

2015年6月26日

各 位

大京グループの穴吹工務店 「サーパス呉中央」誕生 8年ぶり、広島県呉市でサーパスマンション4棟目

大京グループの株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：徳田 善昭）は、広島県呉市で4棟目となるサーパスマンション「サーパス呉中央」（呉市、地上15階建て、総戸数70戸、竣工2016年8月下旬予定）を分譲致しますので、お知らせいたします。なお、当社が呉市において「サーパスマンション」を供給するのは8年ぶりとなります。

「サーパス呉中央」は、各方面へのアクセスが良く、ショッピング・医療施設・金融機関などの生活利便施設、人気の小中一貫教育校が約600m圏内に揃う、呉市中心の立地に誕生します。

■本物件の特徴

1. JR「呉」駅まで徒歩7分、生活利便施設が揃う中心地立地
2. 人気の小中一貫教育校「呉中央学園」学校区
3. 街中でありながら憩いの地「中央公園」まで徒歩3分
4. 電力一括高圧受電サービスや高効率給湯などエコロジーへの取り組み
5. 住まいのあらゆる相談を受け付ける「住宅情報ステーション」の設置（マンションギャラリー内）



建物完成予想図



エントランスアプローチ

1. JR「呉」駅まで徒歩7分、生活利便施設が揃う中心地立地

徒歩7分（約560m）のJR「呉」駅からJR「広島」駅までは通勤ライナーで最速約29分。バス便は、市内はもとより広島方面へも運行。多彩なアクセスがビジネスやお出かけを便利にします。



JR「呉」駅
徒歩7分（約560m）



※クリアライン 11:42「呉駅前」発以降の便は、「広島センター」停車となります。

また、毎日のお買い物に便利なスーパーはもちろん、「れんが通り商店街」や「ポポロショッピングセンター呉館」、駅ビル「クレスト」、大型ショッピングセンター「ゆめタウン呉」など、商業施設が徒歩圏内に充実しています。



フレスタ呉駅ビル店
徒歩7分（約560m）



ゆめタウン呉
徒歩11分（約850m）



れんが通り商店街
徒歩5分（約390m）

2. 人気の小中一貫教育校「呉中央学園」学校区

学区内には市立の小中一貫校「呉中央学園」があります。小児科のある「呉共済病院」は徒歩4分（約320m）。公園や図書館もすぐ近くにあり、子育てファミリーにもうれしい住環境です。



呉中央学園
徒歩10分（約800m）



呉共済病院
徒歩4分（約320m）

3. 街中でありながら憩いの地「中央公園」まで徒歩3分

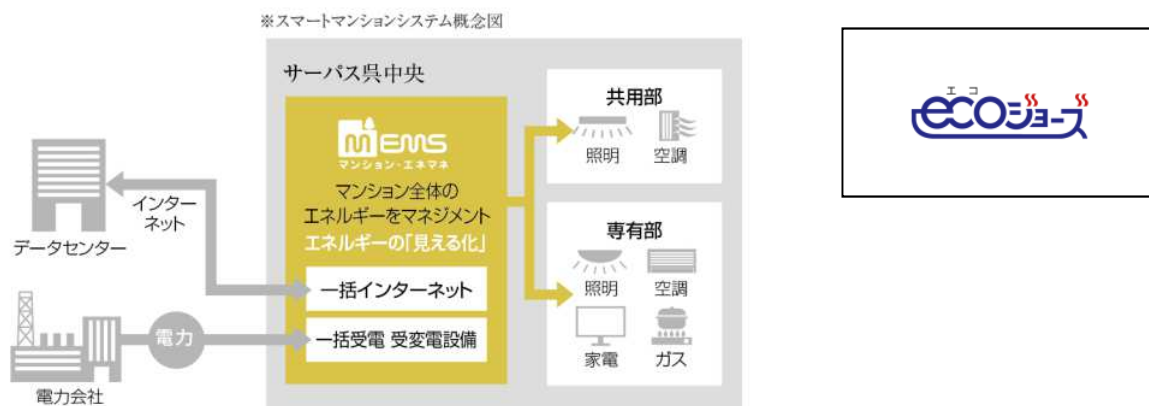
毎日のウォーキングや休日の散策にぴったりの「中央公園」は徒歩3分（約240m）。ライトアップされる噴水塔や、トーテムポール、各地の県木を集めた「ふるさとの森」などがあります。また、噴水の南東側には「つばき庭園」があり、約400本の市の花を楽しむことができます。



中央公園
徒歩3分（約240m）

4. 電力一括高圧受電サービスや高効率給湯などエコロジーへの取り組み

ECOへの取り組みとして、MEMS（マンションエネルギーマネジメントシステム）を導入し、マンション全戸の電気使用量の見える化に取り組んでいます。また、「エネシェアプラン（一括受電システム）」によって割安な電気を提供します。さらには、高効率給湯システム（エコジョーズ）を採用し、ランニングコストを低減します。



※「見える化」画面イメージ

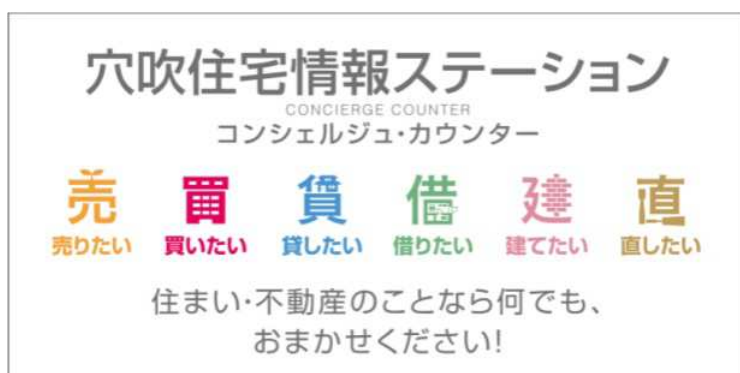


5. 住まいのあらゆる相談を受け付ける「住宅情報ステーション」の設置

マンションの分譲だけでなく、中古売買・賃貸の仲介やリフォームなど、住まいに関するあらゆるご相談を受け付ける「住宅情報ステーション」を、販売期間中マンションギャラリー内に設置しています。

また、マンションギャラリーにご来場いただいたお客さまの「売りたい」「買いたい」「貸したい」「借りたい」「建てたい」「直したい」などの住宅に関する多様なニーズやご相談にお応えする「住宅コンシェルジュ」*も配置します。

※「住宅コンシェルジュ」：不動産取引全般に関する知識を有し（必要資格：宅地建物取引士）、かつ営業経験年数5年以上の対象者の中から選定された社員



「住宅情報ステーション」
コンシェルジュ・カウンター

■物件概要

所在地：広島県呉市中央3丁目1-9

交通：JR呉線「呉」駅より徒歩7分(約560m)

地域・地区：商業地域

建ぺい率：80%

容積率：500%

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上15階建

総戸数：70戸

販売戸数：未定

間取り：3LDK～4LDK

敷地面積：1,578.60㎡

建築面積：654.39㎡

建築延床面積：6,371.89㎡

販売価格：未定

竣工日：2016年8月下旬(予定)

入居時期：2016年9月下旬(予定)

事業主・売主：株式会社穴吹工務店

設計：(代表)株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所 他株式会社鍵建築設計事務所
株式会社コンパース

施工：株式会社穴吹工務店

■販売開始時期 2015年7月下旬(予定)

■建設地案内図

