

2025 年 6 月 12 日

明豊エンタープライズ、株主優待制度の導入 及び増配のお知らせ

株式会社 明豊エンタープライズ

創業 56 年、物造りにこだわった信頼と実績の東証上場デベロッパーとして、東京 23 区を中心に 200 棟を超える“新築 1 棟投資用賃貸住宅”を供給している株式会社明豊エンタープライズ（本社 東京都目黒区：代表取締役 矢吹 満）は、2025 年 6 月 12 日開催の取締役会において、株主優待制度の導入及び 2025 年 7 月期の期末配当予想の修正（増配）について決議しましたので、お知らせいたします。

1. 株主優待制度の導入について

■株主優待制度導入の目的

株主の皆様の日頃からのご支援に深く感謝するとともに、個人株主の皆様をはじめとしたより多くの方々に、当社グループの事業へのご理解を一層深めていただき、中長期的に当社株式を保有していただくことを目的として、株主優待制度を導入することといたしました。本優待制度を通じて、当社株式の流動性向上や市場での認知度向上につながることを期待しております。

■株主優待制度の内容

(1) 対象となる株主様

毎年 10 月末日、4 月末日時点の株主名簿に記録された株主様のうち、1,000 株（10 単位）以上保有されている株主様を対象といたします。

(2) ご優待内容

対象の株主様に対して、各 8,000 円分（年間合計 16,000 円）のデジタルギフトを進呈いたします。

基準日	保有株式数	優待内容
10 月末日	1,000 株以上	デジタルギフト 8,000 円分
4 月末日	1,000 株以上	デジタルギフト 8,000 円分

(3) 進呈時期

10 月末日および 4 月末日を基準日として、各基準日から 3 ヶ月以内を目途に発送いたします。

■開始時期

2025 年 10 月末日時点の株主名簿に記録された対象の株主様より、株主優待を開始いたします。

■その他

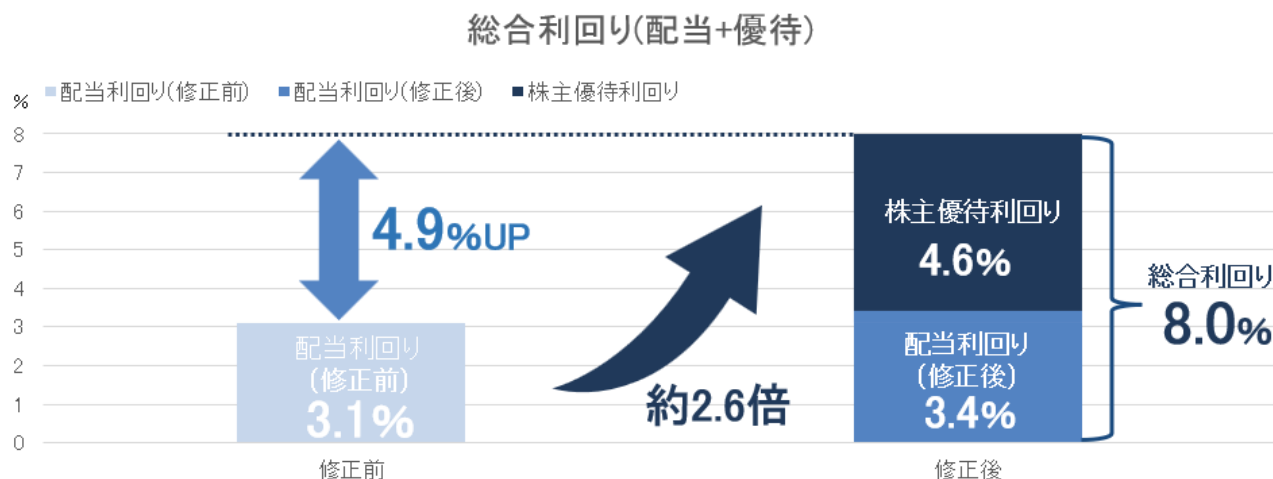
株主優待制度の内容について変更が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

2. 2025 年 7 月期 期末配当予想の増配について

当社は、株主の皆さまに対する利益還元と継続的な成長に必要となる内部留保の充実を考慮しつつ、安定した配当を継続することを基本方針としております。この方針に基づき、2025 年 7 月期の期末配当につきまして、1 株当たり 5 円 50 銭から 6 円 50 銭に修正（増配）いたします。この結果、中間配当と合わせた年間配当予想は、1 株当たり 12 円 00 銭となります。

株主優待制度の導入及び期末配当予想の増配により、株主優待利回り及び配当利回り（修正後）を合わせた総合利回りは 8.0%※となります。

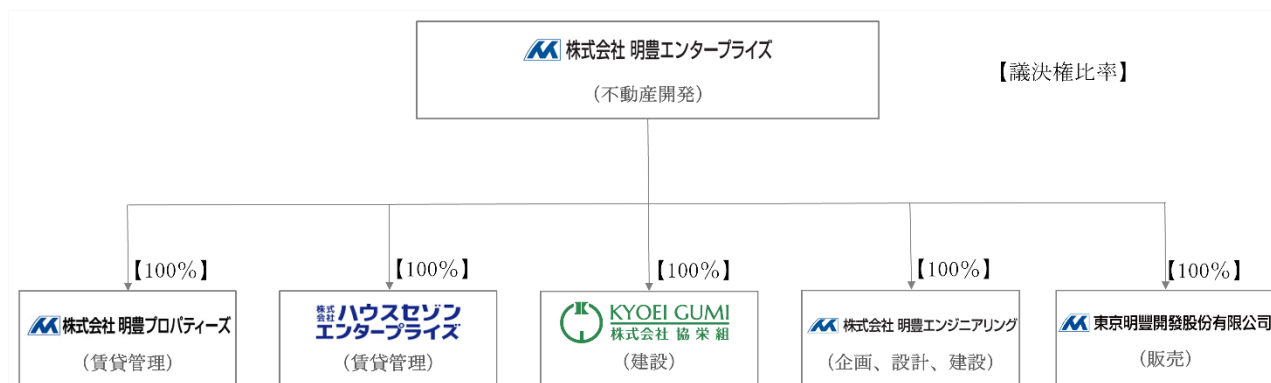
当社は安定した配当に加え株主優待制度の導入により株主還元策の更なる充実を図ってまいります。



（注）上記に記載した予想値は、本資料の発表日現在において当社が入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の配当金額につきましては、今後の業績動向など様々な要因により予想値とは異なる結果となる場合があります。

■明豊エンタープライズグループについて

創業 56 年、物造りにこだわった信頼と実績の東証上場デベロッパーとして、東京 23 区を中心に 200 棟を超える“新築 1 棟投資用賃貸住宅”を供給している株式会社明豊エンタープライズ（東京都目黒区：代表取締役 矢吹 満）を親会社とし、賃貸管理会社の株式会社明豊プロパティーズ（東京都目黒区：代表取締役 竹内 智大）、株式会社ハウスセゾンエンタープライズ（京都府京都市：代表取締役 奥山 秀昭）、建設会社の株式会社明豊エンジニアリング（東京都目黒区：代表取締役 阪本 伸司）、株式会社協栄組（東京都世田谷区：取締役社長 徳満 亮輔）、海外現地法人の東京明豊開発股份有限公司（本社 台北市中山区：代表取締役 内田千博）で構成されております。



■株式会社明豊エンタープライズ 会社概要

代表：代表取締役 矢吹 満

本社：東京都目黒区目黒 2-10-11 目黒山手プレイス 4F, 9F

設立：1968 年 9 月 9 日

ホームページ：<https://meiho-est.com/>

事業内容：不動産開発事業