

2026年2月27日  
株式会社大京穴吹不動産

## 都心の高額物件専門の不動産仲介店舗「レジデンスサロン」 都内4店舗目を赤坂に開設

～中古マンション市場の活況を背景に、港区で営業体制を強化～

株式会社大京穴吹不動産（本社：東京都渋谷区、社長：森本 秀樹）は、2026年3月1日（日）に、都心の高額物件を専門に取り扱う不動産仲介店舗「赤坂レジデンスサロン」を開設します。高額物件専門の仲介店舗の開設は、2021年の「麻布レジデンスサロン」※1、2025年の「日本橋レジデンスサロン」、「番町レジデンスサロン」※2に続き、今回で4店舗目となります。



受付スペース



接客スペース

近年、首都圏の新築分譲マンション市場は、建築コストや土地価格の高騰により取引価格が上昇する一方、供給戸数は減少傾向にあります。その一方で、中古マンション市場では、新築分譲マンションの高騰や旺盛な不動産投資需要を背景に、都心3区（千代田区、港区、中央区）を中心に高額物件の取引が活発化しています。また、当社が2021年10月に開設した「麻布レジデンスサロン」、2025年3月に開設した「日本橋レジデンスサロン」および「番町レジデンスサロン」は、いずれも多くのお客さまにご利用いただいております。こうした実績を踏まえ、このたび新たに高額物件専門の仲介店舗を開設する運びとなりました。

「赤坂レジデンスサロン」は、東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩2分、東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅徒歩8分の立地に位置し、港区の赤坂・青山・六本木・新橋エリアを中心に営業を展開してまいります。

レジデンスサロンでは、独自のネットワークを生かした豊富な物件情報を取りそろえるとともに、社内認定資格を持つマンションマイスター※3が接客を担当します。また、英語や中国語などの多言語対応のほか、中古マンション市場を分析したマーケットレポートを定期的に発行し、高額物件を検討されるお客さまの多様なニーズにお応えします。店内はプライバシーが守られる完全個室型で、落ち着いた感のある上質な空間をご提供します。

当社は今後も変化する市場のニーズに柔軟に対応し、専門性の高い提案と高品質な接客を通じて、お客さまの期待を超える不動産サービスの提供を目指してまいります。

※1 [2021年9月27日付リリース](#)：当社初、都心エリアの高額物件専門の不動産仲介店舗10月1日、「麻布レジデンスサロン」を開設

※2 [2025年2月27日付リリース](#)：都心の高額物件専門の不動産仲介店舗「レジデンスサロン」麻布に続き、日本橋と番町に開設

※3 当社が独自に設定した一定基準以上の接客品質や営業実績、専門性の高い資格を持つ社員。

以上

<報道関係者からのお問い合わせ先>  
オリックス株式会社 グループ広報・渉外部  
TEL：03-3435-3167

## ■中古マンションマーケットは引き続き活発で価格も上昇傾向

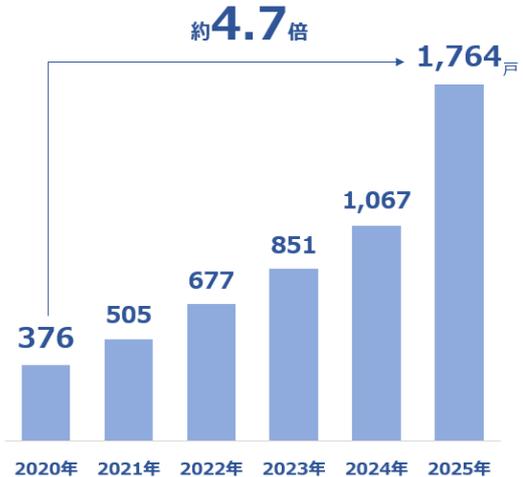
新築マンション供給戸数の減少傾向が続く一方で、中古マンション市場はここ数年、価格・成約数ともに増加しています。特に都心3区（千代田区、港区、中央区）での価格上昇は顕著で、平均成約価格は2020年の7,089万円から2025年の13,179万円と、5年間で約1.9倍に上昇しています。また、1億円以上の成約件数は、2020年の376戸から2025年の1,764戸へと、約4.7倍に増加しています。

首都圏 中古マンション成約価格



都心3区 1億円以上中古マンション成約戸数

(千代田区・港区・中央区)



出典：東日本レインズデータより算出

## ■レジデンスサロンが提供するサービス

当社は、1988年の設立以降に培ってきた仲介・買取再販・リフォーム・賃貸管理などの多岐にわたる不動産事業の実績、ノウハウおよび分析力を生かし、お客さまの不動産の売買や資産運用をサポートしています。

今後も都心一等地の高額マンションに加え、住みやすさを高めたリノベーション済みの希少物件など、魅力ある情報を豊富に取りそろえてまいります。

- ① 「接客品質」「これまでの営業経験による実績」「専門性の高い資格の保有」など、当社で独自に設けた社内認定資格を持つ「マンションマイスター」が接客します。
- ② 過去10年分の都心8区の中古マンション市場動向など、多角的なデータを収集し分析したマーケットレポートを、年に4回発行します。
- ③ 社内の仲介・買取再販・リフォーム・賃貸管理の各事業と連携し、お客さま一人ひとりの不動産に関わる多様な課題をワンストップでサポートします。
- ④ 全国に広がる店舗のネットワークにより、都心にとどまらず、全国の不動産情報を相互に連携します。

## ■「赤坂レジデンスサロン」について

名 称	株式会社大京穴吹不動産 赤坂レジデンスサロン
所 在 地	東京都港区赤坂6-3-18 赤坂パークプラザ6階
交 通	東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩2分、東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅徒歩8分
電 話 番 号	03-4361-2483
店 舗 面 積	239.62㎡
営 業 開 始 日	2026年3月1日（日）
人 員	7名（営業6名、事務1名） 店長：中澤 匡秀
対 象 エ リ ア	港区
営 業 時 間	午前10時～午後6時30分
定 休 日	火曜日・水曜日
U R L	<a href="https://www.daikyo-anabuki.co.jp/residence_salon/akasaka/">https://www.daikyo-anabuki.co.jp/residence_salon/akasaka/</a> ※ 2026年2月27日（金）午後5時公開予定
位 置 図	

## ■株式会社大京穴吹不動産 会社概要

所 在 地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル

代 表 者：代表取締役社長 森本 秀樹

事 業 内 容：不動産の売買、仲介、賃貸借、リフォーム

店 舗 数：全国 62 拠点

※ 3月1日開設の「赤坂レジデンスサロン」を含む流通店舗数。

U R L：<https://www.daikyo-anabuki.co.jp>