

報道関係者各位

2026年1月22日

森トラスト株式会社 広報・マーケティング部

担当:西田・川勝

TEL:03-6435-8433

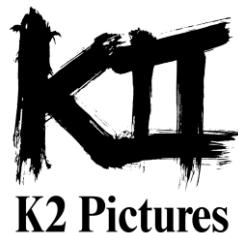
MAIL:[koho@mori-trust.co.jp](mailto:koho@mori-trust.co.jp)

## 森トラスト 観光需要喚起へ映画ファンドに出資

森トラスト株式会社は、株式会社 K2 Pictures(以下、K2 Pictures)が運用する映画製作ファンド「K2P Film Fund I (ケーツーピーフィルムファンドファースト)」(以下 本ファンド)に 3 億円出資しましたのでお知らせいたします。



「森トラスト」ロゴ



「K2 Pictures」ロゴ

### 参画の経緯

当社は都心および地方で国際水準のホテル開発に取り組み、旅行需要の拡大に力を入れてきました。特に、地方ではホテル開発を起点に観光客の誘致を図り、最近では歴史的建造物の保存と活用による特別な滞在体験の提供にも注力しています。

2026 年は当社のホテル事業開始から 50 周年を迎ますが、観光産業の発展には地域再開発や新規ホテル投資といったハード面だけでなく、ソフト面を充実させることが必要だと考えています。今後は、宿泊施設や観光地の魅力向上に加え、地域に根差したコンテンツの質を高めて新たな観光需要を創出することが重要だと考え、本ファンドへの出資を決定しました。

映像コンテンツが、制作過程や公開後において、ロケツーリズムなど新たな観光資源として機能することに期待を寄せています。また、当社においては、保有施設のロケ地提供にも協力していきたいと考えております。

### コンテンツの力で広がる観光産業の未来

コンテンツ産業は、今後世界に日本を発信していく上での重要な産業であり、海外売上は 2023 年で約 5.8 兆円と、半導体産業や鉄鋼産業の輸出額を超える産業規模となっています。また、2024 年には「新たなクールジャパン戦略」において、2033 年の海外売上高の目標は 20 兆円と中長期的に成長が見込まれている産業です。※特に、本ファンドはグローバル市場への対応を視野に入れたコンテンツ制作および海外展開を積極的に実施しており、日本独自の価値や魅力を世界へ発信するための重要な推進役となると期待しています。

一方、観光産業は多くの関連分野を持ち、日本経済を支える産業へと成長しています。近年、アニメや実写映画を含む日本のコンテンツは国内外で高い人気を誇り、観光産業とコンテンツ産業の連携が両産業の可能性を広げることになると考えています。

## 森トラストの事業投資について

当社では、不動産分野以外の事業投資も積極的に推進しております。今後も、変化する社会背景を考慮しながら、既存の主要事業の成長を一層加速させる分野に加え、一次産業、地域活性化、カーボンニュートラル等に関連した成長可能性の高い分野に対して資本参画及びファンド投資を推進してまいります。

## 本ファンド投資における各社コメント

### 株式会社 K2 Pictures 代表取締役 CEO 紀伊宗之

才能豊かなクリエイターとともに世界市場で勝負したい、そのためには日本映画のファイナンスモデルを世界水準に引き上げる必要があると考え、本ファンドを立ち上げました。

森トラスト様との議論の場をいただくご縁があり、日本が持つ魅力や価値を最大化し、世界市場と向き合っている姿勢に心を打たれ、すぐにパートナーとしてお力を借りたいとお願いをいたしました。

今回、本ファンドを評価いただき、ご参画が叶ったことはこの上ない喜びであり、大きな手応えを感じています。互いの知見を活かし、日本映画の新たな価値創出を目指してまいります。



### 森トラスト株式会社 代表取締役社長 伊達 美和子

コンテンツ産業は世界的な市場規模も大きく、特に日本のアニメや映画は年々注目されていると感じています。例えば、静岡県伊東市や長野県軽井沢町など当社がホテルを運営するエリアでも、ロケーションが盛んになるなど、コンテンツが観光にもたらす影響が大きくなっています。

ホテル事業を通じて持続可能な観光産業の価値創出を目指す当社にとって、海外市場への展開を視野に入れ、質の高いコンテンツ制作と業界の人材育成に積極的に取り組む K2 Pictures 様の姿勢に共感し、ともに新たな需要を生み出すパートナーとして歩めることを大変嬉しく思います。



## 投資概要について

ファンド名	K2P Film Fund I
運営者	株式会社 K2 Pictures
当社の出資額	3 億円
契約締結日	2025 年 12 月 26 日

## 今後公開予定の作品

作品タイトル:「禍禍女」 <https://k2pic.com/film/mmo>

本年 2 月 6 日に、本ファンド初製作の作品として、芸人・ゆりやんレトリィバアが初の映画監督に挑戦する、映画『禍禍女』(まがまがおんな)の公開を控えております。



映画『禍禍女』  
2月6日(金)公開  
©2026K2P

## 株式会社 K2 Pictures について <https://k2pic.com/>

株式会社 K2 Pictures(本社:東京都目黒区、代表取締役:紀伊宗之)は 2023 年 8 月より、新たな映画会社として事業を開始いたしました。2024 年 5 月のカンヌ国際映画祭期間中のフランス・カンヌにて、「日本映画の新しい生態系をつくる」ことを掲げ、映画製作ファンド「K2P Film Fund I」の立ち上げを発表。2026 年 2 月 6 日に公開を控える、芸人・ゆりやんレトリィバア初監督作品『禍禍女』や、原作・藤本タツキ×監督・是枝裕和のタッグで大きな話題を呼んでいる『ルックバック』(2026 年公開)のほか、才能豊かなクリエイターと映画製作を進めております。

## 森トラスト株式会社について <https://www.mori-trust.co.jp/>

森トラスト株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長:伊達 美和子)は、日本の都心部における大型複合開発や、全国のホテル&リゾート事業を手掛ける総合不動産ディベロッパーです。「不動産事業」「ホテル&リゾート事業」「投資事業(国内・海外)」の 3 事業を主軸に、国内外 52 棟のビル・住宅・商業施設(2025 年 3 月時点)と、36 ケ所のホテル・リゾート施設(2025 年 12 月時点)を展開しています。

当社は、都市開発や観光資源となる歴史的建造物を保存・活用したホテル開発などを通じて、日本の国際競争力を高める事業を推進してまいります。