

2025 年 12 月 1 日
株式会社穴吹工務店
野村不動産株式会社
NTT 都市開発株式会社

松本駅徒歩 5 分の立地、「ザ・レジデンス松本深志」販売開始 ～長野県最大戸数・市内最高層の分譲マンション～

株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、代表取締役社長：竹本 勝）、野村不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：松尾 大作）、NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：池田 康）の 3 社は、2025 年 12 月 1 日（月）より、長野県松本市で建築中の分譲マンション「ザ・レジデンス松本深志」（地上 15 階建て、総戸数 273 戸）の販売を開始しますので、お知らせします。



「ザ・レジデンス松本深志」外観（イメージ）

本物件は、JR 篠ノ井線・大糸線、アルピコ交通上高地線「松本」駅（お城口）から徒歩 5 分に位置し、長野県内最大戸数・松本市内最高層※1 となる分譲マンションです。周辺は、スーパーなどの商業施設に加え、郵便局やフィットネスクラブもそろった利便性の高い立地です。一方で、本物件の正面には雄大な「松本駅前記念公園」が広がり、さらに「松本城公園」も徒歩圏にあるなど、都市の利便性と自然の潤いを共に享受できます。

間取りは、2LDK～4LDK（専有面積 63.80 ㎡～166.80 ㎡）の全 32 タイプで、個性豊かな 3 棟から選べる多彩なプランをご用意しました。最上階の 15 階は、全邸が専有面積 100 ㎡以上で、キッチンやユニットバス、洗面化粧台などの設備をワンランク上の仕様としています。

共用部は、天井高約 4.8m の 2 層吹き抜けのガラスウォールが続く、開放感あるエントランスホールが特徴です。14 階の「アルプスラウンジ」は 69.93 ㎡の共有空間で、窓辺に広がる壮麗な山並みと街並みを満喫しながらくつろぐことができます。

本物件は、高断熱・高効率設備などの導入により、一次エネルギー消費量を基準値と比べて 20%以上削減する「ZEH-M Oriented（ゼッチ エム オリエンテッド）」の仕様を採用しています。また、住棟全体と各住戸において「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」による第三者認証を取得しています。

今後も 3 社は、マンション開発を通じて、にぎわいのあるまちづくりを進めることで地域経済の活性化に貢献してまいります。

※1 株式会社不動産経済研究所調べ。

以 上

＜報道関係者からのお問い合わせ先＞

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 TEL：03-3435-3167

■「ザ・レジデンス松本深志」の主な特長

1. 「松本」駅から徒歩5分に位置し、生活利便性が高く緑の多い落ち着いた住環境

本物件は、JR 篠ノ井線・大糸線、アルピコ交通上高地線「松本」駅（お城口）から徒歩5分、長野県最大戸数・松本市内最高層となる物件です。松本駅はバスターミナルがあり市内のお出かけのほか、約30分で信州まつもと空港にアクセスできます。地名である「深志」は室町時代から存在し、松本の街づくりや交通拠点として歴史が息づく由緒ある地域です。物件周辺は、日常の買い物に便利なスーパーやアルピコプラザなどの商業施設が充実しています。また、郵便局やフィットネスクラブなど利便性の高い施設も徒歩圏内です。一方で、マンションの目の前には雄大な「松本駅前記念公園」が広がり、徒歩15分で国宝である松本城のある「松本城公園」へもアクセス可能です。都市の利便性と自然の潤いを同時に享受することができます。

2. 三方接道の3棟構成

JR「松本」駅（お城口）徒歩5分でありながら、東側に「松本駅前記念公園」が隣接する立地です。約4,300㎡の広大な敷地を生かすため、3棟構成の配棟計画を採用し、敷地内の要所に多様な植栽を配置します。北アルプス山脈側に面する「アルプスアリーナ」、松本駅前記念公園に面した「パークアリーナ」、心地よい日差しと風通しを享受できる「サウスアリーナ」の3棟構成です。



3棟の配棟

3. ダイナミックで先進的なデザイン

松本の雄大な山々を原風景として、城下町としての歴史をもつ街「松本」のダイナミックでありながら先進性を感じられるデザインとしました。基壇部は城の石垣のような重厚な構えで外周を包み込む緑が印象的です。エントランスのアプローチには車寄せを設け、2層吹き抜のガラスウォールと豊かな植栽が優雅で開放的な表情を演出します。



エントランスアプローチ（イメージ）

4. 共用部

天井高約4.8mの2層吹き抜けのガラスウォールが連続するエントランスは開放感あふれるデザインが特徴です。大規模レジデンスらしいゆとりある空間は、訪れる人々を温かく迎え入れる迎賓空間を演出します。また、2面開口の壮麗な景観をご覧いただける14階の「アルプスラウンジ」は、窓辺に広がる山並みと街並みを満喫しながらくつろぐことのできる、69.93㎡のゆとりある共有空間です。さらに、敷地内に平置き駐車場とタワー型パーキングをご用意。タワー型パーキングはスマートフォンで出庫時間を事前予約できる機能を備えています。顔認証付き宅配ボックスや、シーズンオフ用品の保管に便利なトランクルームを1階共用部にご用意します。



エントラン斯拉ウンジ（イメージ）



アルプスラウンジ（イメージ）

5. 間取り

住戸の間取りは、2LDK、3LDK、4LDK（専有面積 63.80 m²～166.80 m²）の全 32 タイプです。個性豊かな 3 棟から選べる多彩なプランをご用意しました。また最上階となる 15 階は、専有面積が全邸 100 m²以上のプレミアムプランのため、キッチンやユニットバス、洗面化粧台などをワンランク上の仕様としています。

6. ZEH-M Oriented（ゼッチ エム オリエンテッド）仕様を採用

本物件は ZEH-M Oriented 仕様を採用し、住棟全体と住戸において「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」による第三者認証を取得済みです。壁、天井部分に高断熱材を採用し、窓は Low-E 複層ガラスを使用することで、室温の変化を抑え、さらに、高効率設備である換気設備や高断熱浴槽、LED 照明を採用することで大幅な省エネを実現します。

■「ザ・レジデンス松本深志」物件概要

所 在 地：長野県松本市深志一丁目 764 番（地番）

交 通：JR 篠ノ井線・大糸線、アルピコ交通上高地線「松本」駅まで徒歩 5 分

敷 地 面 積：4,328.45 m²

構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 15 階建て

総 戸 数：273 戸

専有床面積：63.80 m²～166.80 m²

間 取 り：2LDK～4LDK

着 工 日：2025 年 2 月 28 日

竣 工 日：2028 年 1 月（予定）

入居開始日：2028 年 1 月（予定）

設 計：株式会社穴吹工務店

施 工：株式会社穴吹工務店

売 主：株式会社穴吹工務店、野村不動産株式会社、NTT 都市開発株式会社

U R L：<https://www.384.co.jp/fukashi/>

[illegible]

※1 八十二銀行と長野銀行は2026年1月1日に合併し、八十二長野銀行になります。