

報道関係各位

2025 年 8 月 5 日

株式会社コスモスイニシア

ベトナム社会主義共和国における分譲住宅開発事業 第 1 号物件「TT AVIO プロジェクト」ORION 棟予約を開始

大和ハウスグループの株式会社コスモスイニシア(本社:東京都港区、社長:高智 亮大朗)は、ベトナムの現地不動産デベロッパーである TT Capital Investment Joint Stock Company およびグローバル不動産会社 Koterasu Partners Pte. Ltd.との戦略的パートナーシップのもとで推進中の、ホーチミン市ディーン地区における分譲住宅開発事業第 1 号物件「TT AVIO(ティーティーアビオ)」の ORION 棟の予約受付を開始し、7 月 26 日には第1回の予約会を開催いたしました。



『TT AVIO プロジェクト』完成予想図



『TT AVIO プロジェクト』予約会の様子

本プロジェクトは、急速な都市化と所得水準の向上を背景に、中間層の住宅需要が高まっているベトナムにおいて、現地の中間所得者層をターゲットとした、総戸数 2,055 戸(AVIS 棟:1,109 戸・30階建て、ORION 棟:946 戸・37階建て)の 2 棟構成の分譲住宅開発事業です。昨年からの予約受付を開始した AVIS 棟は順調に進捗しており、予約開始から約 9 か月で、進捗率は約 90%に達しております。7 月 26 日には、ORION 棟の第 1 期 540 戸を対象として第1回予約会を開催し、多くのお客さまにご来場いただきました。

当社は 1974 年の創業以来、“住む人の立場に立って住宅を考え、より良質な住環境をご提供する”という理念のもと、首都圏を中心に 10 万戸以上の住宅の供給を行ってまいりました。現在のベトナムは経済と共に都市が急速に拡大している最中であり、当社の分譲住宅開発事業の更なる拡大を目指しつつ、当地においても本理念を実現してまいります。今後も、当該戦略的パートナーシップを通じて、ホーチミン市近郊エリアにおいて、中間所得層向けに年間 1,000～2,000 戸の良質な住宅の提供とともに、当地における都市基盤の発展へ寄与する新たな投資機会の創出と事業化を目指してまいります。

■ 物件概要※1

所在地	ベトナム社会主義共和国ホーチミン市ディーン地区※2
総戸数	2,055 戸(予定)
敷地面積	約 1.6ha
ユニットタイプ	Studio、1Bed、2Bed、3Bed

販売価格※3	40㎡平均価格:750万円/戸 81㎡平均価格:1,500万円/戸
引渡開始予定	AVIS 棟:2027年第4四半期頃 ORION 棟:2028年第4四半期頃

※ 1 2025年7月31日時点で計画中の内容につき変更となる可能性があります。

※ 2 2025年7月1日の行政機関の統廃合・再編により所在地名が変わりました。

※ 3 ベトナムでの当物件全体の平均価格について、日本円換算したものです。

利用為替(JPY⇄VND):1JPY=0.0055VND

■ 各社概要

| TT Capital Investment Joint Stock Company

不動産・金融業界において10年以上の経験を持つ Mr. Nguyen Trung Tin 氏および Mr. Nguyen Dinh Truong 氏によって、2021年にベトナム・ホーチミン市に設立された不動産デベロッパーです。同社は、アフォーダブルな分譲住宅の開発を通じて、より多くのお客さまに住宅を供給することを目指しております。また、高品質な分譲住宅の開発と優れたサービスを通じて、人々の生活を豊かにすることを目指しております。

| Koterasu Partners Pte. Ltd.

日本発祥のグローバル不動産会社を目指して、2020年に設立された企業です。代表の山口真一氏は、投資ファンドのベトナム事務所代表を務め、開発プロジェクトへの投資や現地パートナーへのエクイティ提供などを先導、これまでに、総投資金額約10億USDの実績を有しております。

また、エクイティ出資を実行した現地パートナーの取締役も務め、ホーチミン市証券取引所への上場を実現されました。これらの経験や実績を活かし、同社は日本発祥のグローバル不動産企業として、今後はお客さまとともに感動をもたらすようなプロジェクトを実現し、現地社会全体への貢献を目指しております。

| コスモスイニシアについて | <https://www.cigr.co.jp/>

コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、投資用・事業用不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を展開しています。社会の変化とニーズの多様化とともに事業領域を拡大し、都市環境をプロデュースする企業へと進化を続けています。

私たちは、ミッション『「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一歩先の発想で、一歩先の価値を。』の実現に向けて全ての経営活動において共通価値の創造を実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、より多くの「Next GOOD」をお客さま、社会と共に創ってまいります。

COSMOSTyle

コスモスイニシアのオウンドメディア「COSMOSTyle(コスモスタイル)」

<https://www.cigr.co.jp/cosmostyle/>

以 上

<当資料に関するお問い合わせ先>

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 三木・奥村・根岸
TEL:03-5444-3210 FAX:050-3156-2937 EMAIL: box-gr-sen@ci.cigr.co.jp