

報道関係者各位

## 全邸にグッドデザイン賞受賞の無垢材カウンターを採用 「ルピアコート川口本町」第一期完売御礼

ポラスグループ

株式会社中央住宅

ポラスグループ 株式会社中央住宅(本社:埼玉県越谷市、代表取締役社長:品川 典久)は、埼玉県川口市で開発中の新築分譲マンション「ルピアコート川口本町」(以下、本物件)の第一期販売分が完売し、好調なスタートを切ったことをお知らせします。

本物件は、都心へスムーズにアクセス可能で、多種多様な商業・公共施設がある JR 川口駅東口から一直線に伸びる川口本町大通りの交差点角地に位置。全戸 70㎡超の 3LDK、かつバルコニー側が道路に面することで、都市部でありながら高い開放性と日照を確保した、魅力的な立地環境です。1F がエントランス及びショールーム、2F～4F がオフィスフロア、5F～14F がレジデンスフロアの商住複合開発となっています。

国産栗の無垢材を使用したカウンターテーブルを標準装備したほか、全戸 70㎡超のゆとりある 3LDK の間取りや、ポラスオリジナルの機能的な設備仕様等が、ファミリー層や共働き世帯を中心に評価されました。また、高い断熱性などにより電気・ガスなどのエネルギー消費量を削減した ZEH マンションとなっております。



### ■「無垢材カウンター」(2025 年グッドデザイン賞受賞)

キッチンとダイニングが一体となった「ピアキッチンプラン」では、無垢材カウンター(2025 年度グッドデザイン賞受賞)に、国産材・栗の木を使用しています。栗の木は神社仏閣や線路の枕木に使われるほど硬く、耐久性に優れています。無垢材には手触りや香り、触感から得られる温もり等、五感を刺激する多くの魅力が備わっている他、天然木ならではの経年変化により、使い込むほどに愛着が湧く住まいの中心となります。天板を取り外し、別の家具へリメイクすることも可能であり、一生を共にできる家具としての価値を提案します。また、国産材を使用することで、森林の保全、活性化に貢献します。



## AKUNDANA(アकुダナ)



CLOSE

今日はどの絵本？  
表紙を見ながら選ぶワクワク。

OPEN

一部が隠し扉のように  
開く居室扉でドキドキ。

## ■ 16 のオリジナル商品・設備

キッチンとダイニングが一体となった「ピアキッチン」、飾り棚にし  
か見えない隠し扉のような「AKUNDANA(アकुダナ)」、深い奥行  
きの棚にスッキリと収納できる「FUTON クローク」など16のオリジ  
ナル商品・設備を採用しています。



## ■ ZEH-M(ZEH-M Oriented(※))

本物件は、高い断熱性などにより電気・ガスなどのエネルギー消費量を削減した ZEH マンションです。断熱性  
の向上や高効率の設備の導入により、快適な室内環境と大幅な省エネルギー性を実現します。

(※)「ZEH-M Oriented (ゼッチ・マンション・オリエンテッド)」とは、断熱性能を満たし、省エネによる一次エネルギー消費量を現行の省  
エネ基準値から 20%削減の基準を満たしたマンションです。

## ■ 環境への配慮

ルピアコートでは、SDGsの理念に賛同し、住まい・街  
づくりを通じて、持続可能な社会の実現を目指してい  
ます。



## <ルピアコート ブランドコンセプト>

10 秒先の笑顔も。  
10 年先の笑顔も。

私たちは、考え続けます。  
10 秒先も、10 年先も、家族みんなが  
いつも、いつまでも笑顔であるように。

人に優しい、を極めたい。



## ■『ルピコート川口本町』物件概要

所在地 : 埼玉県川口市本町 3 丁目 23 番 1

交通 : JR 京浜東北線「川口」駅徒歩7分、埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩 10 分

敷地面積 : 1,126.12 m<sup>2</sup>

建築面積 : 527.84 m<sup>2</sup>

延床面積 : 4,695.70 m<sup>2</sup>

総戸数 : 44 戸 (レジデンス住戸 40 戸、事務所 4 戸、他に管理事務室 1 戸) 第 1 期販売戸数 : 10 戸

構造階数 : 鉄筋コンクリート造・地上 14 階、地下1階建

竣工予定 : 2027 年 12 月下旬

入居時期 : 2028 年 2 月下旬

売主 : 株式会社中央住宅

公式サイト : <https://www.polus-lepiacourt.jp/kawaguchihoncho/>

本件に関するお問い合わせ先

ポラスグループ ポラス株式会社 コミュニケーション部 広報課 TEL:048-989-9151

ニュースリリース <https://www.polus.co.jp/news/>