

2015年5月25日

株式会社リクルート住まいカンパニー

不動産・住宅に関する総合情報サイト『SUUMO』 新宿駅まで30分以内・乗換なしで家賃相場が安い駅ランキング

1位は小田急線・喜多見駅 小田急沿線、環八通りより西側がキーワードに

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：野口孝広）は、運営する不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』の掲載データを集計し「新宿駅まで30分以内・乗換なしで家賃相場が安い駅ランキング」の調査結果をまとめましたのでお知らせします。

■多彩な路線のなかでも小田急線沿線から6駅ランクイン

順位	駅名	平均賃料	沿線名	駅所在地	所要時間
1位	喜多見	6.00万円	小田急線	東京都世田谷区	約30分
2位	戸田公園	6.26万円	JR埼京線	埼玉県戸田市	約24分
3位	東小金井	6.30万円	JR中央線	東京都小金井市	約26分
4位	向ヶ丘遊園	6.38万円	小田急線	神奈川県川崎市	約29分
5位	武蔵小金井	6.40万円	JR中央線	東京都小金井市	約28分
6位	登戸	6.55万円	小田急線	神奈川県川崎市	約27分
7位	戸田	6.56万円	JR埼京線	埼玉県戸田市	約29分
8位	武蔵境	6.75万円	JR中央線ほか	東京都武蔵野市	約23分
9位	つつじヶ丘	6.78万円	京王線	東京都調布市	約28分
10位	成城学園前	6.88万円	小田急線	東京都世田谷区	約19分
11位	新江古田	6.96万円	都営大江戸線	東京都中野区	約16分
12位	仙川	6.99万円	京王線	東京都調布市	約30分
13位	千歳船橋	7.09万円	小田急線	東京都世田谷区	約23分
14位	上北沢	7.10万円	京王線	東京都世田谷区	約19分
15位	桜上水	7.11万円	京王線	東京都世田谷区	約16分
15位	祖師ヶ谷大蔵	7.11万円	小田急線	東京都世田谷区	約25分
15位	練馬春日町	7.11万円	都営大江戸線	東京都練馬区	約23分

JR各線に加え、小田急電鉄や京王電鉄、東京メトロ、都営地下鉄の各線が通る巨大ターミナル、新宿駅。トップ15に最も多く登場した路線は6駅がランクインした小田急線で、1位・喜多見（きたみ）駅もその一つです。

喜多見駅は今回の条件、「30分圏内」ギリギリの所要時間ですが、家賃相場は6万円とリーズナブル。東京都の世田谷区と狛江市の境界に位置し、駅の西側は狛江市に含まれます。駅の高架下はスーパーや飲食店などが並ぶ複合商業施設になっており、保育園も開設されているなど、生活に必要な施設が揃っています。駅周辺にもスーパーや薬局、郵便局などが立ち並び、その周りには住宅地が広がっています。

また、10位の成城学園前駅は喜多見駅から新宿方面へ1駅の距離ですが、急行が停まる分、新宿駅からの所要時間が10分ほど短く、家賃相場も8,800円高い結果となっています。

新宿駅からの所要時間がトップ15で最短だったのは11位の都営大江戸線・新江古田（しんえごた）駅。こちらは東京都の中野区・練馬区の境界に位置しており、北へ10分ほど歩くと西武新宿線の江古田（えごだ）駅にたどり着きます。駅の周辺は住宅街となっており、江古田駅方面には日大芸術学部、武蔵大、武蔵野音大のキャンパスも。そのため学生が住みやすいワンルーム・1K・1DKタイプの賃貸物件も豊富にそろっています。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここがない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

2015年5月25日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

■リーズナブルな街を探すなら「環八の外側」がキーワード!?

今回のランキング17駅中、4駅を除いて東京都内の駅でした。3位には、JR中央線（快速）で新宿から9駅目の東小金井駅がランクイン。周辺は住宅街で小中高の学校も多く、さらに複数の大学が点在する学生の街でもあります。

東小金井駅は、駅と駅をつなぐ高架下空間を活用してJR中央線沿線の魅力を高める「中央ラインモール構想」が進む三鷹駅～立川駅間にある駅。同プロジェクトの一環として昨年1月には「nonowa東小金井」が誕生しました。さまざまなショップが並ぶ複合商業施設「nonowa」シリーズは、2013年に8位・武蔵境駅に、今年2月には5位・武蔵小金井駅にもオープンしています。今後もプロジェクトの進行につれて街の魅力アップが期待できる三鷹駅～立川駅間は、注目のエリアといえそうです。

■まとめ

ランクインした駅を立地から見てみると、すべてが新宿駅を境にしておおむね西側という結果に。新宿駅の東側は赤坂見附や六本木といった都心部になるので、順当な結果と言えるでしょう。さらに細かく見ると、トップ15のうち12駅は東京西部に弧を描いて走る環八通りの外側でした。新宿駅まで乗り換えなく行けてリーズナブルに住める街を探すなら、多くの駅がランクインした「小田急線沿線」や「環八の外側」がキーワードといえそうです。

<調査概要>

- ・ランキング対象は、SUUMOに掲載されている新宿駅まで乗換回数0回、通勤時間帯の所要時間30分以内の駅です
- ・マンション、アパートともに15戸以上登録されている駅が対象です
- ・所要時間と乗換回数は株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、平日の日中時間帯の検索結果から算出しています
- ・家賃相場は2015年1月1日～3月31日にSUUMOに掲載された賃貸物件から算出しています（随時更新のため変動の可能性があります）
- ・賃貸物件は駅徒歩15分以内、10m²以上の定期借家をのぞくワンルーム・1K・1DKが対象です

▼新宿駅まで30分以内・乗換なしで家賃が安い駅ランキング

<http://suumo.jp/journal/2015/05/25/90687/>

▼不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』はこちら

<http://suumo.jp/>

▼リクルート住まいカンパニーについて

<http://www.recruit-sumai.co.jp/>

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール: sumai_press@r.recruit.co.jp 電話: 03-6835-5290