

報道関係各位

2025 年 7 月 4 日

株式会社コスモスイニシア

新築分譲マンション『イニシア大田糀谷』第 1 期 1 次販売開始 ～3WAY アクセスと自然を感じる空間デザインが叶える快適な住まい～

大和ハウスグループの株式会社コスモスイニシア(本社:東京都港区、社長:高智 亮大朗)は、新築分譲マンション『イニシア大田糀谷』(東京都大田区、総戸数 66 戸)の第1期1次の購入登録受付を 2025 年 7 月 5 日(土)から開始いたします。



『イニシア大田糀谷』外観完成予想図

東京都大田区の糀谷エリアに、全 66 邸の新築分譲マンション『イニシア大田糀谷』が誕生します。京急空港線「糀谷」駅から徒歩 10 分、さらに「大鳥居」駅や「京急蒲田」駅も利用でき、「品川」駅まで 14 分・「羽田空港」駅まで 9 分・「横浜」駅まで 15 分でつながるアクセスを実現。通勤・通学はもちろん、旅行や出張など、移動の自由度が高いロケーションです。また、「空・風・緑を愉しむ楽まい」をデザインテーマに、都心近接でありながら自然の心地よさを日常に取り込む空間設計が特徴。4 つの庭を中心に、多彩な植栽を設けることで季節を感じながら過ごせるランドスケープや、外の自然を引き込むようなデザインの共用空間が魅力です。

■地域の期待が集まる 7 年ぶりの新築マンション供給

株式会社マーキュリーの供給実績データによると、京急空港線「糀谷」駅・「大鳥居」駅を最寄りとするエリアでは、新築分譲マンションの供給は 7 年ぶりとなります。3 駅の利用が可能なおうえ、周辺には 5 つの商店街が点在。子育て施設も充実しているため生活利便性が高く、大田区の新築分譲マンションとしてコンセプトルールの来訪者からご好評をいただいています。

■『イニシア大田糀谷』の特長

● 暮らしの選択肢を広げる 3WAY アクセス

京急空港線「糀谷」駅徒歩 10 分に加え、「大鳥居」駅、京浜急行線「京急蒲田」駅も利用可能。都心・空港・横浜方面へスムーズな移動が可能で、毎日の通勤・通学や旅行など幅広いライフスタイルを支えます。



● デザインテーマは「空・風・緑を愉しむ“楽まい”」

空に浮かぶ雲のようなランダムなデザインを取り入れることで、個性的で清々しい外観を形成。エントランスや共用部では、地層をイメージしたウォール、天然の石が敷かれたような雰囲気を生む天然の石を使用した床面など、外の自然を引き込むようなデザインを採用。前庭・通り庭・中庭・奥庭の 4 つの庭が住まいに奥行きとやすらぎを与え、自然と調和した落ち着いたある住環境を実現しています。



『イニシア大田糀谷』中庭完成予想図・敷地配置イラスト

● 多彩なプランと充実の設備仕様

1LDK～4LDK、33～80㎡超の 31 タイプを揃え、テラス付き 1 階住戸やルーフバルコニー付き住戸など、多様な暮らしに対応。テラス付き 1 階住戸にはペットフローリングを採用しており、大型犬の飼育が可能です。空港とターミナル駅に近い場所だからこそ、キャリーケースも収納できる広めの収納を全タイプに確保し、保温浴槽※1 や連窓サッシ※2、突板フローリングなど、日々の暮らしに嬉しい標準仕様を採用。

さらに、宅配ロッカーや屋根付きの駐輪・バイク置場、共用部の四季を彩る植栽など、細やかな設計で住まう方の安心と利便性を支えます。

※1 D、Or、Pr タイプを除く

※2 A、At、B1、B1t、B2、B2t、B3、B3t、C、D、E、I、Kr、Nr、Rr、S、Tr タイプ採用



B2t タイプ リビング・洋室 2・テラスイラスト



『イニシア大田糀谷』 エントランスホール完成予想図

『イニシア大田糀谷』公式 HP では「読めるコウジヤプロジェクト ～漢字は読みにくいけど、時間は読みやすい糀谷～」というコンセプトで交通利便性の高い街の魅力をお伝えするとともに、「出かけたくなる」と「帰りたくなる」という気持ちが同居するような、人の暮らしに寄り添う心地よい空間設計をご紹介します。



<公式 HP: <https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/A10106/>>

■ 物件概要

物件名	イニシア大田糀谷
所在地	東京都大田区西糀谷 3 丁目 616 番 2(地番)
交通	京急空港線「糀谷」駅改札口徒歩 10 分 京急空港線「大鳥居」駅西口徒歩 10 分 京浜急行線「京急蒲田」駅東口徒歩 18 分
総戸数	66 戸、他管理事務室 1 戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 8 階
敷地面積	1,653.45 m ²
建築面積	961.48 m ²
間取り	1LDK～4LDK
専有面積	33.58 m ² ～81.48 m ²
竣工時期	2026 年 3 月下旬予定
入居時期	2026 年 4 月下旬予定
売主	株式会社コスモスイニシア
施工会社	施工(建設、請負)大末建設株式会社
管理会社	大和ライフネクスト株式会社
ホームページ	https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/A10106/

■ 現地案内図



新築マンション・一戸建、リノベーションマンションブランド『INITIA(イニシア)』

INITIA

<https://www.cigr.co.jp/pj/contents/>

“コスモスイニシアの住まい”をお届けするブランド「INITIA(イニシア)」は、お客さまとその先にある社会に向けて、一步先の未来をつくる存在となるよう、ブランドタグラインを「一步先の未来へ」、ブランドステートメントを「人と暮らしに、センスと、心ときめく日々を。これからの社会に、発想と、価値を。創造に心躍らせ、一步先の未来へ。」と定めています。今後も、時代の変化や多様化する生活スタイルに対応する住まいづくりを通じて “一步先 の価値” を創造してまいります。

また、2025 年 6 月には新築分譲住宅ブランドの新ブランドタグライン「人生を変える、心地よさ。」を発表しています。今後公開を控える商品・サービスに段階的に新たな世界観を取り入れ、都市と自然の調和、人と人との豊かなつながり、感性に響く体験といった価値を丁寧に織り込みながら、住まいに新たな可能性を創造してまいります。



| コスモスイニシアについて | <https://www.cigr.co.jp/>

コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、投資用・事業用不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を展開しています。社会の変化とニーズの多様化とともに事業領域を拡大し、都市環境をプロデュースする企業へと進化を続けています。

私たちは、ミッション『「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一歩先の発想で、一歩先の価値を。』の実現に向けて全ての経営活動において共通価値の創造を実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、より多くの「Next GOOD」を、お客さま、社会と共に創ってまいります。

COSMOSStyle

コスモスイニシアのオウンドメディア「COSMOSStyle(コスモスタイル)」

<https://www.cigr.co.jp/cosmostyle/>

以 上

<当資料に関するお問い合わせ先>

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 三木・奥村・根岸

TEL:03-5444-3210 FAX:050-3156-2937 EMAIL: box-gr-sen@ci.cigr.co.jp