都目黒区：代表取締役社長 竹内智大）は、東京電力エナジーパートナー株式会社のイノベーション創出機能を担うTEPCO i-フロンティアズ株式会社（東京都千代田区：代表取締役社長 菊池英俊）と業務提携契約を締結しました。

本提携により、TEPCO i-フロンティアズが提供する「TEPCO i-フロンティアズ住宅設備機器保証（賃貸住宅用）」を明豊プロパティーズの賃貸管理サービスに導入し「MP あんしん住宅設備機器保証サービス」として提供を開始します。

本サービスは、6月1日より明豊プロパティーズが管理する約3,000戸の賃貸管理物件および新築サブリース物件を対象に順次展開してまいります。

近年の、賃貸経営における大きな課題のひとつは、住宅設備の突発的な故障・トラブルによる修繕対応の負担や費用です。特に2020年の民法改正以降は、設備の不具合が長期化すると賃料減額リスクが高まるため、より迅速な対応が求められるようになりました。こうした背景を踏まえ、明豊プロパティーズではオーナー様の経営リスクを軽減し、安心して長期的に資産運用いただくための新たな取り組みとして、TEPCO i-フロンティアズが提供する住宅設備機器保証サービスを導入いたしました。

### ■ 「MP あんしん住宅設備機器保証サービス」の特徴

※本リリースに記載している情報は発表時点のもので、内容は変更になる場合がございます。

「MP あんしん住宅設備機器保証サービス」は、給湯器やエアコンなどの住宅設備に対して、長期にわたり修理を無償で提供するサービスです。設備トラブルへの備えとして、オーナー様の賃貸経営を支える管理サポートツールとしてご活用いただけます。

#### 1. 豊富な住宅設備機器が保証対象※お選びいただくプランによって異なります。



（設備例）給湯器 / エアコン / ガスコンロ・IHクッキングヒーター / 換気扇（3台） / ドアフォン / 温水洗浄暖房便座 / 浴室乾燥機（ミストサウナなし）

<本件に関する プレスお問い合わせ先>

株式会社明豊エンタープライズ 広報：白井、花村、宮下 TEL：03-6699-7660 E-mail：media@meiho-est.co.jp

## 2. 保証期間 20 年と長い安心をオーナー様へ提供

業界最長クラスの 20 年保証。一般的にメーカー保証は 1～2 年程度ですが、設備のトラブルリスクは年数が増すほど高まるものです。いざ不具合が起きた時、メーカー保証と同等の修理を行います。

## 3. 10 万円まで何度でも無料修理

保証期間中、1 設備あたり上限 10 万円（税込）まで回数の制限なく無料修理を行います。

## 4. 新築サブリース向けプランの展開

賃貸管理物件向け保証プランに加えて、新築サブリース物件向けには、同水準の設備保証（ただし 10 年間または 15 年間の保証期間）がついたプランを新たに展開いたします。

サービス詳細 HP：<https://meiho-prop.jp/equipment.html>

### ■明豊プロパティーズ 代表取締役社長 竹内智大 コメント



このたび、TEPCO i-フロンティアズ様の住宅設備機器保証を採用し、弊社管理物件に提供できることを大変嬉しく思います。設備トラブルに対する迅速な対応と、修繕費用の軽減は、オーナー様にとって大きな安心につながります。

特に新築サブリース物件向けプランの導入は、通常の利用金額内においてサービスが利用できる魅力的な商品となっており、今後多くのオーナー様へのご提供を見込んでおります。

このサービスを通じて、今後も、オーナー様・入居者様・協力業者様の更なる満足度向上を目指してまいります。

### ■TEPCO i-フロンティアズ 代表取締役社長 菊池英俊 コメント



当社保証サービスは、管理会社様の業務効率化や負担軽減に資するサービスとしてもご好評をいただいておりますが、導入にあたり竹内社長からは「オーナー様にとってメリットしかないサービス」であるとの嬉しいお言葉もいただきました。

また、この度は新たな試みとして新築サブリース物件向けにも当社の保証サービスを採用いただきました。

サブリース物件オーナー様への新たな付加価値の提供に繋がることを期待しております。

<本件に関する プレスお問い合わせ先>

株式会社明豊エンタープライズ 広報：白井、花村、宮下 TEL：03-6699-7660 E-mail：media@meiho-est.co.jp

### ■明豊プロパティーズについて

創業以来、オーナーの皆様へ安定した収益と高稼働の不動産運用をお約束する為に、サブリース（家賃保証）事業、代理事業を中心に業務の拡大を図ってまいりました。

現在は、REITや私募ファンドの要請に応じて不動産運用に必要なノウハウやPMレポートをご提供するPM事業、中古マンションビジネスを中心に、不動産売買、仲介を行う流通事業を新たに加え、時代の要請に応えるべくますます企業活動を充実させております。

代表：代表取締役社長 竹内智大

本社：東京都目黒区目黒2-10-11 目黒山手プレイス 5F

設立：1986年11月27日

資本金：3,320万円

ホームページ：<https://meiho-prop.jp/>

事業内容：不動産賃貸管理業務、不動産売買・仲介、損害保険代理業務、不動産の開発計画・設計・監視・請負・賃貸管理に関するコンサルタント

### ■TEPCO i-フロンティアズについて

代表：代表取締役社長 菊池英俊

本社：東京都千代田区丸の内2-1-1

設立：2017年9月19日

ホームページ：<https://www.tepco-if.com/>

事業内容：東京電力エナジーパートナーのイノベーションを創出する機能として、事業化・スケール化に向けたアイデアの創出やリサーチ、事業企画・実証・開発・運営

### ■明豊エンタープライズグループについて

創業56年、物造りにこだわった信頼と実績の東証上場デベロッパーとして、東京23区を中心に200棟を超える“新築1棟投資用賃貸住宅”を供給している株式会社明豊エンタープライズ（東京都目黒区：代表取締役 矢吹 満）を親会社とし、賃貸管理会社の株式会社明豊プロパティーズ（東京都目黒区：代表取締役 竹内 智大）、株式会社ハウスセゾンエンタープライズ（京都府京都市：代表取締役 奥山 秀昭）、建設会社の株式会社明豊エンジニアリング（東京都目黒区：代表取締役 阪本 伸司）、株式会社協栄組（東京都世田谷区：取締役 徳満 亮輔）、海外現地法人の東京明豊開発股份有限公司（本社 台北市中山区：代表取締役 内田千博）で構成されております。



### ■株式会社明豊エンタープライズ 会社概要

代表：代表取締役 矢吹 満

本社：東京都目黒区目黒2-10-11 目黒山手プレイス 4F, 5F, 9F

設立：1968年9月9日

ホームページ：<https://meiho-est.com/>

事業内容：不動産開発事業

<本件に関する プレスお問い合わせ先>

株式会社明豊エンタープライズ 広報：白井、花村、宮下 TEL：03-6699-7660 E-mail：media@meiho-est.co.jp