2025 年 11 月 21 日 株式会社ワンノブアカインド

# 「マンションレビュー」2025 年 10 月 全国市区町村 中古マンション価格/騰落率ランキングを発表

価格ランキング1位「東京都港区」は、本調査史上初の2億3千万円を突破。 前年騰落率1位は「東京都千代田区」で、70 ㎡換算価格は1億9千万円台に到達。

「不動産×WEB×ビッグデータ」の領域で、さまざまな不動産テックサービスを展開する株式会社ワンノブアカインド(本社:東京都港区、代表取締役社長:川島 直也、以下当社)は、当社が運営するマンション情報サイト「マンションレビュー」の保有データを元に、2025 年 10 月の全国市区町村における中古マンションの相場を調査。坪単価をベースに 70 ㎡の価格に換算した「中古マンション価格」 $^{11}$ と価格ランキング上位 20 件について過去 10 年間の価格推移、および 1 年前からの価格上昇率を表す「騰落率」のランキングを発表いたします。

## 【2025年10月 サマリー】

# **■全国市区町村 中古マンション価格ランキング トピック**

#### <全国 TOP >

- 1位 東京都港区:2億3,090万円…先月の2億1千万円台から大きく上昇し、本調査史上初の2億3千万円台を突破。
- 2位 東京都千代田区:1億9,185万円…本調査史上初の1億9千万円台に突入。
- 3位 東京都中央区:1億5,890万円…先月に引き続き1億5千万円台だが、先月よりやや下落。
- <東京23区以外でもっとも価格の高かった市区>
- 12 位「大阪府大阪市北区」: 7,882 万円
- <10 年前(2015 年 10 月)、5 年前(2020 年 10 月)、3 年前(2022 年 10 月)からの価格推移の特記事項 (上位 10 件)>「東京都港区」が、先月に引き続きすべての比較単位で 1 位を獲得。
- 10年前比較: +約208%、5年前比較: +約165%、3年前比較: +約128%
- <推定価格 100 位以内、首都圏以外のエリアのトップ>(北海道・東北/北関東/甲信/北陸/四国は 100 位までにランクインなし)

東海愛知県名古屋市中区(60位)3,808万円近畿大阪府大阪市北区(12位)7,882万円中国広島県広島市中区(83位)3,199万円九州・沖縄沖縄県那覇市(52位)4,099万円

#### ■全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング(前年比較) トピック

※前年(2024年10月)と比較した騰落率からランキングを作成。

#### <全国 TOP>

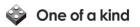
- 1 位「東京都千代田区」:騰落率 +52.76%。70 ㎡換算推定価格で前年比+6,626 万円。
- <100 位以内の市区の割合地域別 TOP5>

「東京都」32%、「大阪府」18%、「神奈川県」8%、「福岡県」8%、「埼玉県」7%

<騰落率 100 位以内、各エリアのトップ>(東北/北関東/四国は 100 位までにランクインなし)

北海道 北海道札幌市豊平区(11位) +23.86% 甲信越 新潟県南魚沼郡湯沢町(2位) +48.70% 一都三県 東京都千代田区(1位) +52.76% 愛知県名古屋市中村区(8位) 東海 +27.21% 北陸 石川県金沢市(51位) +14.41% 大阪府大阪市中央区(4位) 近畿 +38.71% 中国 広島県広島市中区(91位) +8.66% 九州・沖縄 沖縄県那覇市(7位) +30.70%

※本リリースのデータをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】と明記し、下記のリンクをご挿入ください。 https://www.mansion-review.jp/



<sup>\*1</sup> 当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70 ㎡での価格に換算した推定価格。 ※2025 年 11 月 16 日現在の自社データより算出。※価格編・騰落率編ともに一万円未満を四捨五入。単位は万円表記。 ※推定価格ランキングは 2025 年 10 月の販売件数が 30 件以上ある 308 全国市区町村、1 年前比較騰落率ランキング(前年(2024 年 10 月)と 比較した騰落率からランキングを作成)は 2025 年 10 月と 2024 年 10 月の販売件数がそれぞれ 30 件以上ある 287 全国市区町村が対象。 ※本リリースは調査内容の一部を抜粋したものとなります。ランキングの全データは、以下 URL のデータ集に掲載しております。 https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=252

# PRESS RELEASE

# 全国市区町村 中古マンション価格ランキング(2025年10月)

- ・2025年10月の販売件数が30件以上ある308市区町村が対象。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

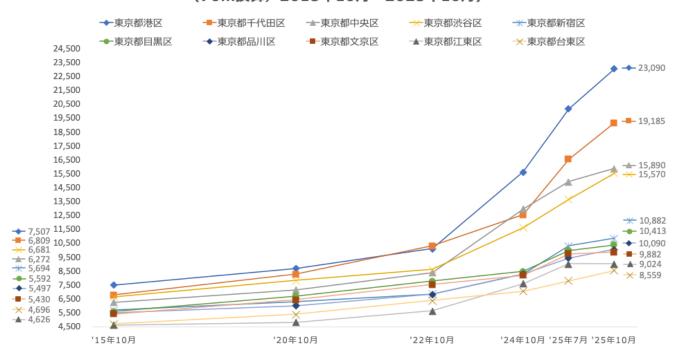
単位:万円 件数:当月の販売件数

東京都港区	-dec (177 -	: 万円 件数: 当月の販売件数					騰落率		
東京都市代田区   19,185   906   +181,76%   +131,20%   +85,54%   +52,76%   +13,50%   +136,76%   +131,20%   +85,54%   +52,76%   +15,35%   +133,05%   +98,77%   +80,27%   +24,85%   +53,37%   +13,86%   +98,77%   +80,27%   +24,85%   +53,37%   +13,86%   +98,77%   +80,27%   +24,85%   +53,37%   +13,86%   +98,77%   +80,27%   +24,85%   +53,38%   +31,10%   +20,15%   +40,33%   +71,83%   +53,34%   +22,51%   +40,33%   +71,83%   +53,34%   +22,51%   +40,33%   +22,51%   +40,33%   +71,83%   +53,34%   +22,51%   +40,33%   +71,83%   +71,56%   +21,32%   +6,68%   +71,13%   +71,56%   +21,32%   +6,68%   +71,13%   +71,56%   +21,32%   +6,68%   +71,13%   +71,56%   +21,32%   +6,68%   +71,13%   +71,56%   +21,32%   +6,68%   +71,33%   +73,32%   +33,26%   +23,04%   +33,98%   +73,32%   +33,26%   +23,04%   +33,98%   +73,32%   +33,26%   +23,04%   +33,98%   +73,32%   +33,26%   +23,04%   +33,98%   +73,32%   +33,26%   +23,04%   +33,98%   +73,33%   +22,51%   +40,33%   +33,26%   +23,04%   +33,98%   +67,53%   +56,73%   +13,09%   +10,68%   +73,23%   +73,26%	順位	市区町村名		坪単価	10年	5年		1年	3ヶ月
2 東京都千代田区			(70m級罪)		('15年10月)	('20年10月)	(22年10月)	('24年10月)	('25年7月)
3 東京都中央区 15,890 750 +153,35% +121,28% +88,92% +22.45% +6,26% 4 東京都渋谷区 15,570 735 +133,05% +98,77% +80.27% +33,77% +13.86% 5 東京都新宿区 10,842 514 +91,11% +71,83% +53.85% +13.16% +5.30% 6 東京都昌黒区 10,413 492 +86,21% +54,84% +33,43% +22.51% +6,68% 7 東京都立東区 10,909 476 +83,55% +67,11% +47,56% +21,32% +6,68% 9 東京都文京区 9,882 467 +81,99% +53,38% +31,10% +20,19% +1,22% 9 東京都立東区 8,559 404 +82,26% +58,09% +53,38% +21,10% +20,19% +13,98% 12,25% +86,84% +33,43% +22,13% +20,98% 11 東京都豊島区 8,385 396 +73,03% +53,32% +35,26% +23,04% +91,14% 神奈川県横浜市西区 7,609 359 +61,86% +47,52% +27,86% +14,80% +3,21% 神奈川県横浜市西区 7,542 356 +93,88% +67,53% +13,09% +10,86% 15, 大阪府大阪市北区 7,882 372 +134,51% +85,24% +13,98% +10,48% +13,14% +18,15% +65,83% +17,15% +13,99% +10,86% 15, 大阪府大阪市中央区 7,385 349 +128,64% +80,74% +58,14% +33,87% +65,88% +67,53% +13,09% +10,86% 15, 大阪府大阪市中央区 7,385 349 +128,64% +80,74% +58,14% +33,87% +65,88% +67,53% +11,49,14% +65,88% 12,26% +20,43% +7,77% -8,19% 12,26% 12,26% +44,44% +22,47% +20,70% +11,44% 12,26% 12,26% +44,44% +22,47% +20,70% +11,44% 12,26% 12,26% +44,44% +22,40% +17,71% +14,91% +3,64% 12,26% 12,26% +14,131% +27,16% +16,58% +15,32% 12,26% 13,24% +20,45% +13,34% +22,17% +21,44,13% +22,144,14,91% +3,464% 12,26% 12,26% 13,24% 14,26% 14,26% +13,34% +22,17% +11,491% +3,464% 12,26% 12,26% 14,26%	1	東京都港区	23,090	1,090	+207.58%	+164.76%	+127.89%	+47.57%	+14.26%
4 東京都渋谷区 15,570 735 +133,05% +98,77% +80,27% +33,77% +13,86% 5 東京都新宿区 10,882 514 +91,11% +71,83% +58,38% +31,16% +53,0% 6 東京都目黒区 10,413 492 +86,21% +54,84% +33,43% +22,51% +40,33% 7 東京都元川区 10,090 476 +83,55% +67,11% +47,56% +22,13% +6,68% 8 東京都文京区 9,882 467 +81,99% +53,38% +31,10% +22,51% +40,38% 東京都文京区 9,882 467 +81,99% +53,38% +31,10% +20,19% +1,12% 11,00% 中京都台東区 8,559 404 +82,26% +58,09% +33,84% +20,96% +9,55% 11 東京都豊島区 8,559 404 +82,26% +58,09% +33,84% +20,96% +9,55% 11 東京都豊島区 7,699 359 +61,86% +47,52% +33,84% +20,96% +9,14% 12,56% +47,52% +72,78% +14,80% +3,21% +72,78% +14,80% +3,21% +72,78% +14,80% +3,21% +72,78% +14,80% +3,21% +72,78% +14,80% +3,21% +72,78% +14,80% +3,21% +72,78% +14,80% +3,21% +72,78% +14,80% +3,21% +72,78% +14,80% +3,21% +72,78% +14,80% +3,21% +72,78% +14,80% +3,21% +72,78% +14,80% +3,21% +72,78% +14,80% +3,21% +72,78% +14,80% +3,21% +72,78% +14,80% +3,21% +72,78% +14,80% +3,21% +72,78% +14,80% +3,21% +72,78% +14,80% +22,42% +20,70% +11,74% +72,78% +14,80% +22,42% +20,70% +11,74% +72,78% +14,80% +22,42% +20,70% +11,74% +72,78% +14,42% +20,43% +77,77% +13,64% +13,24% +20,43% +77,77% +14,91% +72,00% +17,71% +14,91% +72,00% +17,71% +14,91% +73,64% +13,24	2	東京都千代田区	19,185	906	+181.76%	+131.20%	+85.54%	+52.76%	+15.76%
5 東京都新宿区 10,882 514 +91.11% +71.83% +58.38% +31.16% +5.30% 6 東京都昌川区 10,090 476 +83.55% +67.11% 47.56% +22.15% +4.03% 7 東京都高川区 10,090 476 +83.55% +67.11% 47.56% +22.132% +6.68% 8 東京都文京区 9.882 467 +81.99% +53.38% +31.10% +20.19% +11.22% 9 東京都江東区 9.024 426 +95.07% +86.48% +59.41% +18.57% -0.02% 10 東京都古東区 8.559 404 +82.26% +58.09% +33.84% +20.96% +9.55% 11 東京都豊島区 8.385 396 +73.03% +53.32% +35.26% +23.04% +3.98% 12 大阪府大阪市北区 7.609 359 +61.86% +45.25% +25.47% +91.47% 13 東京都世田谷区 7.609 359 +61.86% 47.52% +22.86% +14.80% +3.21% 神奈川県横浜市市区 7.542 366 +93.88% +67.533% +56.73% +50.73% +66.88% 15 大阪府大阪市中央区 7.385 349 +128.64% +80.74% +58.14% +38.71% +6.58% 15 大阪府大阪市中央区 7.385 349 +128.64% +80.74% +58.14% +38.71% +6.58% 17 神奈川県川崎市中原区 7.032 332 +53.87% +44.42% +20.43% +7.77% -8.19% 東京都武殿町市 7.021 332 +55.33% +44.42% +20.43% +7.77% -8.19% 東京都武殿町市 6.812 322 +57.10% +22.06% +17.171% +14.919 +3.64% 20 東京都北区 6.661 315 +72.25% +44.74% +22.00% +15.55% +7.78% 22 東京都が京都市中京区 6.382 300 +63.84% +41.31% +27.16% +16.58% +15.32% 東京都武川区 6.334 299 +69.68% +43.99% +22.04% +18.15.52% 23 東京都武川区 6.334 299 +69.68% +43.99% +22.04% +18.15.24% +28.73% 11.16% 内容形成 6.176 292 +63.65% +34.80% +16.39% +12.84% +24.72% +20.43% +13.24% +8.86% +15.32% 東京都武川区 6.334 299 +69.68% +43.99% +22.04% +18.15.32% 24 東京都正盧庙市 6.176 292 +63.65% +43.80% +16.39% +22.14% +18.15.32% 25 東京府大阪市西西区 5.528 261 +80.89% +41.31% +37.57% +21.43% +2.84% +35.67% +22.04% +11.85% +2.05% 26 東京都大阪市市京区 5.333 252 +45.95% +30.17% +22.91% +11.79% +9.57% 29 京都市森阪 6.76 5.33 27 +44.43% +27.40% +18.15% +2.06% 29 東京都大阪市市京区 5.332 27 +57.80% +22.03% +15.25% +4.80% +10.00% +13.40% +4.73% 25 大阪府大阪市西西区 5.528 261 +80.89% +42.37% +5.30% +15.20% +2.35% +2.10% +2.20% +11.10% +2.20% +2.20% +15.55% +2.20% +2.20% +15.55% +2.20	3	東京都中央区	15,890	750	+153.35%	+121.28%	+88.92%	+22.45%	+6.26%
6 東京都日周区 10,413 492 +86.21% +54.84% +33.43% +22.51% +4.03% 7 東京都副川区 10,090 476 +83.55% +67.11% +47.56% +21.32% +6.68% 8 東京都文京区 9,882 467 +81.99% +55.38% +31.10% +20.19% +1.22% 9 東京都立東区 8,559 404 +82.26% +56.09% +95.01% +18.57% -0.02% 10 東京都台東区 8,559 404 +82.26% +56.09% +95.38% +33.14% +18.57% -0.02% 11 東京都豊島区 8,385 396 +73.03% +53.32% +35.26% +23.04% +3.98% 12 大阪府大阪市北区 7,882 372 +134.51% +85.24% +62.55% +25.47% +9.14% +18.57% -0.02% +14.80% +3.21% +19.14% +18.57% +19.14%	4	東京都渋谷区	15,570	735	+133.05%	+98.77%	+80.27%	+33.77%	+13.86%
7 東京都品川区 10,090 476 +83.55% +67.11% +47.56% +21.32% +66.68% 表東都文京区 9,882 467 +81.99% +53.38% +31.10% +20.19% +1.22% 9 東京都江東区 9,024 426 +95.07% +86.48% +59.41% +18.57% -0.02% 10 東京都台東区 8,559 404 +82.26% +58.09% +33.84% +20.96% +9.55% 12 大阪府大阪市北区 7,882 372 +134.51% +85.24% +62.55% +25.47% +91.4% 13 東京都世田谷区 7,609 359 +61.86% +47.52% +22.86% +14.80% +3.21% 神奈川県横浜市西区 7,542 356 +93.88% +67.53% +56.73% +56.13% +30.99% +10.68% 15 大阪府大阪市北区 7,385 349 +128.64% +80.74% +58.14% +38.71% +66.88% 15 大阪府大阪市中央区 7,385 349 +128.64% +80.74% +58.14% +38.71% +66.88% 15 東京都中野区 7,165 338 +60.87% +44.42% +20.43% +7.77% -8.19% 19 東京都部園田区 6,812 322 +55.33% +44.42% +20.46% +20.35% +7.78% 18 東京都武國田野市 7,021 332 +55.33% +44.42% +20.66% +20.35% +7.78% 18 東京都武國田野市 6,616 315 +72.25% +44.74% +22.00% +15.56% +3.24% 29 東京都武国市 6,661 315 +72.25% +44.74% +22.00% +15.56% +3.24% 29 東京都正國市 6,664 312 +48.24% +36.76% +13.24% +18.59% 29 東郊都三國市 6,176 292 +69.68% +43.99% +22.04% +18.15% +2.06% 29 東郊都三國市 6,176 292 +69.68% +43.99% +22.04% +18.15% +2.06% 29 東郊都三國市 6,176 292 +65.53% +37.44% +37.57% +21.43% +2.81% 29 東京都大田区 5,848 276 +65.53% +37.44% +37.57% +21.43% +2.81% 29 東京都大田区 5,819 275 +54.39% +41.13% +37.27% +11.79% 9.57% 29 東郊都八田区 5,823 247 +70.73% +51.07% +18.93% +9.03% +5.88% 29 東京都大田区 5,233 247 +70.73% +51.07% +18.93% +9.03% +2.20% +13.40% +7.20% 29 東郊都八田区 5,533 252 +45.95% +30.17% +22.91% +10.74% +7.82% 29 東郊都八田区 5,185 243 +49.21% +31.57% +2.91% +10.74% +7.82% 29 東郊都八田区 5,185 243 +49.94% +34.63% +16.13% +17.39% +5.88% 247.40% +18.87% +19.99% +3.66.3% +13.24% +7.82% 29 東郊和八田区 5,185 243 +49.94% +34.63% +16.13% +17.25% +14.84% +36.76% +17.71% +7.82% 29 東郊和八田区 5,185 243 +49.94% +34.63% +11.13% +37.27% +11.79% -9.57% 29 東郊和八田区 5,185 243 +49.21% +31.59% +12.64% +7.33% +18.83% +0.23% 29 井京和州田区 5,186 233 47 +70.73% +51.07% +18.93% +19.99% +3.65% 44.80% +12.15% +10.95% +18.91% +10.74% +7.82% 29 東郊和八田区 5,185 243 +49.21% +31.83% +16.13% +19.91% +10.74% +7.82% 29 東郊和八田区 5,185 243 +49.91% +34.63% +16.13% +19.91% +10.74% +7.82% 29 東郊和八田区 5,185 243 +49.91% +34.63%	5	東京都新宿区	10,882	514	+91.11%	+71.83%	+58.38%	+31.16%	+5.30%
8 東京都立京区 9.882 467 +81.99% +53.38% +31.10% +20.19% +1.22% 9 東京都江東区 9.024 426 +95.07% +86.48% +59.41% +18.57% -0.02% 10 東京都台東区 8.559 404 +82.26% +58.09% +33.84% +20.96% +95.55% 11 東京都豊島区 8.385 396 +73.03% +55.32% +35.26% +23.04% +3.98% +25.32% +35.26% +23.04% +3.98% +33.84% +62.55% +22.04% +3.91% +3.91% +42.096% +3.98% +62.55% +22.04% +3.91% +3.91% +42.096% +3.91% +3.91% +42.01% +3.91% +3.91% +3.91% +42.01% +3.91% +3	6	東京都目黒区	10,413	492	+86.21%	+54.84%	+33.43%	+22.51%	+4.03%
9 東京都江東区 9,024 426 +95.07% +86.48% +59.41% +18.57% -0.02% (1) 東京都台東区 8,559 404 +82.26% +58.09% +33.84% +20.96% +9.55% (1) 東京都台島区 8,385 396 +73.03% +553.22% +35.26% +23.04% +9.98% 12 大阪府大阪市北区 7,682 372 +134.51% +85.24% +62.55% +25.47% +9.14% 神奈川県横浜市西区 7,692 359 +61.86% +47.52% +27.86% +14.80% +3.21% 14 神奈川県横浜市西区 7,542 356 +93.88% +67.53% +56.73% +13.09% +10.68% 15 大阪府大阪市中央区 7,385 349 +128.64% +80.74% +58.14% +38.71% +6.58% 中季介下板市中央区 7,385 338 +06.87% +44.34% +22.42% +20.70% +11.74% 17 神奈川県川崎市中原区 7,032 332 +53.87% +44.42% +20.43% +7.77% +11.74% 17 神奈川県川崎市中原区 7,032 332 +55.33% +47.44% +26.46% +20.35% +7.78% 19 東京都建田区 6,612 315 +72.25% +44.74% +22.00% +15.56% +32.24% 東京都北区 6,661 315 +72.25% +44.74% +22.00% +15.56% +32.24% 東京都北区 6,661 315 +72.25% +44.131% +27.16% +16.58% +15.32% 23 東京都充川区 6,362 300 +63.84% +41.31% +27.16% +16.58% +15.32% 23 東京都充川区 6,362 300 +63.84% +41.31% +27.16% +16.58% +15.32% 23 東京都充川区 6,362 300 +63.84% +41.31% +27.16% +16.58% +15.32% 23 東京都大田区 5,848 276 +65.53% +33.80% +16.90% +13.40% +2.33% 25 大阪府大阪市石区 5,528 261 +80.89% +41.39% +22.91% +11.79% +2.81% 26 神奈川県川崎市幸区 5,819 275 +54.39% +25.38% +21.71% +7.30% +8.80% 27.40% +13.40% +7.82% 29 京都府文都市西区 5,528 261 +80.89% +41.13% +37.27% +11.79% +9.87% 29 京都府五区 5,233 247 +70.73% +27.29% +11.56% +4.83% +9.25% 3 東京都を帰区 5,154 243 +49.94% +34.63% +16.33% +9.25% 3 東京都上市区 5,168 245 +49.21% +28.42% +11.00% +4.73% +2.81% 24.20% +3.18% 19.00% 49.88% 27.40% +11.81% +9.09% +9.55% 3 東京都上市日区 5,188 245 +49.21% +28.42% +11.00% +4.83% +2.2.64% +3.13% +11.03% +9.25% 3 東京都上市日区 5,188 245 +49.21% +34.83% +9.25% +3.57% +11.79% +9.55% 49.23% 49.50% 49.50% 49.50% 44.83% +4.5.47% +15.69% -2.85% 49.21% +48.24% +13.63% +16.73% +11.03% +2.2.65% +43.80% +16.60% +17.73% +12.2.91% +10.74% +7.82% 49.50% 49.5	7	東京都品川区	10,090	476	+83.55%	+67.11%	+47.56%	+21.32%	+6.68%
10 東京都台東区	8	東京都文京区	9,882	467	+81.99%	+53.38%	+31.10%	+20.19%	+1.22%
11 東京都豊島区 8.385 396 +73.03% +53.32% +25.26% +23.04% +3.98% 12 大阪府大阪市北区 7,882 372 +134.51% +85.24% 662.55% +22.04% +3.91% 13 東京都世田谷区 7,699 359 +61.86% +47.52% 27.86% +14.80% +3.21% 14 神奈川県横浜市西区 7,542 356 +93.88% +67.53% +56.73% +13.09% +10.68% 15 大阪府大阪市中央区 7,385 349 +128.64% +80.74% +58.14% +38.71% +6.58% 15 天阪府大阪市中央区 7,385 349 +128.64% +80.74% +58.14% +38.71% +6.58% 15 天阪府大阪市中央区 7,032 332 +53.87% +44.42% +22.07% +11.74% 17 神奈川県川崎市中原区 7,032 332 +53.87% +44.42% +22.04% +7.77% +81.99% 19 東京都墨田区 6,812 322 +57.10% +42.06% +17.71% +14.91% +3.64% 20 東京都北区 6,661 315 +72.25% +44.74% +22.60% +15.56% +22.48% 22 京都府京都市中京区 6,362 300 +63.84% +41.31% +27.16% +16.58% +15.32% 23 東京都三盧市 6,176 292 +63.65% +43.98% +12.204% +18.15% +2.06% 27 東京都大田区 5,548 276 +65.53% +37.44% +24.48 +13.48 +13.49 +21.34% +13.67% 27.92% 11.34% +2.81% 25 大阪府大阪市市区 5,528 261 +80.89% +41.13% +37.27% +11.79% +9.57% 28 大阪府大阪市市区 5,233 247 +70.73% +51.07% +18.93% +9.25% 3.57% 28 井奈州県川崎市幸区 5,188 275 +54.39% +25.38% +27.10% +13.87% +9.09% +35.00% 33 東京都区 5,188 275 +54.39% +25.18% +13.24% +43.67% +10.43% +9.09% +35.00% 33 東京都区 5,189 275 +54.39% +25.38% +21.71% +7.30% +5.80% 29 京都府京都市市京区 5,333 25 445.95% +30.17% +22.171% +7.30% +5.80% 29 京都府京都市市区 5,528 261 +80.89% +41.13% +37.27% +11.79% +9.57% 33 東京都区市区 5,188 247 +70.73% +51.07% +11.89% +9.25% -3.57% 24.21% +24.24% +14.61% +14.38% +44.80% 22 非奈和県西区 5,186 234 +49.94% +34.63% +16.13% +14.38% +4.80% 24.21% +24.24% +11.07% +15.09% 22.35% 42.379.88% 30.36% +13.37% +9.09% +3.50% 39 東京都区市日 5,155 243 +49.94% +34.63% +16.13% +14.38% +4.80% 24.21% +128.42% +11.07% +11.79% 9.87% 42.83% 42.81% 43.80% +16.64% +13.11% +12.06% 42.21% +128.42% +11.07% +12.55% +12.65% 42.31% +12.66% +12.26% 42.31% +12.66% +12.26	9	東京都江東区	9,024	426	+95.07%	+86.48%	+59.41%	+18.57%	-0.02%
12 大阪府大阪市北区	10	東京都台東区	8,559	404	+82.26%	+58.09%	+33.84%	+20.96%	+9.55%
東京都世田合区	11	東京都豊島区	8,385	396	+73.03%	+53.32%	+35.26%	+23.04%	+3.98%
14 神奈川県横浜市西区	12	大阪府大阪市北区	7,882	372	+134.51%	+85.24%	+62.55%	+25.47%	+9.14%
15 大阪府大阪市中央区 7,385 349 +128.64% +80.74% +58.14% +38.71% +6.58% 16 東京都中野区 7,165 338 +60.87% +44.34% +24.72% +20.70% +11.74% 神奈川県川崎市中原区 7,032 332 +55.87% +44.34% +24.72% +20.70% +11.74% 19.191	13	東京都世田谷区	7,609	359	+61.86%	+47.52%	+27.86%	+14.80%	+3.21%
16 東京都中野区	14	神奈川県横浜市西区	7,542	356	+93.88%	+67.53%	+56.73%	+13.09%	+10.68%
16 東京都中野区				349					
17 神奈川県川崎市中原区	16			338				+20.70%	
18 東京都武蔵野市	17	神奈川県川崎市中原区		332	+53.87%				
東京都墨田区   6,812   322   +57.10%   +42.06%   +17.71%   +14.91%   +3.64%   20 東京都北区   6,661   315   +72.25%   +44.74%   +22.00%   +15.56%   +3.24%   +3.676%   +23.28%   +13.24%   +8.69%   22 京都府京都市中京区   6,362   300   +63.84%   +41.31%   +27.16%   +16.58%   +15.32%   東京都荒川区   6,334   299   +69.68%   +43.99%   +22.04%   +18.15%   +2.06%   42.28%   +13.24%   +8.69%   +23.28%   +13.24%   +8.69%   42.28%   +13.24%   +8.69%   42.28%   +13.24%   +8.69%   42.26%   +15.52%   42.21%   +18.15%   +2.06%   42.21%   +18.15%   +2.06%   42.21%   +18.15%   +2.06%   42.21%   +18.15%   +2.06%   42.21%   +18.15%   +2.06%   42.21%   +18.15%   +2.06%   42.21%   +37.57%   +22.43%   +2.81%   +2.81%   +2.21%	18	東京都武蔵野市		332	+55.33%			+20.35%	
東京都北区   6,661   315	19								
21 東京都杉並区 6,604 312 +48.24% +36.76% +23.28% +13.24% +8.69% 22 京都府京都市中京区 6,362 300 +63.84% +41.31% +27.16% +16.58% +15.32% 東京都三川区 6,334 299 +69.68% +43.99% +22.04% +18.15% +2.06% 24 東京都三鷹市 6,176 292 +63.65% +43.80% +16.90% +13.40% +4.73% 25 大阪府大阪市福島区 5,848 276 +65.53% +37.44% +37.57% +21.43% +2.81% 26 神奈川県川崎市幸区 5,819 275 +54.39% +25.38% +21.71% +7.30% +5.80% 27 東京都大田区 5,727 270 +37.47% +27.92% +12.54% +64.3% +0.23% 28 大阪府大阪市西区 5,528 261 +80.89% +41.13% +37.27% +11.79% -9.57% 29 京都府京都市下京区 5,333 252 +45.95% +30.17% +22.91% +10.74% +7.82% 30 大阪府大阪市茂速区 5,319 251 +48.08% +27.40% +13.87% +9.09% +3.50% 24 神奈川県横浜市中区 5,188 245 +49.21% +28.42% +11.00% +4.83% +6.73% 3 東京都国立市 5,155 243 +49.94% +34.63% +16.13% +14.38% +4.80% 44.63% 東京都蘇馬区 5,154 243 +49.94% +34.63% +16.13% +14.38% +4.80% 45.84% 東京都蘇屬区 4,958 234 +43.54% +31.03% +18.30% +12.73% -1.12% 19.58% 15.02% 237 +55.82% +54.71% +20.66% +7.33% +3.18% 3 東京都公寿市 4,908 232 +37.98% +30.36% +13.24% +8.27% +8.87% 19.59% 12.7 +43.41% +37.99% +18.67% +22.59% +0.10% 44.895 231 +51.69% +27.50% +42.55% +0.10% 44.895 231 +51.64% +38.14% +21.12% +15.95% +4.69% +2.85% 44.91% +32.299% +9.63% +15.27% +2.85% +0.10% 44.895 231 +51.64% +38.14% +21.12% +15.95% +4.69% +2.85% 44.91% +32.99% +18.67% +12.73% -1.12% 49.91% 45.65% +43.81% +21.12% +15.95% +4.69% +2.25% 44.91% +31.03% +18.30% +12.73% -1.12% 49.91% 49.91% 45.66% +7.33% +3.18% 49.91% 45.65% +12.79% +12.66% +13.24% +8.27% +8.87% 49.91% 45.66% +7.33% +3.18% 49.91% 45.66% +7.33% +3.18% 49.91% 45.66% +7.33% +3.18% 49.91% 45.66% +7.33% +3.18% 49.91% 45.66% +7.33% +3.18% 49.91% 45.66% +7.33% +3.18% 49.91% 45.66% +7.33% +3.18% 49.91% 45.66% +7.33% +3.18% 49.91% 45.66% +7.33% +3.18% 49.91% 45.66% +7.33% 43.18% 49.91% 45.66% +7.33% 43.18% 49.91% 45.66% +7.33% 43.18% 49.91% 45.66% +7.33% 43.18% 49.91% 45.66% +7.33% 43.18% 49.91% 45.66% 47.33% 43.18% 49.91% 45.66% 47.33% 43.18% 49.91% 45.66% 47.73% 49.96% 44.89% 49.80% 49.66% 47.27% 49.96% 48.80% 49.80% 49.66% 47.27% 49.96% 48.80% 49.80% 49.66% 47.27% 49.96% 48.80% 49.80% 49.66% 47.27% 49.96% 4	20								
22 京都府京都市中京区	21	東京都杉並区						+13.24%	
東京都元川区   6,334   299   +69.68%   +43.99%   +22.04%   +18.15%   +2.06%   4東京都三鷹市   6,176   292   +63.65%   +43.80%   +16.90%   +13.40%   +4.73%   +2.81%   +43.80%   +421.71%   +73.00%   +58.80%   +25.83%   +21.71%   +73.00%   +58.80%   +28.80%   +41.13%   +37.27%   +11.79%   -9.57%   +54.30%   +30.77%   +22.91%   +10.74%   +78.82%   +30.17%   +22.91%   +10.74%   +78.82%   +30.17%   +22.91%   +10.74%   +78.82%   +30.17%   +22.91%   +10.74%   +78.82%   +70.73%   +51.07%   +13.87%   +9.09%   +3.50%   +3.51%   +9.15%   +3.51%   +9.25%   -3.57%   +9.25%   -3.57%   +48.08%   +27.40%   +13.87%   +9.09%   +3.50%   +3.51%   +9.15%   +3.51%   +9.15%   +3.67%   +48.83%   +49.21%   +28.42%   +11.00%   +4.83%   +6.73%   +48.80%   +49.94%   +34.63%   +16.13%   +14.38%   +4.80%   +4.80%   +43.87%   +3.63%   +16.13%   +14.38%   +4.80%   +43.87%   +30.61%   +9.15%   +8.67%   +2.65%   +3.87%   +3.64%   +9.15%   +8.67%   +2.65%   +3.87%   +3.64%   +9.15%   +8.67%   +2.65%   +3.87%   +3.87%   +3.18%   +4.80%   +4	22							+16.58%	
東京都三鷹市   6,176   292   +63.65%   +43.80%   +16.90%   +13.40%   +4.73%   25   大阪府大阪市福島区   5,848   276   +65.53%   +37.44%   +37.57%   +21.43%   +2.81%   +2.81%   +25.38%   +21.71%   +7.30%   +5.80%   +3.57%   +21.43%   +2.81%   +25.80%   +25.38%   +21.71%   +7.30%   +5.80%   +25.38%   +21.71%   +7.30%   +5.80%   +25.38%   +21.71%   +7.30%   +5.80%   +25.38%   +21.71%   +7.30%   +5.80%   +25.38%   +21.71%   +7.30%   +5.80%   +25.80%   +21.254%   +6.43%   +0.23%   +27.40%   +12.54%   +6.43%   +0.23%   +27.40%   +13.87%   +9.99%   +3.50%   +10.74%   +7.82%   +7.82%   +45.95%   +30.17%   +22.91%   +10.74%   +7.82%   +7.82%   +7.40%   +13.87%   +9.09%   +3.50%   +3.50%   +15.07%   +18.93%   +9.25%   -3.57%   +22.91%   +10.74%   +7.82%   +7.70.73%   +51.07%   +18.93%   +9.25%   -3.57%   +22.91%   +10.74%   +7.82%   +7.70.73%   +51.07%   +18.93%   +9.25%   -3.57%   +22.91%   +10.74%   +7.82%   +7.70.73%   +51.07%   +18.93%   +9.25%   -3.57%   +22.91%   +10.74%   +7.82%   +49.91%   +34.63%   +16.13%   +14.38%   +4.80%   +4.81%   +4.91%   +34.63%   +16.13%   +14.38%   +4.80%   +4.91%   +34.63%   +16.13%   +14.38%   +4.80%   +4.91%   +34.63%   +16.13%   +14.38%   +4.80%   +4.81%	23								
25 大阪府大阪市福島区   5,848   276   +65.53%   +37.44%   +37.57%   +21.43%   +2.81%   26   神奈川県川崎市幸区   5,819   275   +54.39%   +25.38%   +21.71%   +7.30%   +5.80%   17.74%   +27.92%   +12.54%   +6.43%   +0.25%   +11.79%   +10.74%   +7.82%   +0.23%   +0.23%   +0.23%   +0.25%   +15.07%   +10.74%   +7.82%   +0.291%   +10.74%   +7.82%   +0.291%   +10.74%   +7.82%   +0.291%   +10.74%   +7.82%   +0.291%   +10.74%   +7.82%   +0.291%   +10.74%   +7.82%   +0.291%   +10.74%   +7.82%   +0.291%   +10.74%   +7.82%   +0.291%   +10.74%   +7.82%   +0.291%   +10.74%   +7.82%   +0.291%   +10.74%   +7.82%   +0.291%   +10.74%   +7.82%   +0.291%   +10.74%   +7.82%   +0.291%   +10.74%   +7.82%   +9.09%   +3.50%   +4.83%   +6.73%   +9.09%   +4.83%   +6.73%   +4.921%   +2.842%   +11.00%   +4.83%   +4.80%   +4.994%   +34.63%   +16.13%   +14.38%   +4.80%   +4.80%   +4.994%   +34.63%   +16.13%   +14.38%   +4.80%   +1.50%   +2.65%   +4.994%   +3.50%   +1.50%   +1.50%   +2.65%   +3.00%   +1.50%   +2.65%   +3.00%   +1.50%   +2.65%   +3.00%   +1.50%   +2.55%   +3.00%   +1.50%   +2.55%   +3.00%   +1.50%   +2.55%   +3.00%   +1.50%   +2.55%   +3.00%   +1.50%   +2.55%   +3.00%   +1.50%   +2.55%   +3.00%   +1.50%   +2.55%   +3.00%   +1.50%   +2.55%   +3.00%   +1.50%   +2.55%   +3.00%   +1.50%   +2.55%   +3.00%   +1.50%   +2.55%   +3.00%   +1.50%   +2.55%   +3.00%   +1.50%   +2.55%   +3.00%   +1.50%   +2.55%   +3.00%   +1.50%   +2.55%   +3.00%   +1.50%   +2.55%   +3.00%   +1.50%   +2.55%   +3.00%   +1.50%   +2.55%   +3.00%   +1.50%   +2.50%   +1.50%   +2.50%   +1.50%   +2.50%   +1.50%   +2.50%   +1.50%   +2.50%   +1.50%   +2.50%   +1.50%   +2.50	24	東京都三鷹市		292	+63.65%	+43.80%	+16.90%	+13.40%	
26 神奈川県川崎市幸区   5,819   275   +54.39%   +25.38%   +21.71%   +7.30%   +5.80%   27 東京都大田区   5,727   270   +37.47%   +27.92%   +12.54%   +6.43%   +0.21%   +0.24%   +0.21%   +0.24%   +10.74%   +7.82%   +0.25%   -3.57%   +0.23%	25	大阪府大阪市福島区		276	+65.53%	+37.44%	+37.57%	+21.43%	+2.81%
27 東京都大田区   5,727   270   +37.47%   +27.92%   +12.54%   +6.43%   +0.23%     28 大阪府大阪市西区   5,528   261   +80.89%   +41.13%   +37.27%   +11.79%   -9.57%     29 京都府京都市下京区   5,333   252   +45.95%   +30.17%   +22.91%   +10.74%   +7.82%     30 大阪府大阪市決速区   5,319   251   +48.08%   +27.40%   +11.87%   +9.09%   +3.50%     31 大阪府大阪市天王寺区   5,233   247   +70.73%   +18.93%   +9.25%   -3.57%     32 神奈川県横浜市中区   5,188   245   +49.94%   +34.63%   +16.13%   +44.33%   +6.73%     33 東京都国立市   5,155   243   +49.94%   +34.63%   +16.13%   +14.38%   +4.80%     34 東京都練馬区   5,154   243   +38.70%   +30.61%   +9.15%   +8.67%   +2.65%     35 埼玉県さいたま市市国区   5,022   237   +55.82%   +54.71%   +20.66%   +7.33%   +3.18%     37 東京都協所区   4,958   234   +43.54%   +31.03%   +18.20%   +12.73%   -1.12%     38 東京都山所山   4,895	26	神奈川県川崎市幸区		275	+54.39%	+25.38%	+21.71%	+7.30%	
28 大阪府大阪市西区     5,528     261     +80.89%     +41.13%     +37.27%     +11.79%     -9.57%       29 京都府京都市下京区     5,333     252     +45.95%     +30.17%     +22.91%     +10.74%     +7.82%       30 大阪府大阪市浪速区     5,319     251     +48.08%     +27.40%     +13.87%     +9.09%     +3.50%       31 大阪府大阪市天王寺区     5,233     247     +70.73%     +51.07%     +18.93%     +9.25%     -3.57%       32 神奈川県横浜市中区     5,188     245     +49.21%     +28.42%     +11.00%     +48.38     +6.73%       33 東京都国立市     5,155     243     +49.21%     +38.42%     +11.00%     +48.38     +6.73%       34 東京都蘇馬区     5,154     243     +38.70%     +30.61%     +9.15%     +8.67%     +26.66%       35 埼玉県さいたま市浦和区     5,068     239     +59.32%     +43.37%     +5.30%     +15.02%     +6.76%       36 埼玉県さいたま市大宮区     5,022     237     +55.82%     +54.71%     +20.66%     +7.33%     +3.18%       37 東京都板橋区     4,958     234     +43.54	27	東京都大田区		270	+37.47%	+27.92%	+12.54%	+6.43%	+0.23%
大阪府大阪市浪速区   5,319   251   +48.08%   +27.40%   +13.87%   +9.09%   +3.50%   1人阪府大阪市天王寺区   5,233   247   +70.73%   +51.07%   +18.93%   +9.25%   -3.57%   14奈川県横浜市中区   5,188   245   +49.21%   +28.42%   +11.00%   +4.83%   +6.73%   14.38%   14.38%   14.38%   14.38%   +4.80%   14.38%	28	大阪府大阪市西区	5,528	261	+80.89%	+41.13%	+37.27%	+11.79%	
大阪府大阪市天王寺区   5,233   247   +70.73%   +51.07%   +18.93%   +9.25%   -3.57%   247   248.42%   +11.00%   +4.83%   +6.73%   東京都国立市   5,155   243   +49.94%   +34.63%   +16.13%   +14.38%   +4.80%   4.8	29	京都府京都市下京区	5,333	252	+45.95%	+30.17%	+22.91%	+10.74%	+7.82%
32 神奈川県横浜市中区   5,188   245   449.21%   +28.42%   +11.00%   +4.83%   +6.73%   東京都国立市   5,155   243   +49.94%   +34.63%   +16.13%   +14.38%   +4.80%   4.80%   東京都練馬区   5,154   243   +38.70%   +30.61%   +9.15%   +8.67%   +2.65%   4.80%	30	大阪府大阪市浪速区	5,319	251	+48.08%	+27.40%	+13.87%	+9.09%	+3.50%
33 東京都国立市   5,155   243   +49.94%   +34.63%   +16.13%   +14.38%   +4.80%     34 東京都練馬区   5,154   243   +38.70%   +30.61%   +9.15%   +8.67%   +2.65%     35 埼玉県さいたま市浦和区   5,068   239   +59.32%   +43.37%   +55.30%   +15.02%   +6.76%     36 埼玉県さいたま市大宮区   5,022   237   +55.82%   +54.71%   +20.66%   +7.33%   +3.18%     37 東京都板橋区   4,958   234   +43.54%   +31.03%   +18.30%   +12.73%   -1.12%     38 東京都国分寺市   4,908   232   +37.98%   +30.36%   +13.24%   +8.27%   +8.87%     39 東京都小金井市   4,895   231   +51.59%   +28.48%   +5.47%   +15.69%   -2.35%     40 東京都江戸川区   4,886   231   +51.64%   +38.14%   +21.12%   +15.95%   +4.69%     41 神奈川県横浜市神奈川県   4,803   227   +56.25%   +40.36%   +27.50%   +4.25%   +0.10%     42 東京都泊江市   4,595   217   +43.41%   +37.99%   +18.67%   +14.70%   +9.17%     43 神奈川県前崎市高津区	31	大阪府大阪市天王寺区	5,233	247	+70.73%	+51.07%	+18.93%	+9.25%	-3.57%
34 東京都練馬区   5,154   243   +38.70%   +30.61%   +9.15%   +8.67%   +2.65%     35 埼玉県さいたま市浦和区   5,068   239   +59.32%   +43.37%   +5.30%   +15.02%   +6.76%     36 埼玉県さいたま市大宮区   5,022   237   +55.82%   +54.71%   +20.66%   +7.33%   +3.18%     37 東京都板橋区   4,958   234   +43.54%   +31.03%   +18.30%   +12.73%   -1.12%     38 東京都国分寺市   4,908   232   +37.98%   +30.36%   +13.24%   +8.27%   +8.87%     39 東京都小金井市   4,895   231   +51.59%   +28.48%   +54.77%   +15.69%   -2.35%     40 東京都江戸川区   4,886   231   +51.64%   +38.14%   +21.12%   +15.95%   +4.69%     41 神奈川県横浜市神奈川区   4,803   227   +56.25%   +40.36%   +27.50%   +4.25%   +0.10%     42 東京都泊江市   4,595   217   +43.41%   +37.99%   +18.67%   +14.70%   +9.17%     43 神奈川県横浜市都原区   4,586   217   +38.80%   +36.45%   +3.97%   +12.26%   +3.20%     44 神奈川県横浜市都原区	32	神奈川県横浜市中区	5,188	245	+49.21%	+28.42%	+11.00%	+4.83%	+6.73%
5,068   239   +59.32%   +43.37%   +5.30%   +15.02%   +6.76%   45.36%   45.471%   +20.66%   +7.33%   +3.18%   4.958   234   +43.54%   +31.03%   +18.30%   +12.73%   -1.12%   4.908   232   +37.98%   +30.36%   +13.24%   +8.27%   +8.87%   4.908   231   +51.59%   +28.48%   +5.47%   +15.69%   -2.35%   40   東京都江戸川区   4.886   231   +51.64%   +38.14%   +21.12%   +15.95%   +4.69%   4.96	33	東京都国立市	5,155	243	+49.94%	+34.63%	+16.13%	+14.38%	+4.80%
5,022   237   +55.82%   +54.71%   +20.66%   +7.33%   +3.18%   1.12	34	東京都練馬区	5,154	243	+38.70%	+30.61%	+9.15%	+8.67%	+2.65%
37 東京都板橋区 4,958 234 +43.54% +31.03% +18.30% +12.73% -1.12% 38 東京都国分寺市 4,908 232 +37.98% +30.36% +13.24% +8.27% +8.87% 39 東京都小金井市 4,895 231 +51.59% +28.48% +5.47% +15.69% -2.35% 40 東京都江戸川区 4,886 231 +51.64% +38.14% +21.12% +15.95% +4.69% 41 神奈川県横浜市神奈川区 4,803 227 +56.25% +40.36% +27.50% +4.25% +0.10% 42 東京都狛江市 4,595 217 +43.41% +37.99% +18.67% +14.70% +9.17% 43 神奈川県川崎市高津区 4,586 217 +38.80% +36.45% +3.97% +12.26% +3.20% 44 神奈川県横浜市都筑区 4,575 216 +42.12% +32.99% +9.63% +15.27% +5.10% 45.73 216 +42.02% +24.91% +4.17% +1.35% -2.12% 46 東京都高市下 4,440 210 +30.97% +25.60% +7.27% +9.96% +8.40% 47 東京都高節区 4,316 204 +52.03% +36.45% +12.95% +10.89% +4.40% 48 兵庫県神戸市中央区 4,313 204 +40.99% +25.60% +25.89% +18.91% +11.85% 49 神奈川県横浜市青葉区 4,268 202 +42.41% +31.89% +15.66% +11.09% +11.73%	35	埼玉県さいたま市浦和区	5,068	239	+59.32%	+43.37%	+5.30%	+15.02%	+6.76%
38 東京都国分寺市 4,908 232 +37.98% +30.36% +13.24% +8.27% +8.87% 39 東京都小金井市 4,895 231 +51.59% +28.48% +5.47% +15.69% -2.35% 40 東京都江戸川区 4,886 231 +51.64% +38.14% +21.12% +15.95% +4.69% 41 神奈川県横浜市神奈川区 4,803 227 +56.25% +40.36% +27.50% +4.25% +0.10% 42 東京都狛江市 4,595 217 +43.41% +37.99% +18.67% +14.70% +9.17% 43 神奈川県川崎市高津区 4,586 217 +38.80% +36.45% +3.97% +12.26% +3.20% 44 神奈川県横浜市都筑区 4,575 216 +42.12% +32.99% +9.63% +15.27% +5.10% 45 千葉県浦安市 4,573 216 +42.02% +24.91% +4.17% +1.35% -2.12% 46 東京都調布市 4,440 210 +30.97% +25.60% +7.27% +9.96% +8.40% 47 東京都葛飾区 4,316 204 +52.03% +36.45% +12.95% +10.89% +4.40% 48 兵庫県神戸市中央区 4,313 204 +40.99% +25.60% +25.89% +18.91% +11.85% 49 神奈川県横浜市青葉区 4,268 202 +42.41% +31.89% +15.66% +11.09% +11.73%	36	埼玉県さいたま市大宮区	5,022	237	+55.82%	+54.71%	+20.66%	+7.33%	+3.18%
39 東京都小金井市   4,895   231 +51.59% +28.48% +5.47% +15.69% -2.35%     40 東京都江戸川区   4,886   231 +51.64% +38.14% +21.12% +15.95% +4.69%     41 神奈川県横浜市神奈川区   4,803   227 +56.25% +40.36% +27.50% +4.25% +0.10%     42 東京都狛江市   4,595   217 +43.41% +37.99% +18.67% +14.70% +9.17%     43 神奈川県川崎市高津区   4,586   217 +38.80% +36.45% +3.97% +12.26% +3.20%     44 神奈川県横浜市都筑区   4,575   216 +42.12% +32.99% +9.63% +15.27% +5.10%     45 千葉県浦安市   4,573   216 +42.02% +24.91% +4.17% +1.35% -2.12%     46 東京都調布市   4,440   210 +30.97% +25.60% +7.27% +9.96% +8.40%     47 東京都葛飾区   4,316   204 +52.03% +36.45% +12.95% +10.89% +4.40%     48 兵庫県神戸市中央区   4,313   204 +40.99% +25.60% +25.89% +18.91% +11.85%     49 神奈川県横浜市青葉区   4,268   202 +42.41% +31.89% +15.66% +11.09% +11.73%	37	東京都板橋区	4,958	234	+43.54%	+31.03%	+18.30%	+12.73%	-1.12%
40 東京都江戸川区   4,886   231   +51.64%   +38.14%   +21.12%   +15.95%   +4.69%     41 神奈川県横浜市神奈川区   4,803   227   +56.25%   +40.36%   +27.50%   +4.25%   +0.10%     42 東京都狛江市   4,595   217   +43.41%   +37.99%   +18.67%   +14.70%   +9.17%     43 神奈川県川崎市高津区   4,586   217   +38.80%   +36.45%   +3.97%   +12.26%   +3.20%     44 神奈川県横浜市都筑区   4,575   216   +42.12%   +32.99%   +9.63%   +15.27%   +5.10%     45 千葉県浦安市   4,573   216   +42.02%   +24.91%   +4.17%   +1.35%   -2.12%     46 東京都調布市   4,440   210   +30.97%   +25.60%   +7.27%   +9.96%   +8.40%     47 東京都葛飾区   4,316   204   +52.03%   +36.45%   +12.95%   +10.89%   +4.40%     48 兵庫県神戸市中央区   4,313   204   +40.99%   +25.60%   +25.89%   +18.91%   +11.85%     49 神奈川県横浜市青葉区   4,268   202   +42.41%   +31.89%   +15.66%   +11.09%   +11.73%	38	東京都国分寺市	4,908	232	+37.98%	+30.36%	+13.24%	+8.27%	+8.87%
41 神奈川県横浜市神奈川区   4,803   227 +56.25% +40.36% +27.50% +4.25% +0.10%     42 東京都狛江市   4,595   217 +43.41% +37.99% +18.67% +14.70% +9.17%     43 神奈川県川崎市高津区   4,586   217 +38.80% +36.45% +3.97% +12.26% +3.20%     44 神奈川県横浜市都筑区   4,575   216 +42.12% +32.99% +9.63% +15.27% +5.10%     45 千葉県浦安市   4,573   216 +42.02% +24.91% +4.17% +1.35% -2.12%     46 東京都調布市   4,440   210 +30.97% +25.60% +7.27% +9.96% +8.40%     47 東京都葛飾区   4,316   204 +52.03% +36.45% +12.95% +10.89% +4.40%     48 兵庫県神戸市中央区   4,313   204 +40.99% +25.60% +25.89% +18.91% +11.85%     49 神奈川県横浜市青葉区   4,268   202 +42.41% +31.89% +15.66% +11.09% +11.73%	39	東京都小金井市	4,895	231	+51.59%	+28.48%	+5.47%	+15.69%	-2.35%
42 東京都狛江市   4,595   217   +43.41%   +37.99%   +18.67%   +14.70%   +9.17%     43 神奈川県川崎市高津区   4,586   217   +38.80%   +36.45%   +3.97%   +12.26%   +3.20%     44 神奈川県横浜市都筑区   4,575   216   +42.12%   +32.99%   +9.63%   +15.27%   +5.10%     45 千葉県浦安市   4,573   216   +42.02%   +24.91%   +4.17%   +1.35%   -2.12%     46 東京都調布市   4,440   210   +30.97%   +25.60%   +7.27%   +9.96%   +8.40%     47 東京都葛飾区   4,316   204   +52.03%   +36.45%   +12.95%   +10.89%   +4.40%     48 兵庫県神戸市中央区   4,313   204   +40.99%   +25.60%   +25.89%   +18.91%   +11.85%     49 神奈川県横浜市青葉区   4,268   202   +42.41%   +31.89%   +15.66%   +11.09%   +11.73%	40	東京都江戸川区	4,886	231	+51.64%	+38.14%	+21.12%	+15.95%	+4.69%
43 神奈川県川崎市高津区   4,586   217 +38.80% +36.45% +3.97% +12.26% +3.20%     44 神奈川県横浜市都筑区   4,575   216 +42.12% +32.99% +9.63% +15.27% +5.10%     45 千葉県浦安市   4,573   216 +42.02% +24.91% +4.17% +1.35% -2.12%     46 東京都調布市   4,440   210 +30.97% +25.60% +7.27% +9.96% +8.40%     47 東京都葛飾区   4,316   204 +52.03% +36.45% +12.95% +10.89% +4.40%     48 兵庫県神戸市中央区   4,313   204 +40.99% +25.60% +25.89% +18.91% +11.85%     49 神奈川県横浜市青葉区   4,268   202 +42.41% +31.89% +15.66% +11.09% +11.73%	41	神奈川県横浜市神奈川区	4,803	227	+56.25%	+40.36%	+27.50%	+4.25%	+0.10%
44 神奈川県横浜市都筑区   4,575   216 +42.12% +32.99% +9.63% +15.27% +5.10%     45 千葉県浦安市   4,573   216 +42.02% +24.91% +4.17% +1.35% -2.12%     46 東京都調布市   4,440   210 +30.97% +25.60% +7.27% +9.96% +8.40%     47 東京都葛飾区   4,316   204 +52.03% +36.45% +12.95% +10.89% +4.40%     48 兵庫県神戸市中央区   4,313   204 +40.99% +25.60% +25.89% +18.91% +11.85%     49 神奈川県横浜市青葉区   4,268   202 +42.41% +31.89% +15.66% +11.09% +11.73%	42	東京都狛江市	4,595	217	+43.41%	+37.99%	+18.67%	+14.70%	+9.17%
45 千葉県浦安市   4,573   216 +42.02% +24.91% +4.17% +1.35% -2.12%     46 東京都調布市   4,440   210 +30.97% +25.60% +7.27% +9.96% +8.40%     47 東京都葛飾区   4,316   204 +52.03% +36.45% +12.95% +10.89% +4.40%     48 兵庫県神戸市中央区   4,313   204 +40.99% +25.60% +25.89% +18.91% +11.85%     49 神奈川県横浜市青葉区   4,268   202 +42.41% +31.89% +15.66% +11.09% +11.73%	43	神奈川県川崎市高津区	4,586	217	+38.80%	+36.45%	+3.97%	+12.26%	+3.20%
46 東京都調布市 4,440 210 +30.97% +25.60% +7.27% +9.96% +8.40%   47 東京都葛飾区 4,316 204 +52.03% +36.45% +12.95% +10.89% +4.40%   48 兵庫県神戸市中央区 4,313 204 +40.99% +25.60% +25.89% +18.91% +11.85%   49 神奈川県横浜市青葉区 4,268 202 +42.41% +31.89% +15.66% +11.09% +11.73%	44	神奈川県横浜市都筑区	4,575	216	+42.12%	+32.99%	+9.63%	+15.27%	+5.10%
47 東京都葛飾区 4,316 204 +52.03% +36.45% +12.95% +10.89% +4.40%   48 兵庫県神戸市中央区 4,313 204 +40.99% +25.60% +25.89% +18.91% +11.85%   49 神奈川県横浜市青葉区 4,268 202 +42.41% +31.89% +15.66% +11.09% +11.73%	45	千葉県浦安市	4,573	216	+42.02%	+24.91%	+4.17%	+1.35%	-2.12%
48 兵庫県神戸市中央区   4,313   204 +40.99% +25.60% +25.89% +18.91% +11.85%     49 神奈川県横浜市青葉区   4,268   202 +42.41% +31.89% +15.66% +11.09% +11.73%	46	東京都調布市	4,440	210	+30.97%	+25.60%	+7.27%	+9.96%	+8.40%
49 神奈川県横浜市青葉区 4,268 202 +42.41% +31.89% +15.66% +11.09% +11.73%	47	東京都葛飾区	4,316	204	+52.03%	+36.45%	+12.95%	+10.89%	+4.40%
,	48	兵庫県神戸市中央区	4,313	204	+40.99%	+25.60%	+25.89%	+18.91%	+11.85%
50 神奈川県横浜市港北区 4,265 201 +31.23% +26.45% +4.84% +7.21% +2.70%	49	神奈川県横浜市青葉区	4,268	202	+42.41%	+31.89%	+15.66%	+11.09%	+11.73%
	50	神奈川県横浜市港北区	4,265	201	+31.23%	+26.45%	+4.84%	+7.21%	+2.70%

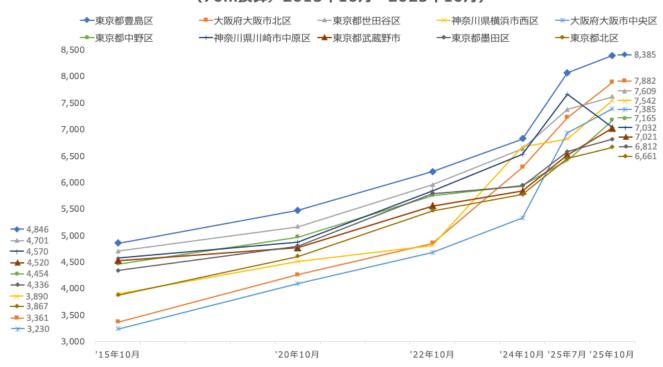


# PRESS RELEASE

# 2025年10月 全国中古マンション価格ランキング1~10位 価格推移 (70㎡換算/2015年10月~2025年10月)



# 2025年10月 全国中古マンション価格ランキング11~20位 価格推移 (70㎡換算/2015年10月~2025年10月)



# 全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング(2025年10月\_前年比較) ・2025年10月と2024年10月の販売件数がそれぞれ30件以上ある287市区町村が対象。

- ・騰落率は2025年10月と2024年10月の坪単価から算出。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位:万円 件数:当月の販売件数

	: 万円 件数: 当月の販売件数	騰落率		推定価格	§(70㎡換算)/作	1.84	
順位	市区町村名	(*24年10月比較)	'24年10月		25年10月	T MA	前年比較
1	東京都千代田区	+52.76%		131 et	19,185 万円 /	160 ↔	
2	新潟県南魚沼郡湯沢町	+48.70%	245 万円 /				+120 万円
3	東京都港区	+47.56%			23,090 万円 /		
4	大阪府大阪市中央区	+38.71%	5,324 万円 /		7,385 万円 /		
5	東京都渋谷区	+33.78%			15,570 万円 /		
6	東京都新宿区	+31.15%			10,882 万円 /		
7	沖縄県那覇市	+30.70%	3,136 万円 /		4,099 万円 /		
8	愛知県名古屋市中村区	+27.21%	2,964 万円 /				
9	神奈川県海老名市	+26.26%	2,674 万円 /				
10	大阪府大阪市北区	+25.46%	6,282 万円 /	313 #			
11	北海道札幌市豊平区	+23.86%	1,416 万円 /	172 #			
12	北海道札幌市東区	+23.30%	2,102 万円 /		2,592 万円 /		
13	東京都豊島区	+23.04%	6,815 万円 /	260 #	8,385 万円 /	293 件	+1,570 万円
14	東京都目黒区	+22.50%	8,500 万円 /	274 件	10,413 万円 /	282 件	+1,913 万円
15	東京都中央区	+22.45%	12,977 万円 /	604 件	15,890 万円 /	620 件	+2,913 万円
16	千葉県流山市	+22.24%	2,525 万円 /	82 件	3,087 万円 /	54 件	+562 万円
17	東京都多摩市	+21.53%	2,455 万円 /	152 件	2,984 万円 /	140 件	+529 万円
18	大阪府大阪市福島区	+21.42%	4,816 万円 /	97件	5,848 万円 /	120 件	+1,032 万円
19	東京都品川区	+21.31%	8,317 万円 /	465 件	10,090 万円 /	346 件	+1,773 万円
20	東京都台東区	+20.96%	7,076 万円 /	263 件	8,559 万円 /	253 件	+1,483 万円
21	福岡県福岡市早良区	+20.76%	2,723 万円 /	76 件	3,289 万円 /	121 件	+566 万円
22	東京都中野区	+20.72%	5,936 万円 /	265 件	7,165 万円 /	227 件	+1,229 万円
23	東京都武蔵野市	+20.35%	5,834 万円 /	126 件	7,021 万円 /	136 件	+1,187 万円
24	東京都文京区	+20.18%	8,222 万円 /	267 件	9,882 万円 /	272 件	+1,660 万円
25	京都府京都市伏見区	+19.55%	1,877 万円 /	182 #	2,244 万円 /	135 件	+367 万円
26	兵庫県神戸市中央区	+18.91%	3,627 万円 /	260 #	4,313 万円 /	246 件	+686 万円
27	大阪府大阪市都島区	+18.65%	3,146 万円 /	110 #	3,732 万円 /	148 件	+586 万円
28	東京都江東区	+18.57%	7,611 万円 /	622 件	9,024 万円 /	575 件	+1,413 万円
29	大阪府大阪市此花区	+18.36%	2,440 万円 /	67 #	2,888 万円 /	62 件	
30	東京都荒川区	+18.15%		153 件	6,334 万円 /	130 件	
31	福岡県福岡市博多区	+17.07%	,	157件	3,048 万円 /		
	大阪府大阪市城東区	+16.93%		166 件	3,202 万円 /		
	埼玉県さいたま市中央区	+16.68%					
	京都府京都市中京区	+16.60%	5,457 万円 /				
	東京都福生市	+16.57%	1,880 万円 /				
	神奈川県鎌倉市	+16.13%	3,156 万円 /		3,665 万円 /		
	東京都江戸川区	+15.94%	4,214 万円 /		4,886 万円 /		
38	愛知県名古屋市中区	+15.77%	3,289 万円 /		3,808 万円 /		
39	大阪府箕面市	+15.69%	1,979 万円 /	83 #	2,290 万円 /	86 件	
4.1	東京都小金井市	+15.69%	4,231 万円 /	69 #	4,895 万円 /		
	東京都北区	+15.56%		200 件	6,661 万円 /		
	神奈川県横浜市都筑区	+15.25%		144 #	4,575 万円 /		
	千葉県市川市	+15.19%	3,084 万円 /		3,552 万円 /		
	埼玉県さいたま市浦和区	+15.01%	4,406 万円 /		5,068 万円 /		
	東京都墨田区	+14.92%		184 件 726 件	6,812 万円 /		
	東京都世田谷区	+14.80%	6,628 万円 /		7,609 万円 /		
47	愛知県名古屋市東区	+14.71%		123 件	3,644 万円 /		
	東京都狛江市	+14.70%	4,006 万円 /	33 件	4,595 万円 /	31件	
49		+14.54%	2,144 万円 /	56件	2,456 万円 /	43 件	
50	宮崎県宮崎市	+14.42%	1,602 万円 /	87 件	1,833 万円 /	78 件	+231 万円



# PRESS RELEASE

# 全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング(2025年10月\_3・5・10年前比較)

- ・3年前比較は2025年10月と2022年10月の販売件数がそれぞれ30件以上ある225市区町村が対象。
- ・5年前比較は2025年10月と2020年10月の販売件数がそれぞれ30件以上ある207市区町村が対象。
- ・10年前比較は2025年10月と2015年10月の販売件数がそれぞれ30件以上ある144市区町村が対象。
- 騰落率は各対象月の坪単価から算出。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位:万円 件数:当月の販売件数

## 【3年前比較 ランキング1位~10位】

順位	市区町村名	騰落率	推定価格(70㎡換算)/件数				
MOC TAT		('22年10月比較)	'22年10月	'25年10月	3年前比較		
1	東京都港区	+127.89%	10,132 万円 / 370	件 23,090 万円 / 995 件	+12,958 万円		
2	東京都中央区	+88.92%	8,411 万円 / 230	件 15,890 万円 / 620 件	+7,479 万円		
3	東京都千代田区	+85.54%	10,340 万円 / 97	件 19,185 万円 / 160 件	+8,845 万円		
4	東京都渋谷区	+80.28%	8,637 万円 / 282	件 15,570 万円 / 495 件	+6,933 万円		
5	大阪府大阪市北区	+62.53%	4,849 万円 / 146	件 7,882 万円 / 331 件	+3,033 万円		
6	愛知県名古屋市中村区	+61.67%	2,332 万円 / 38	件 3,771 万円 / 56 件	+1,439 万円		
7	東京都江東区	+59.41%	5,661 万円 / 336	件 9,024 万円 / 575 件	+3,363 万円		
8	東京都新宿区	+58.37%	6,871 万円 / 384	件 10,882 万円 / 607 件	+4,011 万円		
9	大阪府大阪市中央区	+58.12%	4,670 万円 / 160	件 7,385 万円 / 302 件	+2,715 万円		
10	神奈川県横浜市西区	+56.72%	4,812 万円 / 89	件 7,542 万円 / 193 件	+2,730 万円		

#### 【5年前比較 ランキング1位~10位】

順位	市区町村名	騰落率	推定価格(70㎡換算)/件数				
MOST TATE		('20年10月比較)	'20年10月	'25年10月	5年前比較		
1	東京都港区	+164.75%	8,721 万円 / 323 件	23,090 万円 / 995 件	+14,369 万円		
2	東京都千代田区	+131.21%	8,298 万円 / 62 件	19,185 万円 / 160 件	+10,887 万円		
3	東京都中央区	+121.28%	7,181 万円 / 186 件	15,890 万円 / 620 件	+8,709 万円		
4	東京都渋谷区	+98.77%	7,833 万円 / 235 件	15,570 万円 / 495 件	+7,737 万円		
5	東京都江東区	+86.50%	4,839 万円 / 278 件	9,024 万円 / 575 件	+4,185 万円		
6	大阪府大阪市北区	+85.22%	4,255 万円 / 132 件	7,882 万円 / 331 件	+3,627 万円		
7	大阪府大阪市中央区	+80.75%	4,086 万円 / 172 件	7,385 万円 / 302 件	+3,299 万円		
8	東京都新宿区	+71.82%	6,333 万円 / 289 件	10,882 万円 / 607 件	+4,549 万円		
9	神奈川県横浜市西区	+67.53%	4,502 万円 / 75 件	7,542 万円 / 193 件	+3,040 万円		
10	東京都品川区	+67.09%	6,038 万円 / 212 件	10,090 万円 / 346 件	+4,052 万円		

#### 【10年前比較 ランキング1位~10位】

順位	市区町村名	騰落率	価格(70㎡換算)/件数		
ми		('15年10月比較)	'15年10月	'25年10月	10年前比較
1	東京都港区	+207.59%	7,507 万円 / 335 件	23,090 万円 / 995 件	+15,583 万円
2	東京都千代田区	+181.75%	6,809 万円 / 95 件	19,185 万円 / 160 件	+12,376 万円
3	東京都中央区	+153.35%	6,272 万円 / 179 件	15,890 万円 / 620 件	+9,618 万円
4	大阪府大阪市北区	+134.53%	3,361 万円 / 88 件	7,882 万円 / 331 件	+4,521 万円
5	東京都渋谷区	+133.07%	6,681 万円 / 227 件	15,570 万円 / 495 件	+8,889 万円
6	大阪府大阪市中央区	+128.64%	3,230 万円 / 92 件	7,385 万円 / 302 件	+4,155 万円
7	東京都江東区	+95.06%	4,626 万円 / 263 件	9,024 万円 / 575 件	+4,398 万円
8	神奈川県横浜市西区	+93.89%	3,890 万円 / 80 件	7,542 万円 / 193 件	+3,652 万円
9	愛知県名古屋市中区	+92.70%	1,976 万円 / 51 件	3,808 万円 / 197 件	+1,832 万円
10	東京都新宿区	+91.12%	5,694 万円 / 294 件	10,882 万円 / 607 件	+5,188 万円

#### 【マンションレビュー概要】



当社が 2010 年より運営のマンション情報を中心とした不動産情報サイト。全国約 15 万 8 千棟(2024 年)の 『物件概要・口コミ・適正相場・資産価値』がわかる情報サイトで、年間の訪問ユーザー数は約 1,300 万人 (2024年)。登録会員数は 2025年11月に87万人を突破。

また、一般ユーザーだけではなく、1,700 社以上の全国の不動産会社にもさまざまな角度からのデータや物件 情報を提供し、その取引をサポートしております。

今後も「消費者が後悔しない不動産取引」の実現を目指し、サービスの開発・提供を進めてまいります。

◆マンション情報サイト「マンションレビュー」

◆マンションレビュー公式 X(旧 twitter)

◆マンションレビュー公式 Instagram

◆株式会社ワンノブアカインド プレスリリース一覧 https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/

https://www.mansion-review.jp/

https://twitter.com/mansion review

https://www.instagram.com/mansion\_review/

◆不動産売却の新サービス「タカウル」

(マンションレビュー事務局監修。業界慣習と不動産市場を徹底調査し、高値売却が実現する仕組みを構築) https://www.mansion-review.jp/baikyaku/

## 【会社概要】

社名:株式会社ワンノブアカインド

所在地:105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル10階

代表者:代表取締役社長 川島 直也

設立: 2009 年 9 月 10 日 資本金: 3.179 万 9.000 円

事業内容:不動産メディアサービス企画・立案・運営、WEB 制作、広告代理業務

コーポレートサイト:https://www.one-of-a-kind.co.jp/

◆マンションホームページ(物件特設サイト)制作サービス「マンション Press | https://www.one-of-a-kind.co.jp/hp/tokusetsu/

◆マンションデータ(パンフレット・図面集・価格表)ダウンロードサービス「MDL」 https://www.one-of-a-kind.co.jp/data/

その他、ホームページ制作・マーケティング支援サービス各種を展開中。

<本リリースに関する報道関係者さまからのお問い合わせ> 株式会社ワンノブアカインド 広報担当 石川、野口 105-0001 東京都港区虎ノ門 3 丁目 4 番 7 号 虎ノ門 36 森ビル 10 階 TEL: 03-6432-0970 FAX: 03-6432-0499 E-mail: pr@one-of-a-kind.co.jp

