

報道関係各位

2025 年 10 月 16 日
株式会社コスモスイニシア

**住まい探しに“+1の選択肢”を
住宅区分で絞った従来の住まい選びから脱却し、
幅広い物件からの選択を実現する『AIレコメンド機能』を導入**

大和ハウスグループの株式会社コスモスイニシア(本社:東京都港区、代表取締役社長:高智亮大朗)は、新築物件に関する当社サイト内の物件エントリーフォームにおいて、エントリー物件と条件に近い当社の推奨物件を自動で提示する『AI レコメンド機能』を新たに導入しました。本機能により、ユーザーはワンクリックで複数物件の資料を請求でき、新築や中古リノベーション、マンションや一戸建といった区分に捉われない提案を実現します。



コスモスイニシアの住まい総合ギャラリー「INITIA LOUNGE 三田」2LDK コンセプトルーム

近年、都心部を中心に不動産価格の高騰が顕著となり、新築志向にこだわらない住まい探しが増加しています。そのような中で、新築とリノベーションの両者を同じ本部内で扱える当社の体制は、不動産業界でも珍しく、これまでその強みを活かして住宅区分を隔てない提案を行い、お客さま一人ひとりの「叶えたい」暮らしに应运てきました。一方、多くの住まい探しは、当初からサイト上で「新築か中古」、「マンションか一戸建」などと絞って物件検索を開始するため、希望エリアで十分に条件を満たす物件に出会えず、検討を断念するケースも見られます。こうした現状を踏まえて、当社では初めて、新築マンション・新築一戸建・リノベーションマンションの枠組みを超えた提案を実現した『AIレコメンド機能』の導入に至りました。本機能を通じて、物件を検討する初期段階から、新築とリノベーションの双方を扱う当社ならではの強みを活かして柔軟で幅広い選択肢を提示することで、多様化するニーズに応えるとともに、納得感と満足度の高い住まい探しを後押ししていきます。

■『AIレコメンド機能』概要

『AIレコメンド機能』では、新築物件のエントリーフォーム上で、検討中の物件に類似した当社のおすすめ物件を、新築やリノベーション、マンションや一戸建に限らず生成 AI が自動選出し、最大 3 件まで表示する仕組みです。エントリー物件と一緒におすすめ物件の資料もワンクリックで追加請求できるため、ユーザーの新たな住まい探し体験を可能にします。

例えば、新築物件をエントリーした場合に「同エリア・同価格帯の中古リノベーションで、想定よりも 20 m² 広い物件」、またはあるエリアで予算 1 億円・3LDK のマンションを検討している場合には「同沿線上・同価格帯で駅まではやや遠くなるが、4LDK の一戸建」といった、ユーザーが当初は想定しなかった選択肢も提示可能です。一人ひとりの希望条件に対して、単なる物件紹介にとどまらず、“さまざまな視点からの選択肢”を示すことで、住まい探しにおける諦めをなくし、暮らしの可能性を広げる提案を実現します。



『AIレコメンド機能』イメージ

現在、本機能を搭載したエントリーフォームを 4 物件で導入しており、70 件以上の物件からご希望に近いものが選出されます。本機能搭載のエントリーフォームは今後も順次増加予定です。さらに、追加エントリーされた物件の特徴を分析することで、より精度が高く、一人ひとりに最適化されたおすすめ物件の提示を実現します。当社は今後も、住まい選びを進化させるデジタル施策を継続的に展開し、“新しいあたりまえ”の住まい探しを提供していきます。

| コスモスイニシアについて | <https://www.cigr.co.jp/>

コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、投資用・事業用不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を展開しています。社会の変化とニーズの多様化とともに事業領域を拡大し、都市環境をプロデュースする企業へと進化を続けています。

私たちは、ミッション『「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一歩先の発想で、一歩先の価値を。』の実現に向けて全ての経営活動において共通価値の創造を実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、より多くの「Next GOOD」を、お客さま、社会と共に創ってまいります。

COSMOSStyle

コスモスイニシアのオウンドメディア「COSMOSStyle(コスモスタイル)」

<https://www.cigr.co.jp/cosmostyle/>

以 上

<当資料に関するお問い合わせ先>

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 三木・奥村・根岸

TEL:03-5444-3210 FAX:050-3156-2937 EMAIL: box-gr-sen@ci.cigr.co.jp