

豊洲のシェアオフィス市場に「手頃・上質」な新拠点が登場
『BIZcomfort×MID POINT 豊洲』2025 年 10 月 20 日(月)オープン
業界コラボで、都心近接エリアの“働く場所”の格差是正を目指す

大和ハウスグループの株式会社コスモスイニシア（本社：東京都港区、社長：高智 亮大朗、以下「コスモスイニシア」）と株式会社 WOOC（読み方：ワーク、所在地：東京都品川区、代表取締役：阪谷 泰之、以下「WOOC」）は、2025 年 10 月 20 日（月）、両社による初の協業拠点となるシェアオフィス「BIZcomfort×MID POINT 豊洲」をオープンいたします。本施設は、東京メトロ有楽町線「豊洲」駅徒歩 3 分、ゆりかもめ「豊洲」駅徒歩 3 分に位置し、WOOC が展開する BIZcomfort の「手頃で使いやすいワークスペース」と、コスモスイニシアが展開する MID POINT の「上質な空間設計やコミュニティ形成のノウハウ」を融合。コストパフォーマンスを重視するビジネスパーソンや多様な働き方に対応する個人事業主・小規模企業にとって「ちょうどいいワークプレイス」を提供いたします。



SHARED OFFICE
BIZcomfort



 **MID POINT**

※画像はイメージ

▼BIZcomfort と MID POINT、初のコラボレーション拠点が誕生

BIZcomfort の「集中できる快適なワークスペース」と MID POINT が得意とする「人をつなぐ場」を両立することで、これまで出会うことのなかった人とのコミュニケーションが生まれ、より豊かで柔軟な働き方を実現します。施設内では、コワーキングスペースを BIZcomfort が、完全個室のレンタルオフィスを MID POINT がそれぞれ担当。各ブランドの強みを活かした空間設計により、多様なニーズに応えるワークプレイスを提供します。さらに、本施設が位置する豊洲は、オフィス街と住宅地が共存するエリアであり、ビジネスパーソンと地域住民が交わる多様なコミュニティが形成されやすい環境です。この立地特性を活かし、働く場所としての利便性だけでなく、地域とつながる場としての新たな価値を提供していきます。

BIZcomfort が長年培ってきた「手頃に使える」利便性と、MID POINT が大切にしている「居心地のよさ」や「人と人が自然につながる設計」の融合により、仕事場を超えた「滞在したくなる場所」を実現します。さらに、今回の施設が位置する豊洲エリアは、再開発の進行とともに人口が年々増加しており、2025 年 6 月時点で 40,408 人が暮らす都市型住宅エリア※1となっています。ビジネスパーソンだけでなく、子育て世代や単身世帯など多様なライフスタイルをもつ住民が共存するこの地域において、ワークスペースの在り方も多様性が求められています。本取り組みを通じて、豊洲エリアにおけるワークプレイスの選択肢を拡充し、地域に根ざした新たな就業環境の創出を目指すとともに、今後も両社は、多様化する働き方に対応したシェアオフィスの提供を進めてまいります。

【出典】※1 江東区 | 住民基本台帳人口（令和 7 年 6 月）<https://www.city.koto.lg.jp/060305/kuse/profile/shokai/15817.html>

▼BIZcomfort×MID POINT 豊洲の特徴

特徴 1. 24 時間使える！駅徒歩 3 分のシェアオフィス

当施設は、駅近でありながら、周辺には住宅街や公園も広がる落ち着いた環境に位置し、通勤・通学や生活圏の延長としても利用しやすい場所にあります。再開発が進む豊洲エリアならではの都市機能と暮らしやすさが共存した、理想的なロケーションです。



※画像はイメージ

特徴 2. 用途に合わせてゾーニングされたコワーキングスペース

当施設では、利用スタイルに合わせて「カフェブース」と「ワークブース」の 2 種類のエリアを用意しています。カフェブースは、開放的でリラックスできる雰囲気が魅力のエリアです。3 席のリクライニングチェアを導入し、読書や休憩など、作業の合間に心と体をリセットする場所としてお使いいただけます。ワークブースは、業務に集中したい方に適した静かな空間で、周囲を気にせず作業に取り組める環境を整えています。さらに、プライバシーを重視したい方には、個室で通話や WEB 会議ができる予約制のテレフォンブース（有料）※2 を用意しています。

※2 月額会員のみ入室可



※画像はイメージ

特徴 3. レンタルオフィスは個人事業主やサテライトオフィスに

MID POINT が提供するレンタルオフィスでは、6 名まで入室可能な鍵付きの完全個室をご用意しています。デスクやオフィスチェアも備え付けられており、すぐに業務を開始できます。また、各種許認可の対応実績も豊富なため、安心して事務所を構えることが可能です。プライバシーと静音性に配慮した個室空間は、土業をはじめとする専門職にとっても理想的なワークスペースを提供します。※3

※3 詳細は MID POINT 公式 HP (<https://www.cigr.co.jp/mp/toyosu/>) をご確認ください



※画像はイメージ

特徴 4. 会議室や登記・ポストオプションも完備

クライアントとの重要な打ち合わせや商談に適した 6 名用の会議室※4 は、プライベートかつ集中できる環境を提供。ホワイトボードを完備しており、アイデアの共有や議論をスムーズに進めることができます。また、オープンスペースでの WEB 会議や通話に抵抗がある方には、専用個室のテレフォンブースを用意。外部に聞かれたくない重要な通話も、プライバシーを守りながら安心して行えます。※4 予約制・有料

※4 会議室のご利用は現地にて直接コミュニティーマネージャーにお声がけください。提携拠点専用の予約サイトに会員登録が必要です。



※画像はイメージ

特徴 5. 無料プリンターやフリーストックなどの設備も完備

高速 Wi-Fi、無料プリンター、シュレッダーなど、ビジネスに欠かせない OA 機器の他、フリーストックも用意しています。ロッカー※5 を契約することで、毎日の荷物も最小限にすることができます。

※5 定額プラン契約必須・有料



※画像はイメージ

▼BIZcomfort について : <https://bizcomfort.jp/>

株式会社 WOOC が運営する『BIZcomfort』は、“「はたらく」をもっと自由に快適に！”をコンセプトに、全国 174 拠点（OPEN 予定含む）を展開するコワーキングスペース・レンタルオフィスです。24 時間 365 日（一部拠点を除く）、いつでも働きたいときに利用できる環境を提供し、テレワーク、フリーランス、副業、起業など、多様な働き方を支える空間を展開しています。日本全国の拠点が使い放題の「全拠点プラン」から、1 日単位で気軽に利用できる「ライトプラン」まで、ニーズに応じた多彩なプランを取り揃えています。

▼MID POINT について : <https://www.cigr.co.jp/mp/>

株式会社コスモスインシアが運営する『MID POINT』は、「住居と職場の中間点」「企業の成長過程における新たなステージへの通過点」をテーマに展開する、1 名から利用可能なシェアオフィスです。2018 年にオープンした第 1 号拠点『MID POINT 目黒不動産前』を皮切りに、東京都および神奈川県で 9 店舗を展開しています。24 時間・365 日利用可能、住所利用・法人登記、ポスト利用が可能な個室プラン・ブースプランに加え、ラウンジをご利用いただけるコワーキングプランをご用意しています。また、コミュニティマネージャーが駐在し、ゆるやかなコミュニティ形成や利用者間のコラボレーションを促進すべく、各種イベントなども開催しています。

▼BIZcomfort×MID POINT 豊洲 施設概要

住所	東京都江東区豊洲 5-6-36 豊洲プライムスクエア 10F
交通	東京メトロ有楽町線「豊洲」駅徒歩 3 分 ゆりかもめ「豊洲」駅徒歩 3 分
面積	合計 : 715.68 m ² (216.49 坪) BIZcomfort (コワーキングスペース) : 253.95 m ² (76.82 坪) MID POINT (レンタルオフィス) : 461.73 m ² (139.67 坪)
席数	BIZcomfort (コワーキングスペース) : オープンスペース 58 席 MID POINT (レンタルオフィス) : 74 戸
利用料金	<BIZcomfort (コワーキングスペース)> 全日プラン (24 時間 365 日いつでも使える) : 13,200 円/月 土日祝プラン (土日祝のみいつでも使える) : 5,500 円/月 ライトプラン (月額基本料 2,200 円を超えた分は 1 日ごとの従量課金制で使える) : 2,200 円~/月 <MID POINT (レンタルオフィス)> 45,000 円~/月 (共益費込・別途総額の 5%の保証料あり)
設備	Wi-Fi、フリーストック、無料プリンター、ロッカー、ポスト、登記可、会議室、WEB 会議用個室
HP	BIZcomfort : https://bizcomfort.jp/tokyo/toyosu.html MID POINT : https://www.cigr.co.jp/mp/toyosu/

【WOOC 会社概要】

商号 : 株式会社 WOOC (ウーク)
代表 : 代表取締役 阪谷 泰之
本社所在地 : 東京都品川区西五反田 2-30-4 BR 五反田ビル 7F
電話 : 03-5789-3323
設立 : 2008 年 9 月
資本金 : 17,510 万円 (資本準備金 8,255 万円含む)
年間売上高 : 17 期 6,779,540 (千円)
店舗数 : レンタルオフィス 179 拠点・コワーキングスペース 174 拠点 (提携店舗・新規オープン予定を含む)
従業員数 : 計 202 名 (社員 82 名・パート 120 名) ※2025 年 6 月時点
事業内容 : レンタルオフィス・コワーキングスペース事業 / 住宅サブリース事業 / リフォーム・リノベーション事業 / 不動産管理・仲介事業 / 不動産売買仲介事業
公式 HP : <https://www.wooc.co.jp/>



【WOOC の SDGs について】 (<https://www.wooc.co.jp/sustainability.html>)

WOOC は、事業の中心となる「空室再生」と「シェアオフィスの運営」を通じて、SDGs の達成にむけた取組みを推進しています。シェアオフィス「BIZcomfort」は、あらゆる人がどこでも働ける環境を提供すべく、都心やターミナルだけではなく、住宅地や郊外などへの展開を行っています。労働生産性の向上や多様な働き方をサポートし、持続的な「働きがい」や「経済成長」に貢献します。



【コスモスインシア 会社概要】

商号 : 株式会社コスモスインシア
代表 : 代表取締役 高智 亮大朗
本社所在地 : 東京都港区芝 5-34-6 新田町ビル (受付 7 階)
電話 : 03-3571-1111 (大代表)
設立 : 1969 年 6 月 20 日
資本金 : 5,000 百万円 (2025 年 3 月 31 日現在)
年間売上高 : 129,528 百万円 (2025 年 3 月期連結実績)
店舗数 : 15 拠点 (提携店舗・新規オープン予定を含む)
従業員数 : 638 名 (2025 年 3 月 31 日現在)
事業内容 : 不動産販売事業、不動産賃貸事業、不動産流通事業
公式 HP : <https://www.cigr.co.jp/>



コスモスインシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、投資用・事業用不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を展開しています。社会の変化とニーズの多様化とともに事業領域を拡大し、都市環境をプロデュースする企業へと進化を続けています。

私たちは、ミッション『「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一歩先の発想で、一歩先の価値を。』の実現に向けて全ての経営活動において共通価値の創造を実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、より多くの「Next GOOD」を、お客さま、社会と共に創ってまいります。

当資料に関するお問い合わせ先

< BIZcomfort / WOOC について >

株式会社 WOOC マーケティングチーム 広報担当：片平

TEL：03-5789-3325（片平携帯：080-7499-3845） FAX：03-5789-3324 e-mail：pr@wooc.co.jp

< MID POINT / コスモスイニシアについて >

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当：三木・奥村

TEL：03-5444-3210 FAX：050-3156-2937 e-mail：box-gr-sen@ci.cigr.co.jp