

2015年4月30日

各 位

## 大京グループのオリックス・ファシリティーズ 国立国会図書館関西館（京都府相楽郡精華町）の 建築物等保全業務を受注し、業務を開始

大京グループの総合ビル管理事業を手掛けるオリックス・ファシリティーズ株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：三宅恒治）は、国立国会図書館関西館（京都府相楽郡精華町）の建築物等の保全業務を受注し、2015年4月より業務を開始いたしましたのでお知らせいたします。

国立国会図書館関西館は、2002年に関西文化学術研究都市内（京都府相楽郡精華町）に開館した施設であり、主に外国の雑誌、アジア言語資料、博士論文が収蔵されています。約59,300㎡ある延べ床面積のうち地下部分が80%を占め、地下1階が大空間の閲覧室、地下2階から地下4階までが約600万冊の収蔵能力を持つ書庫となっています。

今回の業務は、24時間365日体制で建築物等の保全業務を行うもので、書籍の保存のための温湿度管理や、マイクロネガ保存庫空調設備等の図書館ならではの設備の管理に高い技術力が求められます。

オリックス・ファシリティーズは今回受注に至った国立国会図書館関西館等の公共施設はもとより、オフィスビル、商業施設等の総合ビル管理事業での長年の実績をもとに、医療・福祉施設、ホテル、教育文化施設など、専門性の高い施設の管理にも力を入れています。

### ■業務概要

発注者：国立国会図書館  
業務名：国立国会図書館関西館の建築物等の保全  
業務場所：京都府相楽郡精華町精華台8-1-3  
国立国会図書館関西館庁舎  
契約期間：2015年4月1日～2016年3月31日

### ■対象業務

- (1) 定期点検等及び保守業務
- (2) 運転・監視及び日常点検・保守業務
- (3) 執務環境測定業務
- (4) 建築物点検業務
- (5) 環境衛生管理業務

### ■建物概要

- (1) 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）
- (2) 規模：地上4階 地下4階
- (3) 敷地面積：82,664.44㎡
- (4) 建築面積：10,357.40㎡
- (5) 延床面積：59,270.45㎡



国立国会図書館関西館

## ■会社概要

オリックス・ファシリティーズは、建物に関するハード部分を管理するファシリティ・マネジメントに加え、運営管理などのソフト部分を管理するプロパティ・マネジメント、更には建築主様のご要望を実現するため、さまざまな調整・運営管理を行うコンストラクション・マネジメント等、お客さまのニーズに対し総合的なプロデュースを行っています。

会社名：オリックス・ファシリティーズ株式会社

東京本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷 5-25-5

代表者：代表取締役社長 三宅 恒治

設立：1970年2月12日

従業員数：1,336名（2015年4月1日現在）

事業内容：総合ビル管理、賃貸マンション管理、その他不動産管理、不動産仲介、建築工事

ホームページ：<http://www.orix-f.co.jp/>