

2025 年 9 月 29 日

報道関係者各位

## 埼玉県内の空き家対策のため、 ポラスグループの 2 社が埼玉りそな銀行と連携協定

ポラスグループ  
 株式会社中央住宅  
 株式会社中央ビル管理

ポラスグループ 株式会社中央住宅(本社:埼玉県越谷市、代表取締役社長:品川 典久)と株式会社中央ビル管理(本社:埼玉県越谷市、代表取締役:中内 晃次郎)は、株式会社埼玉りそな銀行(本社:埼玉県さいたま市、代表取締役社長:福岡 聡)と、9 月 29 日に『空き家等の有効活用等の促進に関する連携協定』を締結し、埼玉県内の空き家減少を目的に、対策を進めることとなりました。

『空き家等の有効活用等の促進に関する連携協定』は、深刻化する空き家問題の解決に向け埼玉りそな銀行が進める「空き家まるごと解決システム」の一環です。この協定に基づき、空き家の①発生抑制、②管理、③活用・流通等、各段階で、当社を含め様々な事業者と連携し、オーナーや利用者に最適なソリューション提案やサービスを提供します。本サービスは、本日 9 月 29 日から提供を開始します。



「空き家まるごと解決システム」イメージ図

## ◆ポラスグループ2社の役割

担当エリア:埼玉県中央部・東部のエリア(さいたま市、川口市、越谷市、草加市等)

### ■株式会社中央住宅

空き家の『活用・流通』を担当、不動産ソリューション事業部 Repolus(リポラス)課が、戸建て・マンション空室の売却をサポート。空き家や古家、空室を買い取り、リノベーションを実施し、再販売を行います。

### ■株式会社中央ビル管理

空き家の『管理』を担当。放置される「迷惑空き家」の発生防止や活用・流通の促進を目的として、『空き家管理サービス』を提供します。様々な事情で「空き家」となった建物を、所有者に変わり室内外の維持のお手伝いをします。賃貸物件の管理会社のノウハウを生かした管理サービスの提供を行います。また、維持管理を通じて、資産価値の向上のためのリノベーションや、リフォーム相談、資産売却や賃貸物件への転向もお手伝いをさせていただきます。

#### 【中央ビル管理『空き家管理サービス』】

・「安心プラン」(月額 5,000 円)

月 1 回、建物の屋内外(建物、庭木)や雨どいの目視点検、郵便物整理、屋内の簡易清掃、雨漏りチェック、通気・通水の実施及び、写真付き報告書作成・提出

・「巡回プラン」(1 回 2,000 円 年 2 回)

屋外(建物、庭木)の目視確認、郵便物整理及び、写真付き報告書作成・提出

・「ワンコインプラン」(1 回 500 円 年 1 回)

建物周りの目視確認及び、写真付き報告書作成・提出

※『空き家管理サービス』のご提供は、一般のお客様へも行っております。

本件に関するお問い合わせ先

ポラスグループ ポラス株式会社 コミュニケーション部 広報課

TEL:048-989-9151 / FAX:048-987-3180