

報道関係者各位

空と光が調和した、緑豊かなガーデンに囲まれた大規模レジデンス
「ルピアコート大宮日進」販売開始
70㎡台中心、34タイプ・25バリエーションの豊富なプランを用意

ポラスグループ
株式会社中央住宅

ポラスグループで新築分譲マンション事業を手がける、株式会社中央住宅(本社:埼玉県越谷市、代表取締役社長:品川 典久)は、「ルピアコート大宮日進(129戸)」(以下:本物件)の第1期販売を2026年4月25日より開始したことをお知らせします。



本物件は、JR川越線「日進」駅徒歩8分、JR高崎線「宮原」駅徒歩13分の2駅利用可能で、新幹線やJR在来線など16路線が乗り入れるターミナル駅「大宮」へは1駅4分と、都心へのアクセスと自然豊かな環境を両立したレジデンスです。

低層住宅や公園が多い日進エリアの魅力を活かし、「空」と「光」をテーマに、建物の外と内を光が行き交うように仕掛けを施し、毎日に輝きを添える空間づくりを目指しました。外観は雲をイメージした柔らかな曲線とガラス手摺で、開放感を演出しました。

共用部の室内には、大きな窓越しに緑と光が広がる開放的なラウンジや、ラウンジとの緩やかな連続性を演出した「キッズガーデン」。入居者の方々が本の叡智と楽しさをシェアする「みんなのブックガーデン」を採用。

屋外には、子供が寝ころがれる床と、山のかたちの滑り台を設置した「アソビバガーデン」、庭で遊ぶ子どもたちを少し高い所から見守ることができる「ティーガーデン」など、多様なガーデン空間を配置。

間取りは、多様なライフスタイルに対応するため同社独自の「ピアキッチンプラン」の他、「ワイドリビングプラン」、「テラス付きプラン」などを含む34タイプ25バリエーションを用意し、多様なライフスタイルに応えます。

■ 屋内外の共用部に多種多彩な「ガーデン」を設置

【屋内】

キッズガーデン: 雨の日でも子どもを安心して遊ばせることができ、まるで秘密基地のようなワクワクと出会う空間。

ブックガーデン: 想像力を育てる「読む」習慣づくり。入居者の方々が本をシェアするライブラリー空間を用意。



キッズガーデン



ブックガーデン

【屋外】

アソビバガーデン: 寝ころがれる床と、山のかたちの滑り台。子どもたちが自由に遊べる中庭空間。

ティーガーデン: 中庭で遊ぶ子どもを少し高い所から見守ることができます。ベンチに座ってティータイムもおすすめ。

フルーツガーデン: 自然の恵みを分け合う、食の大切さを学ぶ。「みんなの果樹園」を設けています。



アソビバガーデン



ティーガーデン



フルーツガーデン

■ ライフスタイルに合わせ、選べる多様なプラン(34タイプ・25バリエーション)

暮らしのまんなか、笑顔「結ぶ」ピアキッチンプラン(ココリビング)をはじめ、家族の寛ぎを深める開放的なワイドリビングプラン(スタイルリビング)、テラス付きプラン(テラスイート)、大空を抱く、ルーフバルコニーを確保したプラン(そらびば)の4つのスタイルを用意。ライフスタイルに合わせ、プランを選ぶことができます。



■ 15のオリジナル商品・設備

キッチンとダイニングが一体となった「ピアキッチン」、家族のライフスタイルに合わせてフレキシブルに使える「変身クローク」、深い奥行きにスッキリと収納できる「FUTONクローク」など15のオリジナル商品・設備を採用しています。



ピアキッチン

■ZEH-M(ZEH-M Oriented(※))

本物件は、高い断熱性などにより電気・ガスなどのエネルギー消費量を削減したZEHマンションです。断熱性の向上や高効率の設備の導入により、快適な室内環境と大幅な省エネルギー性を実現します。

(※)「ZEH-M Oriented (ゼッチ・マンション・オリエンテッド)」とは、断熱性能を満たし、省エネによる一次エネルギー消費量を現行の省エネ基準値から20%削減の基準を満たしたマンションです。

■環境への配慮

SDGsの理念に賛同し、住まい・街づくりを通じて、持続可能な社会の実現を目指しています。



<ルピアカート ブランドコンセプト>

10秒先の笑顔も。
10年先の笑顔も。

私たちは、考え続けます。
10秒先も、10年先も、家族みんなが
いつも、いつまでも笑顔であるように。

人に優しい、を極めたい。



■『ルピアカート大宮日進』物件概要

所在地: 埼玉県さいたま市北区日進町三丁目14番1(地番)

交通: JR川越線「日進」駅徒歩8分、JR高崎線「宮原」駅徒歩13分

総戸数: 129戸(他に管理事務室1戸)

間取り: 2LDK~4LDK

専有面積: 60.48㎡~90.63㎡

構造階数: 鉄筋コンクリート造・地上5階建

竣工予定: 2027年10月中旬(予定)

売主: 株式会社中央住宅 / 三信住建株式会社

公式サイト: <https://www.polus-lepiacourt.jp/omiya-nishin/index.html>

本件に関するお問い合わせ先

ポラスグループ ポラス株式会社 コミュニケーション部 広報課 TEL: 048-989-9151