

報道関係者各位

## 「ハウス・オブ・ザ・イヤー2025」 株式会社中央住宅の『P.T.SITE』、グローバルホーム株式会社の『CASSA』が 優秀賞を受賞

ポラスグループ  
株式会社中央住宅  
グローバルホーム株式会社

ポラスグループ 株式会社中央住宅(本社:埼玉県越谷市、代表取締役社長:品川 典久)、  
グローバルホーム株式会社(本社:埼玉県越谷市、代表取締役:中内 晃次郎)が手掛ける2つ  
の商品が、「ハウス・オブ・ザ・イヤー2025」(主催:一般財団法人日本地域開発センター)にお  
いて、**優秀賞**を受賞しました。

「ハウス・オブ・ザ・イヤー」は、建物外皮と設備機器を一体として捉え、トータルとしての省エ  
ネルギーやCO2削減等へ貢献する優れた住宅を表彰する制度です。

「ハウス・オブ・ザ・イヤー」ホームページ : <https://www.jcadr.org/hoty/>



### 受賞一覧

#### ■ 株式会社中央住宅 マインドスクエア事業部 『P.T.SITE』(省エネ地域区分:6地域)

都市部での暮らしに「宝物(Treasures)」のような価値を提供することを目指した、分譲住宅シリーズです。限られた敷地においても開放感と機能性を両立させ、住まう人のライフスタイルに寄り添う、永く愛される住まいづくりを追求しました。

全棟においてツーバイシックス工法と樹脂サッシを標準採用し、「東京ゼロエミ住宅 水準 B」の性能基準をクリアするなど、優れた省エネ性能※を確保しています。また、太陽光発電システムや蓄電池を搭載することで環境負荷の低減と災害時の安心を両立させた住まいを実現しています。

※『断熱等性能等級 6(外皮平均熱貫流率(UA値)0.46以下)』、『一次エネルギー消費量基準(BEI)0.6以下』

『アイムス花小金井 P.T.SITE』ホームページ:  
<https://www.polus.jp/kodate-ms-we/tanashi4/>



『アイムス花小金井 P.T.SITE』

#### ■ グローバルホーム株式会社 『CASSA(カッサ)』(省エネ地域区分:5-6地域)

住まいに求められている安心性・快適性を追求して生まれた機能美を活かす、シンプルかつモダンなデザインシリーズです。シンプルな空間に住まい手の暮らしという彩りを加えられる余白のあるデザインを目指し、一人ひとりに合った自由設計の家を提供しています。

ツーバイフォー・ツーバイシックス工法により、強く安定した躯体は、耐震性のほか、高断熱性、気密性によって省エネ効果を発揮。併せて、樹脂窓を標準採用することによって、ZEH基準である『断熱等性能等級 5(外皮平均熱貫流率(UA値)0.6以下)』を超えた『断熱等性能等級 6(外皮平均熱貫流率(UA値)0.46以下)』が平均値となる断熱性能を実現しています。

「HaScasa」ブランドサイト:  
<https://www.hascasa.com/>  
Instagram:  
[https://www.instagram.com/hascasa\\_official/?hl=ja](https://www.instagram.com/hascasa_official/?hl=ja)



『CASSA』

本件に関するお問い合わせ先  
ポラスグループ ポラス株式会社 コミュニケーション部 広報課  
TEL:048-989-9151 FAX:048-989-3180