

大京グループの穴吹工務店 大分市で6年ぶりの分譲マンションを新規供給 「サーパス大手町レジデンス」着工 県内サーパスマンション初の「次世代型スマートマンションシステム」採用

大京グループの株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：徳田義昭）は、大分県内で6年ぶり32棟目となる「サーパス大手町レジデンス」（地上15階建て、総戸数56戸、竣工2016年10月中旬予定）を4月1日（水）に着工し、7月上旬（予定）に販売することとなりましたのでお知らせいたします。

「サーパス大手町レジデンス」の建設地は、行政の中核である県庁を構える大手町官公庁街に位置しています。なお、「サーパス大手町レジデンス」は、大分県内のサーパスマンションで初めてスマートマンションシステムを採用したマンションとなります。

【特徴】

- 1.古くから大分市の中心として栄えた伝統のある町
- 2.商業施設に囲まれた都心立地
- 3.由緒ある大手町にふさわしいデザイン
- 4.大分県内のサーパスマンションで初の「次世代型スマートマンションシステム」を採用
- 5.住まいのあらゆる相談を受け付ける「住宅情報ステーション」をマンションギャラリー内に設置

1.古くから大分市の中心として栄えた伝統のある町

サーパス大手町レジデンスが建設される「大手町」は、この地区が府内城の玄関口である大手門前に位置することに由来しています。

また、この周辺は県庁や市役所、中央郵便局などの施設が集う行政の中心地です。そんな歴史と伝統がある官公庁街に本物件は誕生します。



【大分城址公園/徒歩5分（約370m）】



【大分県庁/徒歩3分（約190m）】



【大分市役所/徒歩7分（約520m）】



【大分中央郵便局/徒歩8分（約600m）】

2. 商業施設に囲まれた都心立地

徒歩圏内には、老舗百貨店「トキハ本店」や人気の商店街「府内五番街」、2015年4月に全面開業する新駅ビル「JRおおいたシティ」など多彩な商業施設や交通施設が集積しており、市中心部ならではの高い利便性を享受することが出来ます。



【府内五番街/徒歩4分(約270m)】



【トキハ本店/徒歩8分(約640m)】

3. 由緒ある大手町にふさわしいデザイン

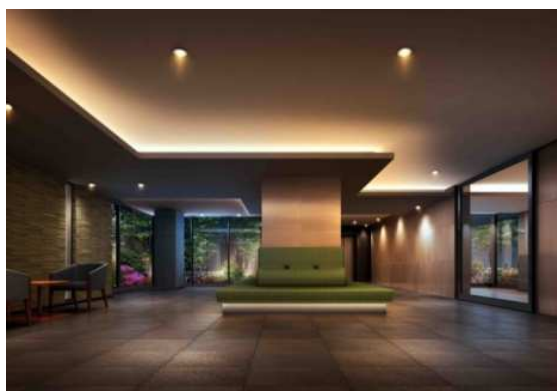
ガラスパネルを門型に組み大手門をイメージした外観デザインをはじめ、府内城の石垣をイメージした素材や豊富な植栽を配したエントランスアプローチ、ホテルのような上質な演出のエントランスホールなど住まいのすみずみまでこだわりました。



【北東側外観デザイン】



【北西側外観デザイン】



【エントランスホール】



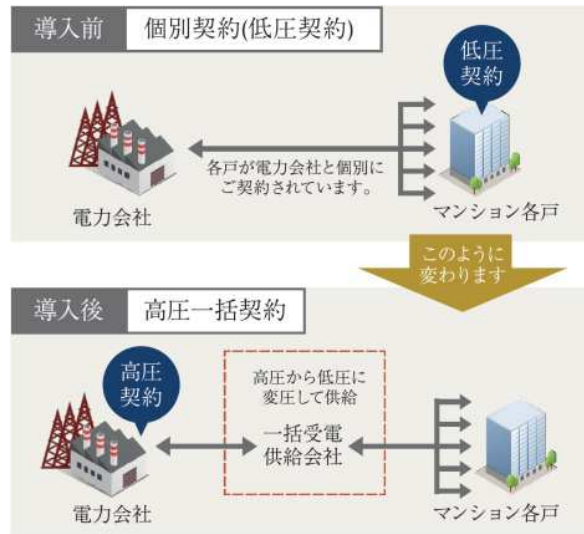
【エントランスアプローチ】

4.大分県内のサーパスマンションで初の「次世代型スマートマンションシステム」を採用

ECO への取り組みとして、MEMS（マンションエネルギーマネジメントシステム）を導入し、マンション全戸の電気使用量の見える化に取り組んでいます。また、「エネシェアプラン（一括受電システム）」によって割安な電気を提供します。さらに電気自動車（EV）などエコカーの普及に伴い、敷地内には電気自動車用コンセントを設置します。いずれも、大分県内のサーパスマンションでは初採用となります。



概念図



【EV コンセント・当社施工例】

5.住まいのあらゆる相談を受け付ける「住宅情報ステーション」の設置

マンションの分譲だけでなく、中古売買・賃貸の仲介やリフォームなど、住まいに関するあらゆるご相談を受け付ける「住宅情報ステーション」を、販売期間中マンションギャラリー内に設置しています。

また、マンションギャラリーにご来場頂いたお客さまの「売りたい」「買いたい」「貸したい」「借りたい」「建てたい」「直したい」などの住宅に関する多様なニーズやご相談に対してお応えする「住宅コンシェルジュ」^(※)も配置します。

※「住宅コンシェルジュ」：不動産取引全般に関する知識を有し（必要資格：宅地建物取引主任者）、かつ営業経験年数5年以上の対象者の中から選定された社員

穴吹住宅情報ステーション

CONCIERGE COUNTER
コンシェルジュ・カウンター

売 **買** **賃** **借** **建** **直**

売りたい 買いたい 貸したい 借りたい 建てたい 直したい

住まい・不動産のことなら何でも、
おまかせください!



新サービス『住宅情報ステーション』
コンシェルジュ・カウンター

■物件概要

所在地：大分県大分市大手町3丁目31、33、34-1、34-2、36
交通：JR「大分」駅よりバス8分、大分交通「県庁前」バス停 徒歩3分（約220m）
地域・地区：商業地域
敷地面積：1541.60㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上15階建て
専有面積：71.69㎡～87.11㎡
間取り：3LDK～4LDK
総戸数：56戸
販売戸数：未定
販売価格：未定
竣工日：平成28年10月中旬（予定）
事業主：株式会社穴吹工務店
設計：株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所（代表）
監理：株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所（代表）
施工：株式会社穴吹工務店

■販売スケジュール 平成27年7月上旬（予定）

■「サーパス大手町レジデンス」の物件ホームページ

<http://www.384.co.jp/oote>

■現地案内図

