

働く女性に人気のアパレルブランドやオシャレなカフェが新たに出店
「三井アウトレットパーク 幕張」 7月14日(火) グレードアップオープン
新規出店57店舗、移転リニューアル34店舗 計137店舗※にスケール拡大
 第3期棟増築で駅前立地の大規模アウトレットへ進化

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信)は、第3期開発計画と既存棟(第1期棟・第2期棟)の大規模リニューアルを進めている「三井アウトレットパーク 幕張」(所在:千葉県千葉市 運営:三井不動産商業マネジメント株式会社)を本年7月14日(火)にグレードアップオープンいたします。今回のグレードアップでは、第3期棟と既存棟の合計で57店舗が新規出店し、既存の34店舗も移転リニューアルをおこない、計137店舗※の駅前立地の大規模アウトレットモールへ進化します。

※一部、7月14日以外の日程でオープンする店舗もございます。

① ファッションも、カフェも、ドラッグストアまで！女性にうれしいショップがさらに充実

ファッション

【関東初】

ADORE

【日本初】

ANGLOBAL SHOP

【関東初】

ÉDIFICE IÉNA
OUTLET STORE

【日本初】

enchaînement mignon
DÉPÔT

ESTINATION
THE OUTLET

JOURNAL STANDARD
OUTLET STORE

【日本初】

MICHAEL KORS

ROSE BUD

STUNNING LURE

ファッション雑貨

【日本初】

Jouete

【日本初】

POLICE/CARRERA

【関東初】

Samsonite
BLACK LABEL

【日本初】

une nana cool

ベビー・キッズ

【関東初】



ドラッグストア

【日本初】

アヲトキヨシ
OUTLET

ベーカリー／カフェ／レストラン



PIZZERIA

32

② 仕事帰りにも立ち寄れる駅前立地の大規模アウトレットが進化

【主要駅、空港からの所要時間】

東京駅
約30分

<電車利用>

銀座駅
約40分

<電車利用>

千葉駅
約15分

<電車利用>

羽田空港
約50分

<高速バス利用>

成田空港
約40分

<高速バス利用>

③ 外国人観光客向けの“おもてなし”サービスが充実

【外国人観光客向けの取り組み 主なトピックス】

外貨両替機を設置



免税対応店が
24店舗に増加



外国人観光客に人気の「マツモトキヨシ」が
アウトレット日本初出店



2000年の開業以来、今年で15年目を迎える当施設は、駅前立地というアクセスの良さと、キャリア女性に人気のブランド集積を背景に、施設周辺をはじめとする千葉県、さらに都内で働く多くの女性の方々にご利用いただいております。今回のグレードアップを機に、彼女たちの「もっとオトクにショッピングを楽しみたい」「仕事帰りにもオトクなブランドショッピングを楽しみたい」といったニーズに、さらに応えることができる施設へと成長を図ってまいります。



JR海浜幕張駅側エントランス(イメージ)



第3期棟ブリッジ(イメージ)

<添付資料>

1. 新規出店・移転リニューアル 店舗一覧
2. 「三井アウトレットパーク 幕張」概要
3. 「三井アウトレットパーク 幕張」位置図
4. 三井不動産のアウトレットモール一覧

① ファッションも、カフェも、ドラッグストアまで！女性にうれしいショップがさらに充実

- ・アウトレット日本初出店となる「スタニングルアー」や「ジュエッテ」などのブランドを新たに加え、キャリア女性向けのラインナップをさらに強化。
- ・ファッション雑貨やコスメも買えるドラッグストアなど11店舗がアウトレット日本初出店。
- ・57店舗の新規出店に加え、既存34店舗も移転リニューアルを行ない、施設内の約7割の店舗が一新。
- ・「メゾンカイザー」などカフェも拡充し、休憩しながら、より快適なショッピングが可能に。

■新規出店、移転リニューアル店舗一覧

【日本初】 アウトレット日本初出店 【関東初】 アウトレット関東初出店

レディスファッション

新規店舗



移転リニューアル店舗



ファッション、ファッション雑貨、ベビー・キッズ

新規店舗



移転リニューアル店舗



生活雑貨、ドラッグストア

新規店舗



移転リニューアル店舗



スポーツ&アウトドア

新規店舗



移転リニューアル店舗



飲食

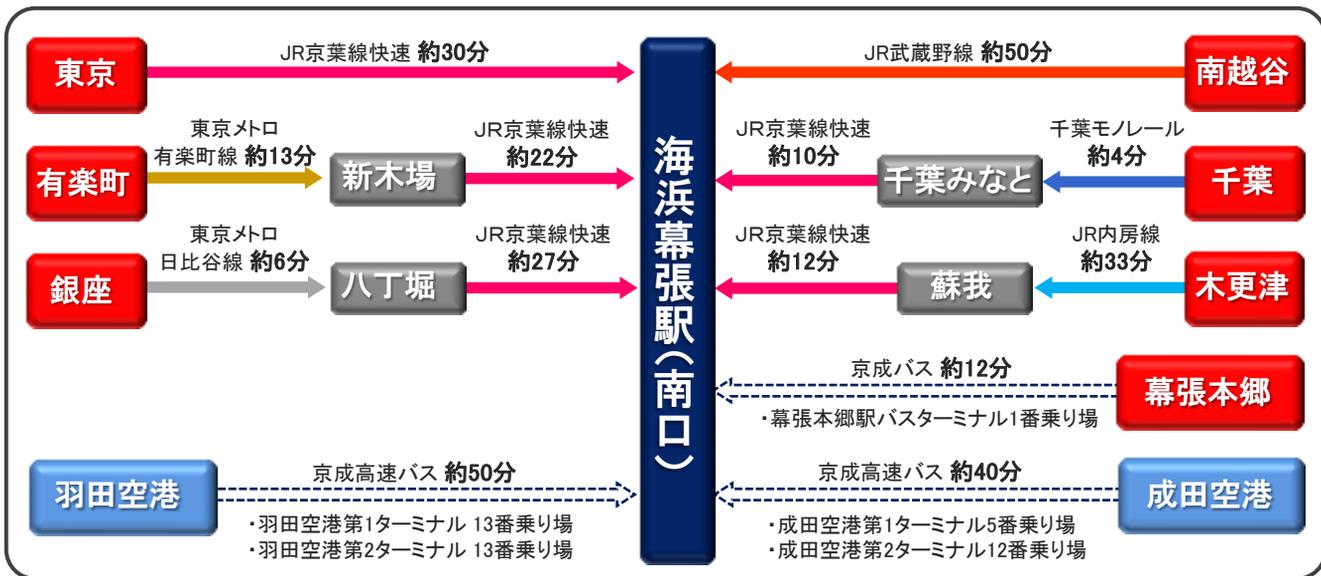
新規店舗



② 仕事帰りにも立ち寄れる駅前立地の大規模アウトレットが進化

- ・ JR「海浜幕張」駅下車すぐ。駅前立地の好アクセス。
 - 丸の内（JR「東京」駅）から直通電車で約30分
 - 銀座から約40分（東京メトロ「銀座」駅～「八丁堀」駅経由）
 - 越谷（JR「南越谷」駅）から直通電車で約50分
- ・ 高速バスで成田空港から約40分、羽田空港から約50分の好アクセス。
- ・ 自動車でのアクセスも、東関東自動車道「湾岸習志野IC」「湾岸千葉IC」及び京葉道路「幕張IC」からそれぞれ至近。

■主要駅・空港からのアクセス



■平日の仕事帰りの利用も可能

施設周辺の幕張勤務の女性はもちろん、都内で働く女性も仕事帰りにお得なブランドショッピングを楽しむことが可能。

【平日 仕事帰りの施設利用イメージ】

17:30

アフターファイブに電車でちょっと「三井アウトレットパーク 幕張」に立ち寄り。
(駅前だからラクラク！)

18:30

お気に入りのブランドを一通りチェック、掘り出し物をついつい衝動買い。

19:00

カフェのテラス席でちょっと休憩。

20:00

コスメと明日の朝食用のパンを買って帰宅。



※画像はイメージです。

③ 外国人観光客向けの“おもてなし”サービスが充実

成田、羽田両空港からのアクセスの良さに加え、施設の周辺には、幕張メッセなどの国際的な施設や多くのホテルが集積しており、外国人観光客も多くご利用。

- ・ 外貨両替機の新設、免税対応店の増加(17店舗から24店舗※)などサービスを強化。
※2015年4月15日時点での対応店舗数。今後、順次拡大予定。
- ・ 外国人観光客に人気の高いテナントとして、「マツモトキヨシ アウトレット」がアウトレット日本初出店。
- ・ 施設の割引クーポン配布など、近隣ホテルとの連携サービスも順次導入予定。

外貨両替機を設置



免税対応店が24店舗に増加



銀聯カード全店舗対応



FREE Wi-Fi 対応



通訳スタッフ対応



<添付資料1> 新規出店・移転リニューアル 店舗一覧

新規出店 店舗

【第3期棟】

関東：東京・神奈川・埼玉・千葉・茨城・群馬・栃木

業種	店舗名表記	ヨミ	アウトレット 日本初出店	アウトレット 関東初出店	備考
ファッション&雑貨	A BATHING APE PIRATE STORE®	ア ペイシング エイブ パイレーツ ストア			期間限定店舗
ファッション&雑貨	A. M. B by chambre de charme	エーエムビー バイ シャンブルドゥシャーム	●	●	
ファッション&雑貨	GAP OUTLET	ギャップ アウトレット			
ファッション&雑貨	HAWKINS & VANS	ホーキンス & バンズ			
ファッション&雑貨	PETIT BATEAU	プチバトー		●	
ファッション&雑貨	STUNNING LURE	スタニングルアー	●	●	
ファッション&雑貨	TEJUN MEN'S SHOP RACK	テイジンメンズショップラック			
ファッション&雑貨	UNIVERSAL LANGUAGE	ユニバーサルランゲージ		●	
ファッション&雑貨	world outlet	ワールドアウトレット			
ファッション&雑貨	アドーア	アドーア		●	
ファッション&雑貨	エストネーション	エストネーション			
ファッション雑貨	crocs	クロックス			
ファッション雑貨	Jouete	ジュエッテ	●	●	
生活雑貨	マツモトキヨシ OUTLET	マツモトキヨシ アウトレット	●	●	
飲食(ハワイアンカフェ)	HONOLULU COFFEE	ホノルルコーヒー			
飲食(ダイニング)	The MeatLocker STEAK & CAFÉ	ザ ミートロッカー ステイキアンドカフェ			
飲食(イタリアン・ピッツェリア)	PIZZERIA32	ピッツェリア トレンタドゥエ			

※上記リストの他、食品について1店が出店予定です。

【既存棟（第1期・第2期棟）】

業種	店舗名表記	ヨミ	アウトレット 日本初出店	アウトレット 関東初出店	備考
ファッション&雑貨	NICOLE	ニコル			4月下旬オープン
ファッション&雑貨	NATURAL BEAUTY BASIC	ナチュラルビューティーベーシック			5月下旬オープン
ファッション&雑貨	PROPORTION	プロポーション			5月下旬オープン
ファッション&雑貨	BANANA REPUBLIC FACTORY STORE	バナナ・リパブリック ファクトリーストア			6月中旬オープン
ファッション&雑貨	Michael Kors	マイケル・コース			6月上旬オープン
ファッション&雑貨	ANGLOBAL SHOP	アングローバル ショップ	●	●	
ファッション&雑貨	EDIFICE IENA OUTLET STORE	エディフィスィエナアウトレットストア		●	
ファッション&雑貨	enchainement mignon Dépôt	アンシエヌマン ミニオン デポ	●	●	
ファッション&雑貨	FREAK'S STORE LIMITED OUTLET	フリーストア リミテッドアウトレット	●	●	期間限定店舗
ファッション&雑貨	HERE'S	ヒアーズ			
ファッション&雑貨	JOURNAL STANDARD OUTLET STORE	ジャーナルスタンダードアウトレットストア			
ファッション&雑貨	MERCURYDUO/EMODA	マーキュリーデュオ/エモダ		●	
ファッション&雑貨	ROSE BUD	ローズバッド			
ファッション&雑貨	Te chichi OUTLET	テチチ アウトレット			
ファッション&雑貨	トミーヒルフィガー	トミーヒルフィガー			
ファッション&雑貨	ナラ カミーチェ	ナラ カミーチェ			
ファッション&雑貨	REPLAY	リブレイ			8月中旬オープン
ファッション&雑貨	ダイアン フォン ファステンバーグ	ダイアン フォン ファステンバーグ			8月中旬オープン
ファッション雑貨	BALLY	バリー			
ファッション雑貨	carcru stock	カルクルストック			
ファッション雑貨	GEOX	ジェオックス			
ファッション雑貨	POLICE/CARRERA	ポリス/カレラ	●	●	
ファッション雑貨	Samsonite BLACK LABEL	サムソナイトブラックレーベル		●	
ファッション雑貨	TIMEX	タイムックス			
ファッション雑貨	ウンナナクール	ウンナナクール	●	●	8月上旬オープン
ファッション雑貨	セイコー アウトレット	セイコー アウトレット			
生活雑貨	DANSK OUTLET	ダンスクアウトレット			6月中旬オープン
生活雑貨	FEILER FACTORY OUTLET	フェイラー ファクトリー アウトレット			
生活雑貨	Vita Craft	ビタクラフト	●	●	
スポーツ&アウトドア	Dance With Dragon	ダンス ウィズ ドラゴン	●	●	
スポーツ&アウトドア	UP SPORTS OUTLET	ユーピースポーツアウトレット			
スポーツ&アウトドア	PUMA OUTLET	プーマアウトレット			
飲食(ベーカリー・カフェ)	MAISON KAYSER	メゾンカイザー			

※上記リストの他、ファッション&雑貨について4店、ATMについて2行が出店予定です。

※上記リストは2015年4月15日時点の情報です。変更の場合もございますので、あらかじめご了承ください。

移転リニューアル店舗

【第3期棟】

業種	店舗名表記	ヨミ	アウトレット 日本初出店	アウトレット 関東初出店	備考
ファッション&雑貨	Billabong	ビラボン			
ファッション&雑貨	shel'tter	シェルター			
ファッション&雑貨	URBAN RESEARCH warehouse	アーバンリサーチ ウェアハウス			
ファッション雑貨	REGAL FACTORY STORE	リーガルファクトリーストア			
生活雑貨	Franc franc BAZAR	フランフランバザー			
スポーツ&アウトドア	mont-bell/mont-bell factory outlet	モンベル/モンベル ファクトリーアウトレット			
スポーツ&アウトドア	UNDER ARMOUR FACTORY HOUSE	アンダーアーマー ファクトリーハウス			
スポーツ&アウトドア	アディダス ファクトリーアウトレット	アディダス ファクトリーアウトレット			
スポーツ&アウトドア	ザ・ノース・フェイス/ヘリーハンセン	ザ・ノース・フェイス/ヘリーハンセン			
スポーツ&アウトドア	リーボック ファクトリーアウトレット	リーボック ファクトリーアウトレット			

【既存棟（第1期・第2期棟）】

業種	店舗名表記	ヨミ	アウトレット 日本初出店	アウトレット 関東初出店	備考
ファッション&雑貨	MK MICHEL KLEIN	エムケー ミッシェルクラン			4月下旬オープン
ファッション&雑貨	P/X FACTORY STORE	ピー・エックスファクトリーストア			5月下旬オープン
ファッション&雑貨	TOMORROWLAND	トゥモロランド			5月下旬オープン
ファッション&雑貨	NOLLEY'S OUTLET	ノーリーズ アウトレット			6月上旬オープン
ファッション&雑貨	BEAMS OUTLET	ビームス アウトレット			
ファッション&雑貨	Ciaopanic OUTLET	チャオパニック アウトレット			
ファッション&雑貨	Diffusione Tessile	ディフュージオネテッシレ			
ファッション&雑貨	DOUDOU OUTLET	ドウドウ アウトレット			
ファッション&雑貨	EDWIN	エドウィン			
ファッション&雑貨	JOHN SMEDLEY	ジョン スメドレー			
ファッション&雑貨	KEN COLLECTION OUTLET	ケンコレクションアウトレット			
ファッション&雑貨	SCHIATTI SHIRT de STOCK	スキヤッティシャツ デストック			
ファッション&雑貨	SHIPS OUTLET	シップス アウトレット			
ファッション&雑貨	un dix cors OUTLET	アンディコール			
ファッション&雑貨	UNITED ARROWS LTD. OUTLET	ユナイテッドアローズ アウトレット			
ファッション&雑貨	セオリー アウトレット	セオリー アウトレット			
ファッション&雑貨	nano・universe BASEMENT	ナノ・ユニバース ベースメント			7月下旬オープン
ファッション&雑貨	Levi's® Outlet	リーバイスアウトレット			8月上旬オープン
ファッション雑貨	Le Marche2	ル マルシェドゥ			5月中旬オープン
ファッション雑貨	モード・エ・ジャコモ アウトレット	モード・エ・ジャコモ アウトレット			8月上旬オープン
ファッション雑貨	COLE HAAN	コール ハーン			8月中旬オープン
生活雑貨	Celule	セルレ			
生活雑貨	UCHINO Factory Outlet	ウチノファクトリーアウトレット			
スポーツ&アウトドア	ルコックスポルティフ	ルコックスポルティフ			

※上記リストは2015年4月15日時点の情報です。変更の場合もございますので、あらかじめご了承ください。

<添付資料2> 「三井アウトレットパーク 幕張」概要

所在地	千葉県千葉市美浜区ひび野 2丁目 6-1			
事業者	三井不動産株式会社			
交通	<車> 東関東自動車道「湾岸習志野IC」「湾岸千葉IC」より約5分 <電車> JR京葉線「海浜幕張駅」南口前			
事業形態	ファクトリーアウトレット			
	第1期	第2期	今回（第3期）	合計
開業年月	2000年10月	2005年4月	2015年7月14日	—
敷地面積	約11,500㎡	約5,150㎡	約5,450㎡	約22,100㎡
延床面積	約14,600㎡	約7,500㎡	約9,500㎡	約31,600㎡
店舗面積	約11,300㎡	約4,900㎡	約6,500㎡	約22,700㎡
店舗数	79店舗 (リニューアル前：64店舗)	30店舗 (リニューアル前：32店舗)	28店舗	137店舗
構造規模	鉄骨造地上2階建て		鉄骨造地上3階建て	—
営業時間	物販 10:00 - 20:00 レストラン 11:00 - 21:30 (金土祝前日は22:00まで) ※店舗により一部異なる場合がございます。			
駐車台数	約800台 (自用駐車場および提携駐車場含む)			
設計・施工	第1期・第2期：三井住友建設株式会社 第3期：三井住友建設株式会社			
ホームページ	http://www.31op.com/makuhari/			
運営管理	三井不動産商業マネジメント株式会社			

<添付資料3> 「三井アウトレットパーク 幕張」位置図

【広域図】



【詳細図】



<添付資料4> 三井不動産のアウトレットモール一覧(2015年4月現在)

<p>三井アウトレットパーク 大阪鶴見 大阪府大阪市鶴見区茨田大宮2-7-70 1995年3月開業 店舗面積:約9,400㎡ 店舗数:約70店舗</p> 	<p>三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド 神奈川県横浜市金沢区白帆5-2 1998年9月開業 店舗面積:約15,300㎡ 店舗数:約80店舗</p> 
<p>三井アウトレットパーク マリンピア神戸 兵庫県神戸市垂水区海岸通12-2 1999年10月開業 2006年4月増床 2009年3月増床 店舗面積:約22,800㎡ 店舗数:約140店舗</p> 	<p>三井アウトレットパーク 多摩南大沢 東京都八王子市南大沢1-600 2000年9月開業 2007年12月増床 店舗面積:約21,100㎡ 店舗数:約110店舗</p> 
<p>三井アウトレットパーク 幕張 千葉県千葉市美浜区ひび野2-6-1 2000年10月開業 2005年4月増床 2015年7月増床予定 店舗面積:約22,700㎡* 店舗数:137店舗* *増床後</p> 	<p>三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島 三重県桑名市長島町浦安368 2002年3月開業 2006年7月増床 2007年9月増床 2011年9月増床 店舗面積:約39,300㎡ 店舗数:約240店舗</p> 
<p>三井アウトレットパーク 入間 埼玉県入間市宮寺3169-1 2008年4月開業 店舗面積:約32,000㎡ 店舗数:約210店舗</p> 	<p>三井アウトレットパーク 仙台港 宮城県仙台市宮城野区中野三丁目7番地-2 2008年9月開業 店舗面積:約20,000㎡ 店舗数:約120店舗</p> 
<p>三井アウトレットパーク 札幌北広島 北海道北広島市大曲幸町3-7-6 2010年4月開業 2014年4月18日増床 店舗面積:約30,000㎡ 店舗数:約180店舗</p> 	<p>三井アウトレットパーク 滋賀竜王 滋賀県蒲生郡竜王町大字薬師字砂山1178-694 2010年7月開業 2013年7月増床 店舗面積:約37,000㎡ 店舗数:約240店舗</p> 
<p>三井アウトレットパーク 倉敷 岡山県倉敷市寿町12-3 2011年12月開業 店舗面積:約20,000㎡ 店舗数:約120店舗</p> 	<p>三井アウトレットパーク 木更津 千葉県木更津市金田東3-1-1 2012年4月開業 2014年7月増床 店舗面積:約36,500㎡ 店舗数:約250店舗</p> 
<p>三井アウトレットパーク 北陸小矢部 富山県小矢部市西中野字鷺場1-1他 2015年7月開業予定 店舗面積:約26,000㎡ 店舗数:約160店舗</p> 	<p>杉井アウトレット広場・寧波 中華人民共和国浙江省宁波市鄞州区秋路555号 2011年9月開業 店舗面積:約26,000㎡ 店舗数:約130店舗</p> 
<p>(仮称)台湾林口アウトレット計画 台湾 新北市林口区建林段381、381-1、382、383 2015年後半開業予定 店舗面積:約45,000㎡ 店舗数:約200店舗</p> 	<p>(仮称)三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港(KLIA) マレーシア クアラルンプール国際空港敷地内 2015年初頭開業予定 店舗面積:約25,000㎡ 店舗数:約140店舗</p> 