

## 「三井アウトレットパーク 多摩南大沢」 10年間の事業延長決定に伴う大規模リニューアル 11/13（金）オープン 屋外に賑わい・憩いのスペース新設 36店舗が新規・移転オープン

- 三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信）は、「三井アウトレットパーク 多摩南大沢」（所在：東京都八王子市 運営：三井不動産商業マネジメント株式会社）の10年間の事業延長決定に伴い、大規模リニューアルを実施しますので、お知らせいたします。
- 当社は、2000年9月の開業から2015年11月末日までの約15年間の事業用定期借地事業として、当施設を運営してまいりました。定期借地期間の満了を迎えるにあたり、一昨年12月に東京都が実施した南大沢駅北側暫定土地利用事業事業者公募に入札し、事業者として選定され、本年9月29日に東京都と事業用定期借地権設定契約（契約期間：2015年12月1日～2025年11月30日）を締結し、当施設の実業延長が決定しました。
- 今般の大規模リニューアルでは、公募において当社が提案した「当施設による地域の更なる賑わいと魅力の向上」および「憩い・集いの場所の創出」を実現するため、屋外の施設共用部にフェスティバルステージや憩いの広場を新設するほか、11月13日（金）にかけて順次、36店舗（新規出店27店舗、移転リニューアル9店舗）がオープンします。
- 2000年9月に第1期、2007年12月に第2期をオープンした当施設は、京王相模原線「南大沢」駅前に立地する本格的アウトレットモールです。公共交通機関からのアクセス利便性が高く、ファッション、生活雑貨だけでなく、スーパーマーケットやレストラン、ガーデニングショップなどのライフスタイル機能も併設しているのが特徴です。開業から15年目を迎えた現在も、近隣の居住者や大学生のお客さまはもちろんのこと、東京都西部や神奈川県北部など幅広いエリアのお客さまにご支持いただいております。
- 当社は、南大沢の街と共に成長してきた当施設を、経年優化（時を経るにつれて成熟し、さらに価値を高めていく）の思想のもとで進化させ、さらなる賑わいの創出と街全体の魅力向上に努めます。

### 【「三井アウトレットパーク 多摩南大沢」リニューアルのポイント】

- ① フェスティバルステージの新設やお子さまが遊べる遊具や憩いの場など、共用部を拡充
- ② 幅広いニーズに応える人気ブランドが更に充実
- ③ 10/30（金）から先行リニューアルセール、11/13（金）からはリニューアルグランドオープンセールを実施。11/1（日）～3（火・祝）はリニューアル記念イベント「南大沢パンまつり」を開催



「フェスティバルステージ」イメージ（B街区）



A街区鳥瞰図

## ① フェスティバルステージの新設やお子さまが遊べる遊具や憩いの場など、共用部を拡充

### ■ 南大沢駅前環境との一体化による賑わい創出

「南大沢」駅から当施設に通じるペDESTリアンデッキに面した B 街区側に「フェスティバルステージ」を新設し、10月31日(土)より、年間を通じて様々なイベントを開催します。また、買い物の合間に休憩いただけるパラソル付きのシートやベンチ、植栽を配し、地域の方々が楽しく交流できる場となり、駅前から続く、エリア一帯の賑わいに寄与する空間を目指します。

### ■ 憩いの広場「ギャザリングコート」を新設

緑あふれる憩いの広場として、子供用遊具やベンチを配置した「ギャザリングコート」を A 街区に新設します(10月下旬利用開始予定)。子供から大人、お年寄りの方まで幅広い層が憩い、寛ぐ機能を設け、ショッピングだけではなく新たな魅力を創出します。

また、開業以来、施設の特徴である南仏プロヴァンスの街並みをモチーフにした外壁面の改装など施設設備もリニューアルし、新しく生まれ変わった施設となります。



「ギャザリングコート」イメージ (A 街区)

## ② 幅広いニーズに応える人気ブランドが更に充実

海外人気ブランド「Theory OUTLET」や、マックスマラやスポーツマックスなどを扱う「Diffusione Tessile」、人気セレクトショップ「JOURNAL STANDARD OUTLET STORE」、アウトレット初出店となるアクセサリショップ「vendome select outlet」、ファッション服飾雑貨ブランド「FEILER Factory Outlet」、「russet PAPILLONNER by Pal collection」などが新たに出店し、キャリア、ヤング、ファミリーなど幅広い世代のニーズに応える店舗が充実します。また、12月以降、パンケーキだけでなく、フレンチトーストなども提供する西海岸をイメージした「Butter」の新業態が出店予定であり、ショッピングだけではなく食も更に楽しめる施設へと進化します。

## ③ 10/30(金)から先行リニューアルセール、11/13(金)からはリニューアルグランドオープンセールを実施。11/1(日)～3(火・祝)はリニューアル記念イベント「南大沢パンまつり」などを開催

リニューアルを記念し、10月30日(金)から一部先行リニューアルセールを開催します。11月13日(金)からはリニューアルグランドオープンセールを開催します。また、地元の「元気な街」南大沢協力の会と連携し、有名パン屋約50店舗が集結する「南大沢パンまつり」を、一部先行リニューアルオープンに合わせて11月1日(日)から11月3日(火・祝)まで開催します。また、その他各種イベントを新設された「フェスティバルステージ」において開催します。



「南大沢パンまつり」ロゴ



「パンまつり」イメージ図

<添付資料 1> 新規出店・移転リニューアル 店舗一覧

新規出店 27 店舗

業種	店舗名表記	ヨミ	アウトレット 日本初出店	アウトレット 関東初出店	オープン予定日
ファッション&雑貨	azabu tailor warehouse	アザブテラー ウェアハウス			11月13日 (期間限定店舗)
ファッション&雑貨	anatelier	アナトリエ			10月30日
ファッション&雑貨	UNTITLED	アンタイトル			10月30日
ファッション&雑貨	WEGO OUTLETS	ウィゴー アウトレット			10月24日
ファッション&雑貨	Green Parks topic	グリーンパークス トピック		●	11月13日
ファッション&雑貨	SM2 OUTLET	サマンサモスモス アウトレット			11月6日
ファッション&雑貨	JETSET SOLOPLUS	ジェットセット ソロプラス	●	●	9月9日
ファッション&雑貨	JOURNAL STANDARD OUTLET STORE	ジャーナルスタンダードアウトレットストア			11月13日
ファッション&雑貨	Theory OUTLET	セオリーアウトレット			11月13日
ファッション&雑貨	Diffusione Tessile	ディフュージオーネ・テッシレ			11月13日
ファッション&雑貨	Timberland FACTORY STORE	ティンバーランド ファクトリー ストア			11月13日
ファッション&雑貨	DENHAM	デンハム			10月下旬 (期間限定店舗)
ファッション&雑貨	TOMMY HILFIGER	トミー ヒルフィガー			10月30日
ファッション&雑貨	familiar	ファミリア			9月28日 (期間限定店舗)
ファッション&雑貨	PLST	プラステ			11月13日
ファッション&雑貨	Mitsumine	ミツミネ			10月30日
ファッション&雑貨	mezzo piano	メゾピアノ			10月28日
ファッション雑貨	VANS	ヴァンズ			10月30日
ファッション雑貨	vendome select outlet	ヴァンドーム セレクト アウトレット	●	●	10月17日
ファッション雑貨	Calvin Klein underwear	カルバン・クライン アンダーウェア			9月19日
ファッション雑貨	KATHARINE HAMNETT LONDON SHOES COLLECTION / LANVIN COLLECTION	キャサリン ハムネット ロンドン シューズ コレクション / ランバン コレクション			9月5日
ファッション雑貨	COLE HAAN	コール ハーン			10月30日
ファッション雑貨	FEILER Factory Outlet	フェイラー ファクトリー アウトレット			10月21日
ファッション雑貨	russet PAPILLONNER by Pal collection	ラシット パピヨネ パイ パルコレクション			10月2日
生活雑貨	Fissler	フィスラー			9月12日 (期間限定店舗)
スポーツ&アウトドア	OAKLEY VAULT	オークリー ボルト			10月3日 (期間限定店舗)
飲食(グルメ・フード)	Butter	バター			12月

移転リニューアル 9 店舗

業種	店舗名表記	ヨミ	アウトレット 日本初出店	アウトレット 関東初出店	オープン予定日
ファッション&雑貨	RU/VISARUNO	アールユー/ビスアルノ			10月10日
ファッション&雑貨	INTERPLANET	インタープラネット			11月13日
ファッション&雑貨	Jines outlet	ジネス アウトレット			10月17日
ファッション&雑貨	OIOI OUTLET STORE	マルイ アウトレットストア			10月10日
ファッション&雑貨	Levi's OUTLET	リーバイス アウトレット			10月2日
ファッション雑貨	Bleu Bleu et depot	ブルー ブルーエ デポ			10月21日
スポーツ&アウトドア	UNDER ARMOUR FACTORY HOUSE	アンダーアーマー ファクトリーハウス			10月30日
スポーツ&アウトドア	QUIKSILVER FACTORY OUTLET STORE	クイックシルバーファクトリーアウトレットストア			10月30日
スポーツ&アウトドア	PUMA OUTLET	プーマ アウトレット			10月30日

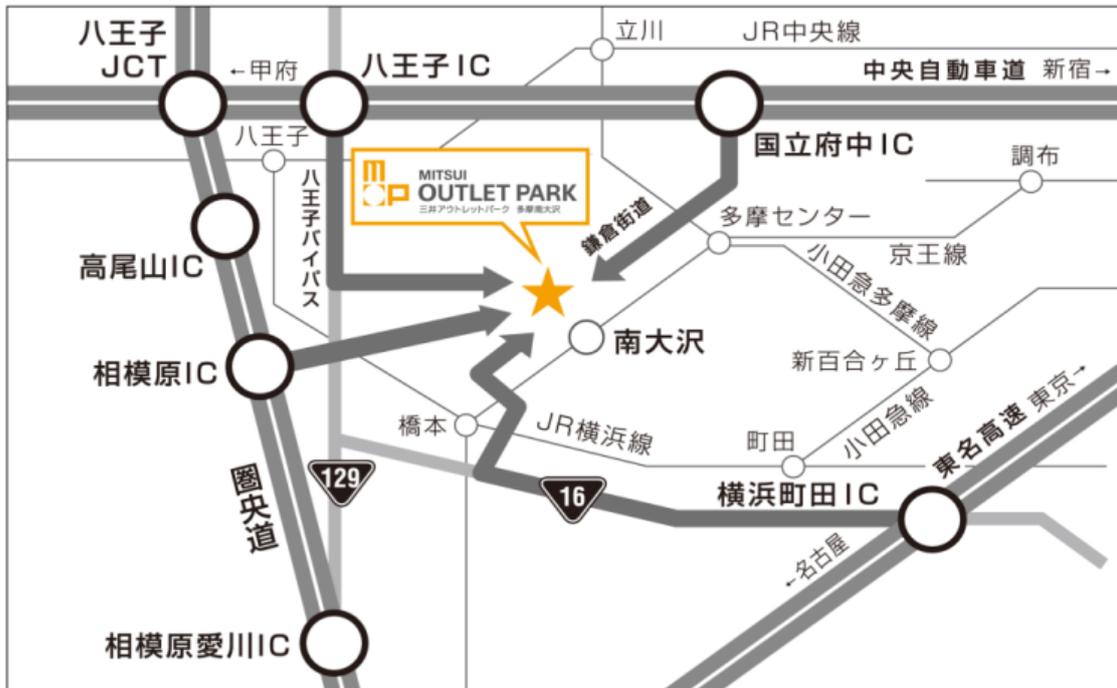
※上記リストは 2015 年 10 月 1 日時点の情報です。変更の場合もございますので、あらかじめご了承ください。

<添付資料 2> 「三井アウトレットパーク 多摩南大沢」概要

所在地	東京都八王子市南大沢 1-600		
事業者	三井不動産株式会社		
交通	<車>中央自動車道「国立府中 IC」「八王子 IC」より約 30 分 <電車>京王相模原線「南大沢」駅前		
事業形態	ファクトリーアウトレット		
	第 1 期	第 2 期	計
開業年月	2000 年 9 月	2007 年 12 月	—
敷地面積	約 47,500 m <sup>2</sup>		
延床面積	約 22,500 m <sup>2</sup>	約 6,200 m <sup>2</sup>	約 28,700 m <sup>2</sup>
店舗面積	約 16,500 m <sup>2</sup>	約 4,700 m <sup>2</sup>	約 21,200 m <sup>2</sup>
店舗数	88 店舗 (本リニューアル前:86 店舗)	29 店舗 (本リニューアル前:29 店舗)	117 店舗
構造規模	鉄骨造地上 2 階建て		
営業時間	物販 10:00~20:00 ※スーパーマーケット 10:00~21:00 レストラン 11:00~22:00		
駐車台数	約 1,600 台(提携駐車場含む)		
設計・施工	第 1 期・第 2 期:三井住友建設株式会社		
ホームページ	<a href="http://www.31op.com/tama/">www.31op.com/tama/</a>		
運営管理	三井不動産商業マネジメント株式会社		

<添付資料 3> 「三井アウトレットパーク 多摩南大沢」位置図

【配置図】



【路線図】



【詳細図】



<添付資料 4> 三井不動産のアウトレットモールについて(2015年10月現在)

<p><b>三井アウトレットパーク 大阪鶴見</b>                      大阪府大阪市鶴見区茨田大宮2-7-70                      1995年3月開業                      店舗面積: 約9,400㎡                      店舗数: 約70店舗</p> 	<p><b>三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド</b>                      神奈川県横浜市金沢区白帆5-2                      1998年9月開業                      店舗面積: 約15,300㎡                      店舗数: 約90店舗</p> 
<p><b>三井アウトレットパーク マリンピア神戸</b>                      兵庫県神戸市垂水区海岸通12-2                      1999年10月開業                      2006年4月増床                      2009年3月増床                      店舗面積: 約22,800㎡                      店舗数: 約140店舗</p> 	<p><b>三井アウトレットパーク 多摩南大沢</b>                      東京都八王子市南大沢1-600                      2000年9月開業                      2007年12月増床                      店舗面積: 約21,200㎡                      店舗数: 117店舗</p> 
<p><b>三井アウトレットパーク 幕張</b>                      千葉県千葉市美浜区ひび野2-6-1                      2000年10月開業                      2005年4月増床                      2015年7月増床                      店舗面積: 約22,700㎡                      店舗数: 137店舗</p> 	<p><b>三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島</b>                      三重県桑名市長島町浦安368                      2002年3月開業                      2006年7月増床                      2007年9月増床                      2011年9月増床                      店舗面積: 約39,300㎡                      店舗数: 約240店舗</p> 
<p><b>三井アウトレットパーク 入間</b>                      埼玉県入間市宮寺3169-1                      2008年4月開業                      店舗面積: 約32,000㎡                      店舗数: 約210店舗</p> 	<p><b>三井アウトレットパーク 仙台港</b>                      宮城県仙台市宮城野区中野3-7-2                      2008年9月開業                      店舗面積: 約20,000㎡                      店舗数: 約120店舗</p> 
<p><b>三井アウトレットパーク 札幌北広島</b>                      北海道北広島市大曲幸町3-7-6                      2010年4月開業                      2014年4月18日増床                      店舗面積: 約30,000㎡                      店舗数: 約170店舗</p> 	<p><b>三井アウトレットパーク 滋賀竜王</b>                      滋賀県蒲生郡竜王町大字薬師字砂山1178-694                      2010年7月開業                      2013年7月増床                      店舗面積: 約37,000㎡                      店舗数: 約240店舗</p> 
<p><b>三井アウトレットパーク 倉敷</b>                      岡山県倉敷市寿町12-3                      2011年12月開業                      店舗面積: 約20,000㎡                      店舗数: 約120店舗</p> 	<p><b>三井アウトレットパーク 木更津</b>                      千葉県木更津市金田東3-1-1                      2012年4月開業                      2014年7月増床                      店舗面積: 約36,500㎡                      店舗数: 約250店舗</p> 
<p><b>三井アウトレットパーク 北陸小矢部</b>                      富山県小矢部市西中野972-1                      2015年7月開業                      店舗面積: 約26,000㎡                      店舗数: 173店舗</p> 	<p><b>杉井アウトレット広場・寧波</b>                      中華人民共和国浙江省 宁波市鄞州区秋实路555号                      2011年9月開業                      店舗面積: 約26,000㎡                      店舗数: 約130店舗</p> 
<p><b>三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港 (KLIA)</b>                      マレーシア クアラルンプール国際空港敷地内                      2015年5月開業                      店舗面積: 約25,000㎡                      店舗数: 約130店舗                      2018年・2021年増床予定                      店舗面積: 約44,000㎡*                      店舗数: 約260店舗*                      *増床後</p> 	<p><b>(仮称)台湾林口アウトレット計画</b>                      台湾 新北市林口区建林段381、381-1、382、383                      2015年後半開業予定                      店舗面積: 約45,000㎡                      店舗数: 約200店舗</p> 