

2015年4月30日

各 位

大京グループ不動産流通事業部門 大京穴吹不動産
「空家巡回サービス」を開始
「使っていない家をどうにかしたい」お困りごとにお応えして誕生

大京グループで不動産流通事業を手掛ける株式会社大京穴吹不動産（本社：東京都渋谷区、社長：海瀬和彦、以下「大京穴吹不動産」）は、使っていない家をどうにかしたいというお困りごとにお応えして、資産の劣化防止・防犯対策をお手伝いする「空家巡回サービス」を5月1日（金）から開始いたしますので、お知らせいたします。

■背景

近年、日本では、人口減少、少子高齢化、環境への配慮とエネルギー制約、予想される災害などに対する多様な課題を抱える中で、持続可能な社会が求められており、住宅についてはストックを効率的に維持管理していく役割がますます重要となってきています。一方、全国の空家数は820万戸、総住宅数に占める空家率は13.5%と過去最高（総務省統計局平成25年住宅・土地統計調査）となり、防災や治安、景観など住環境への影響が問題になりつつあります。こうした中、住宅政策の基本的な方針を定めた「住生活基本計画」の見直しや、5月から空家等対策の推進に関する特別措置法が完全施行されるなど、国や地方自治体も必要な対策を講じています。

そこでこのたび、総合不動産流通事業を展開する大京穴吹不動産では、不動産売買・賃貸などのご相談に加えて、「使っていない家をどうにかしたい」というお困りごとにお応えし、資産の劣化や防犯対策をお手伝いする「空家巡回サービス」を開始いたします。

■「空家巡回サービス」の概要

対 象 エ リ ア	大京穴吹不動産 全国 65 営業拠点ネットワーク エリア（一部エリアを除く）
対 象 物 件	自己所有の居住用の不動産
対 象 者	長期間居住していない、 または居住する予定のない一 戸建て・マンションをご所有の 個人のお客さま
サ ー ビ ス 内 容	・月1度の巡回および点検箇所 （通気・換気、簡易清掃、通水、 郵便物確認、雨漏り、カビ確 認）の確認 （一戸建ては庭木、周辺巡回の 確認もあります） ・報告書の郵送による送付
提 供 価 格 （月額）	マンション 8,000円（税抜き） 一戸建て 9,000円（税抜き）
開 始 日	2015年5月1日
提 携 先	株式会社アクトコール

大京穴吹不動産の空家巡回サービスイメージ図



ご利用に際しては注意事項がございます。詳細はホームページをご覧ください
<http://www.daikyo-anabuki.co.jp/support/vacantHouse/>

■大京穴吹不動産によるお困りごとに対する取り組みについて

大京穴吹不動産では「空家巡回サービス」の他に、以下の取り組みを行っています。

➤ 相続相談コンシェルジュ

相続に関するお悩みやご相談に、無料で経験豊かな弁護士・税理士などの専門家が対応する窓口「相続相談コンシェルジュ」を設けています。相続相談コンシェルジュ（株DREAMJOBに業務委託）より、ご相談の内容をヒアリングし、適切な専門家*が直接お客さまにご連絡いたします。（土日祝日を除く）

また、不動産に関するご相談は大京穴吹不動産が対応します。

相談後、専門家に別途調査・作業等を依頼した場合、各事務所の料金規定に従って費用が発生することがあります。詳細はホームページをご覧ください <http://www.daikyo-anabuki.co.jp/souzoku-soudan/>

※専門家；

法律相談：	弁護士	登記・成年後見：	司法書士
税務相談：	税理士	書類の作成：	行政書士
測量：	土地家屋調査士		



➤ バケーションレンタル事業

大京グループが受託管理しているマンションの空室をホテルのような形態で賃貸する事業（まずは、長期滞在型の定期賃貸借契約に基づく事業を開始）で、現在の空室状況を解決したいお客さまや、セカンドハウス利用の未使用期間が空室状況にあるお客さまとのサブリース契約による一括借上、または資産有効活用に関する運営受託を行い、オーナーの収入安定化を支援します。また、オーナー同様に利用者に対しても、建物の維持管理や緊急対応などグループ各社の既存サービスや提携先のサービスを提供していきます。

バケーションレンタルに関する詳細はホームページ、およびニュースリリースをご覧ください。

ホームページ <http://sumai.daikyo.co.jp/vacation-rental/>

ニュースリリース http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20150127_2.pdf



■大京グループにおけるお困りごとに対する取り組み（ご参考）

受託管理するマンションが52万戸を超える大京グループでは、居住者の高齢化や建物の老朽化、空室の増加など多岐にわたるお客さまのお困りごとを解決する取り組みをスタートさせています。大京アステージでは、2015年4月に居住者宅に訪問し住まいのお困りごとを解決する「お客さま係」を新設しました。

※「お客さま係」に関するニュースリリースはこちらをご覧ください

http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20150313_2.pdf