

2015年5月29日

各位

オリックス株式会社

住みたい街ランキング 2位の港区^{*1}で、新規賃貸マンションが完成 『ベルファース麻布十番エスト』竣工・入居者募集開始 ～麻布エリアで 8 棟目、「麻布十番」駅徒歩 2 分～

オリックス株式会社(本社:東京都港区、社長:井上 亮、以下「オリックス」)は、『ベルファース麻布十番エスト』(東京都港区、地上 14 階建、総戸数 39 戸)が、本日、5 月 29 日(金)に竣工し、入居者の募集を開始したことをお知らせします。

『ベルファース麻布十番エスト』は、東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩 2 分、1.5km 圏には六本木ヒルズや東京ミッドタウンなどの商業施設および有栖川公園や芝公園などの公共施設、徒歩圏には麻布十番商店街などの利便施設があり、良好な住居環境を備えた希少性の高い場所に立地します。また、4 階以上の東側住戸からは東京タワーをご覧いただけるほか、各住戸から東京の夜景を存分に満喫いただけます。

建物外観には、「和+モダン」をコンセプトに、木目調ルーバーの縦格子が和の雰囲気を表し、タイル・ガラス・金属などの現代的でシャープな素材が、スタイリッシュさを表現したファサードデザインを採用しました

本建物は、「入居者に人気の設備ランキング 2014」^{**2}のトップ 10 に挙げられている共用設備である、エントランスのオートロック、24 時間利用可能ゴミ置き場、宅配ボックス、防犯カメラを設置し、全住戸にテレビモニター付きインターホン、洗浄機能付きトイレ、浴室換気乾燥機、Wi-Fi 接続無料を標準装備することで、防犯性の高さと暮らしやすさの両面に配慮しました。

オリックスは 1996 年より都内を中心に都市型賃貸マンションを開発し、『ベルファース麻布十番エスト』を含め、これまでに 183 棟、9,235 戸の実績があります。また、麻布エリアでは、今回で合計 8 棟、289 戸目の「ベルファース」シリーズの供給となります。

「ベルファース」シリーズでは、女性に評価される商品企画や防災・エコをキーワードに、プラスアルファを目指した商品づくりを物件が立地する場所の特性に合わせて行っており、好評いただいています。おかげさまで現在、オリックスが所有している「ベルファース」シリーズでは、いずれも高い入居率を維持しています。

オリックスでは、ご入居者のニーズをくみとり、立地特性に合わせた計画による「ベルファース」シリーズの供給を通して、これからもご入居いただく皆さまの満足が高い賃貸住宅の提供を目指します。



※1 SUUMO 調べ。「住みたい街ランキング 2015 関東 行政区区ランキング」。

※2 全国賃貸住宅新聞調べ。

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス株式会社 グループ広報部 永井・岡弘・鷺見

TEL:03-5418-4313

【『ベルファース麻布十番エスト』の賃貸募集に関するお問い合わせ先】

東急住宅リース株式会社 業務管理第一グループ

TEL:03-3343-1311

■『ベルファース麻布十番エスト』の特徴

- ①エントランスのオートロック、テレビモニター付きインターホン、防犯カメラ(計 4 箇所)を設置しセキュリティに配慮
- ②24 時間利用可能ゴミ置き場、宅配ボックスなどの生活に役立つ利便設備を配置
- ③全住戸で、洗浄機能付きトイレ、浴室換気乾燥機、ポータブルテレビを標準装備
- ④全住戸で、Wi-Fi を実装し無料利用可能
- ⑤全住戸で、天井高さ約 2.5mを確保し、ダウンライトを標準設置
- ⑥一部住戸で、お掃除ロボと追い焚き機能付き浴槽を標準装備
- ⑦ホテルライクな内廊下設計
- ⑧各住戸から東京の夜景を満喫(東:東京タワー・虎ノ門ヒルズ、西:六本木ヒルズなど)



東京タワーと虎ノ門ヒルズ



六本木ヒルズ

■「ベルファース」の名称について

オリックスは、賃貸マンションのブランドとして「ベルファース」を提供しています。「ベルファース」とは、フランス語で「Belle(美しい)、Face(顔)」を意味し、ご入居いただく皆さまに満足いただき、笑顔で過ごしていただけるような価値の高い住まいを提供したいという思いを表現しました。

■「ベルファース」の工夫

「ベルファース」では、女性に評価される商品企画や防災・エコをキーワードに、プラスアルファを目指した商品づくりを、物件が立地する場所の特性に合わせて行っています。

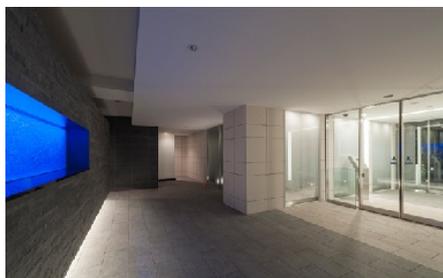
・ロケーションを生かした共用空間の設置:【勝どき PJ、ベルファース浅草橋】



エントランスの壁面緑化



東京湾花火大会会場を望む屋上テラス



時間帯で色が変わるエントランスの壁面

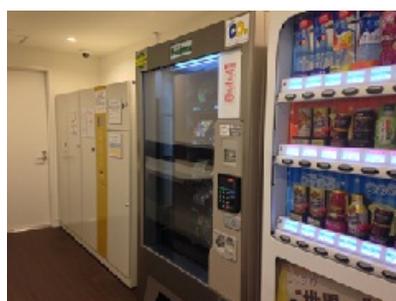


スカイツリーを望む屋上テラス

・単身者向けの共用設備の設置:【勝どき PJ】



入居者専用のカーシェアリング



クリーニングボックス・
自動販売機の設置



電動自転車の無料貸し出し

・ファミリー住戸向けの付加価値の提供:【ベルファース浅草橋】



浴室テレビ



大容量の収納スペースの設置



掃除ロボ

・安全安心な住まいのための災害対策:【ベルファース浅草橋】



防災備蓄倉庫の設置



防災備蓄倉庫内に
レスキューキットを完備



エレベーターに
緊急装備品を設置

・共用部の充実:【ベルファース目黒、ベルファース東品川シーサイド】



シアタールームの設置



フィットネスルームの設置

・テラス付住戸の設置:【ベルファース広尾】



2階住戸にルーフテラス(人工芝)の設置



フルオープンサッシを採用し、
テラスとのつながりを演出

■物件概要

名称：ベルファース麻布十番エスト
所在地：東京都港区東麻布 3-4-19(住居表示)
交通：東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅より徒歩 2 分
敷地面積：241.12 m²(登記簿面積)
建築面積：175.89 m²
建築延床面積：1,452.73 m²
構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造/地上 14 階
総戸数：39 戸
専有面積：21.47 m²～57.67 m²
間取り：1K～2LDK
駐車場：1 台
駐輪場：39 台
事業主：オリックス株式会社
設計・監理：株式会社エムエーシー建築設計事務所
施工会社：京成建設株式会社
管理会社：東急住宅リース株式会社

■現地案内図

