

2015年6月24日

各 位

## **マンションの空室を活用した「大京バケーションレンタル事業」** **7月1日より、長期滞在サービス第1弾を沖縄で開始** **多様なライフスタイルに対応した“新たな暮らし”を提案**

株式会社大京穴吹不動産（本社：東京都渋谷区、社長：海瀬 和彦、以下「大京穴吹不動産」）は、2015年3月よりマンションの空室を活用した新規ビジネスである「大京バケーションレンタル事業」を沖縄にて開始いたしました。7月1日（水）より第1弾・4物件の長期滞在サービス（1ヵ月以上）の提供を開始いたしますので、お知らせします。

沖縄県が「世界水準の観光リゾート地」としてますます魅力を増すなかで、バケーションレンタル事業は当初ゴールデンウィークや夏休み等の長期休暇のサービス利用を想定していましたが、2015年1月にサービス概要を発表して以来、賃貸希望者より多数のお問い合わせをいただき、避寒目的の滞在ニーズや企業研修時の宿泊利用など、プライベート、ビジネス、いずれにおいても新たな滞在ニーズが生まれつつあることがわかりました。

このたび第1弾・4物件のサービス提供を開始するとともに、よりご利用いただきやすくするために、新たにWebサイト（次頁ご参照）からのお問い合わせを受け付けいたします。

### ■大京バケーションレンタル事業の概要

マンションの空室状況を解決したいオーナー、またはセカンドハウスの未使用期間が空室状況にあるオーナーと当社がサブリース契約を締結し、オーナーの資産有効活用を支援いたします。一方、利用者と当社が借地借家法に基づく定期建物賃貸借契約を締結し、家具・家電・調理器具・駐車場などをあらかじめ完備した住戸と滞在時の付帯サービスをワンストップで提供いたします。

### <第1弾物件の概要（一例）>

物件名(所在階)	間取り ※1	専有面積	賃料(月額) ※2	人数	ベッド数
所在地					
アルトゥーレ美浜 11階	LDK+S	61.45㎡	234,900円	2人	2台
中頭郡北谷町宮城 1-1					

※1 LDK:リビングダイニングキッチン、S:サービスルーム

※2 7月1日から7月31日までの1ヵ月分の賃料（水光熱費、駐車場料金、退去時清掃費用を含む）。

ただし、オープニングキャンペーン価格であり、通常価格とは異なります。また、価格は季節によって変動いたします。



アルトゥーレ美浜の外観および内観写真

## サービスご利用の流れ

### ①HPより お問い合わせ

「大京穴吹不動産のパッケージレンタルサイト」または、  
 かりゆしグループの「暮らす旅サイト」からお問い合わせ



#### 滞在のご希望条件

- 期間
- エリア
- 費用等

#### <補足①>

以下の家電製品等をあらかじめ設置しています。

- ・冷蔵庫
- ・全自動洗濯機
- ・エアコン
- ・電子レンジ
- ・炊飯ジャー
- ・お皿 等

※物件によって備品が異なります。



### ②担当者より ご連絡

滞在可能なお部屋のご紹介 ※1ヵ月以上

オープニング  
 キャンペーン中



(例) 北谷町「アルトゥーレ美浜」  
 LDK+S 61㎡ 賃料234,900円 (月額)  
 2LDK 75㎡ 賃料284,200円 (月額)  
 ※水光熱費・駐車場料金込、敷金礼金無  
 ・家具・家電・調理器具・食器完備  
 ・アメニティ商品付  
 ・室内無料Wi-Fiあり

### ③お申込み

- I. 滞日数と滞在物件が決定したら、身分証明書(写し)を添えて申し込み  
 →確認後に「賃貸借(定期借家)契約書2部」「ご利用料金請求書」を送付させていただきます。
- II. 契約書にサインして1部返送(1部控え)、料金のお振込み  
 →契約書およびご入金を確認し契約締結完了となります。



### ④滞在

- I. チェックイン  
 →希望時間に施設入り口にてフロント担当者がお迎えし、施設のご案内・鍵のお引渡しをいたします。
- II. 滞在中のサポート

#### フロント対応



※フロント対応とは、  
 到着時、鍵の貸し出し、  
 設備説明、退去時、鍵  
 の受領、内見等の業務  
 となります。

#### 24時間受付多言語対応 コールセンター



英語・中国語・韓国語  
 に対応いたします。

#### 緊急駆付け 営繕対応



- ・アメニティグッズの設置
- ・無料Wi-Fiのインターネット環境

### III. チェックアウト

→フロント担当者立ち会いのもと退去手続きを行います。

#### <補足②>

定期借家契約のため、  
 滞在中の期間延長は  
 できません。  
 ただし、契約満了後  
 1ヵ月以上の再契約は  
 可能です。

#### <補足③>

退去後にリネン・ハウ  
 スクリーニングを実施  
 (費用は賃料に含む)



## ■第1弾・4物件の概要

物件名(所在階) 所在地	間取り ※1	専有面積	賃料(月額) ※2	人数	ベッド数 簡易ベッド数	布団数
アルトウーレ美浜 4階 中頭郡北谷町宮城 1-1	2LDK	75.65 m <sup>2</sup>	284,200 円	4名	3台 -	-
アルトウーレ美浜 11階 中頭郡北谷町宮城 1-1	LDK+S	61.45 m <sup>2</sup>	234,900 円	2名	2台 -	-
ライオンズマンション新城 7階 宜野湾市新城 1-25-10	3LDK	77.47 m <sup>2</sup>	287,100 円	5名	3台 -	2組
ライオンズ宜野湾マリンシティ 8階 宜野湾市宇治泊 751-15	3LDK	70.88 m <sup>2</sup>	272,600 円	4名	3台 -	-

※1 LDK:リビングダイニングキッチン、S:サービスルーム

※2 7月1日から7月31日までの1ヵ月分の賃料(水光熱費、駐車場料金、退去時清掃費用を含む)。

ただし、オープニングキャンペーン価格であり、通常価格とは異なります。また、価格は季節によって変動いたします。

## ■オーナーのメリットと提供サービス



### <4つの安心>

- ①サブリース契約による安定収入  
一定期間(標準2年)を当社が一括借上げいたしますので、物件の稼働状況にかかわらず、安定した賃料収入が見込めます。
- ②お部屋の維持管理  
サブリース契約後は、当社が空室期間の建物管理を行います。沖縄では特に心配される台風発生時においても、当社が事前と事後の対応を併せて行います。
- ③管理組合および管理会社の対応  
利用者はオーナー同様にマンション共用施設を利用することができます。そのため、利用者にはオーナー同様に管理規約等を遵守していただく一方、利用者と居住者とのトラブル発生を未然に防ぐよう、当社が管理組合や管理会社とのコミュニケーションを密にまいります。
- ④大京独自の保険対応  
盗難や火災などの災害リスクに対して、利用者に代わって当社が大手損害保険会社提携の保険に加入し、オーナーの加入保険を補完いたします。

### <2つのサービス>

- ①物件の自家利用  
サブリース契約に基づき賃借料を相殺することで、オーナー自身も物件を利用できます。
- ②定期報告  
建物管理の状況等について、オーナーへ定期報告(月1回)をいたします。

## ■かりゆしとの「相互連携に関する覚書」に基づく業務提携

2015年4月に、当社は株式会社かりゆし（沖縄県那覇市、社長：當山 智士、以下「かりゆし」）と、当社のバケーションレンタル事業、およびかりゆしのコンドミニアムリゾート事業（※）に関して、「相互連携に関する覚書」を締結いたしました。その第1弾として、かりゆしと「大京バケーションレンタル事業」の販売促進に関する業務委託契約を締結いたしました。

※ビル、マンション（1棟）、アパート、一戸建てのオーナーとかりゆしが販売受託契約を結び、空き家を旅行者に客室として販売する事業

### <かりゆしへの主な委託業務>

- ・かりゆしグループが運営する「暮らす旅」サイトを活用した「大京バケーションレンタル事業」の物件紹介、賃貸希望者の募集、および顧客紹介
- ・「暮らす旅」サイト内に開設する「大京バケーションレンタル事業」専用のサイトページの制作および運営  
URL：[http://kariyushi-condo.jp/faci\\_type/daikyo-vacation-rental/](http://kariyushi-condo.jp/faci_type/daikyo-vacation-rental/)
- ・「暮らす旅」サイトを經由して、お問い合わせをされたお客様のコールセンター対応

## ■今後の展開

今後は、東京や大阪、京都など国家戦略特区の指定エリアへ事業展開する方針です。当社では、ワークシェアの普及や格安航空機（LCC）の路線拡大等を背景に、将来的には季節に応じて全国各地を移り住むといった新たな暮らし（住文化）を創造したいと考えています。

以上