

2015年4月27日

株式会社リクルート住まいカンパニー

不動産・住宅に関する総合情報サイト『SUUMO』 東京駅まで30分以内・乗換なしで家賃相場が安い駅ランキングTOP15

1位は江戸川区の葛西臨海公園、路線では京浜東北線の駅が多くランクイン

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：野口孝広）は、運営する不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』の掲載データを集計し「東京駅まで30分以内・乗換なしで家賃相場が安い駅ランキング」の調査結果をまとめましたのでお知らせします。

■ 東西南北、各エリアからランクイン。1位は意外？東京23区内の駅

順位	駅名	沿線名	駅所在地	所要時間	平均賃料
1位	葛西臨海公園	JR京葉線	東京都江戸川区	約13分	6.12万円
2位	舞浜	JR京葉線	千葉県浦安市	約17分	6.33万円
3位	市川	JR総武線	千葉県市川市	約19分	6.34万円
4位	川口	JR京浜東北線	埼玉県川口市	約30分	6.67万円
5位	新小岩	JR総武線	東京都葛飾区	約15分	6.77万円
6位	東十条	JR京浜東北線	東京都北区	約24分	7.34万円
7位	阿佐ヶ谷	JR中央線	東京都杉並区	約24分	7.48万円
8位	赤羽	JR宇都宮線ほか	東京都北区	約19分	7.59万円
8位	上中里	JR京浜東北線	東京都北区	約19分	7.59万円
10位	王子	JR京浜東北線ほか	東京都北区	約20分	7.60万円
11位	川崎	JR東海道線ほか	神奈川県川崎市	約22分	7.68万円
12位	荻窪	JR中央線ほか	東京都杉並区	約27分	7.71万円
13位	高円寺	JR中央線	東京都杉並区	約22分	7.88万円
14位	西大井	JR横須賀線ほか	東京都品川区	約12分	8.05万円
15位	中野	JR中央線ほか	東京都中野区	約19分	8.09万円

駅舎の改修や周辺地区の再開発など発展が進む東京を代表するターミナル駅・東京駅。オフィスだけでなく、最近では駅内外の商業施設も充実してきて、休日を過ごすのも楽しいエリアになってきました。そんな東京駅近辺に住まいがあれば何かと便利はず。そこで今回は、東京駅まで乗り換えせずに30分以内で行くことができる便利さと、リーズナブルな家賃相場を兼ね備えた駅を調査。徒歩15分圏内にあるワンルーム・1K・1DK物件の家賃相場が安い、トップ15の駅をさっそく見ていきましょう。

東京駅はさまざまな方面へ向かう路線が発着するため、ランキングにも多彩な路線の駅が目に見える結果になりました。「東京駅から30分」だと案外、遠くまで行けるので所在地も東京、千葉、埼玉、神奈川とさまざまです。

そんななか、1位になったのは東京都江戸川区に位置する葛西臨海公園駅。JR京葉線で東京駅から5駅、駅の北東部に小中学校が点在し、大型マンションも立ち並んでいます。駅の目の前にはバーベキュー広場や水族館がある広大な敷地の「葛西臨海公園」が広がり、休日にファミリーでふらっと行くにはうってつけです。

2位の舞浜駅は所在地としては千葉県浦安市ですが、1位の葛西臨海公園駅からJR京葉線で1駅。人気テーマパークの最寄駅であり、名前を聞いたことがある人も多い駅でしょう。この「舞浜」という地名は、浦安市公式サイトによると同テーマパークの本拠地があるアメリカの「マイアミビーチ」に由来して命名されたそう。マイアミの「舞」+ビーチの「浜」で舞浜、ということでしょう。レジャーの街というイメージが強いですが、駅から離れると整然とした街並みに住宅が並び、小中学校や大学病院も点在しています。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

2015年4月27日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

■新規開通の上野東京ラインのほか、注目の路線は…？

8位の赤羽駅は駅前ににぎやかな商店街が広がり、高架下には2014年11月にリニューアルしたショッピングセンターもある生活しやすい環境です。宇都宮線・高崎線のほか京浜東北線、埼京線などJR各線が停車します。特に宇都宮線・高崎線はこれまで上野駅止まりでしたが、今年3月に上野駅～東京駅を1駅で結ぶ上野東京ラインが開通したことで乗り換えせず東京駅まで行けるようになりました。赤羽駅～東京駅も京浜東北線では12駅のところ、上野東京ライン利用なら3駅と短縮し、アクセスの良さが向上しました。

上野東京ラインの開業により、東京駅経由でJR宇都宮線・高崎線とJR東海道線の相互直通運転がスタートし、そのJR東海道線の沿線である川崎駅も11位にランクイン。JR川崎駅のすぐ近くには、地下街でも結ばれた京急川崎駅があり、京急本線と京急大師線も利用可能です。駅周辺には「ラゾーナ川崎プラザ」など大型商業施設が立ち並びます。また川崎駅では2017年度の完成予定の北口自由通路の整備も進んでおり、エキナカ商業施設も新設予定。人口が京都市を抜き全国の政令市中で7位となるなど人口も増えており、今後さらなる発展が楽しみな駅です。

路線に注目してみると、トップ15のうち最も多くの駅がランクインしたのはJR京浜東北線。東京駅まで約30分の4位・川口駅から、8位・赤羽駅、6位・東十条駅、10位・王子駅、8位・上中里駅の順に連続する5駅がランクイン。続いて多かったのは4駅がランクインしたJR中央線でした。

■まとめ

今回のランキングは東京駅まで30分圏内に絞っての調査でしたが、所要時間が短いほど家賃相場が高い、とばかりはいえない結果となりました。また、単純に都内だからといって家賃相場が高いわけでもない様子。「便利な立地は高そう…」と考えがちですが最初から諦めず、気になる駅があるならまずはいくつか物件をチェックして、家賃相場を調べる価値はありそうです。

<調査概要>

- ・ランキング対象は、SUUMOに掲載されている東京駅まで乗換回数0回、所要時間30分以内の駅です
- ・マンション、アパートともに15戸以上登録されている駅が対象です
- ・所要時間と乗換回数は株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、平日の日中時間帯の検索結果から算出しています
- ・家賃相場は2015年1月1日～3月31日にSUUMOに掲載された賃貸物件から算出しています（随時更新のため変動の可能性があります）
- ・賃貸物件は駅徒歩15分以内、10m²以上の定期借家系のぞくワンルーム・1K・1DKが対象です

▼東京駅まで30分以内・乗換なしで家賃が安い駅15

<http://suumo.jp/journal/2015/04/27/82626/>

▼不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』はこちら

<http://suumo.jp/>

▼リクルート住まいカンパニーについて

<http://www.recruit-sumai.co.jp/>

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ

メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290