

2015年10月15日

各位

## 穴吹工務店初のサービス付き高齢者向け住宅

# 「かがやきの<sup>とき</sup>季 栗林公園」竣工

医療・介護施設、薬局が揃った香川県最大級施設  
～地域の高齢者の住まいと介護サービスの拠点に～

大京グループの株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：徳田善昭）では、高松市内の本社に隣接する自社保有地に建設しておりました、穴吹工務店第1号となるサービス付き高齢者向け住宅「かがやきの<sup>とき</sup>季 栗林公園」（香川県高松市、総戸数60戸、地上6階建て）が竣工し、10月20日（火）から入居を開始しますので、お知らせいたします。

サービス付き高齢者向け住宅とは、バリアフリー化が施された住宅に安否確認や生活相談サービスが付いた、60歳以上の高齢者向けの賃貸住宅です。国は今後の整備方針として、高齢者が住み慣れた地域で生涯暮らせるよう、生活に便利な中心市街地での建設や、地域に開かれた施設とすることを促しています。

「かがやきの<sup>とき</sup>季 栗林公園」はこれに先駆け、高松市の中心市街に建ち、1階部分に通所介護、訪問介護、訪問看護の各事業所、クリニック、ドラッグストアなど高齢者の生活に必要な施設やサービスがワンストップでそろった点が特徴です。入居者は必要に応じて食事や介護サービスを受けることができます。また、通所介護事業所やクリニック、薬局は入居者だけでなく、近隣の住民にもサービスを提供し、地域の高齢者の住まいと介護サービス供給の拠点を目指します。

なお、本件は香川県で実績の高い介護サービスの有限会社ケア・ステーション、四国・瀬戸内拠点のドラッグストア大手の株式会社レデイ薬局、中央通り脳外科・内科・在宅クリニックの協力により、香川県内最大級のサービス付き高齢者向け住宅が実現しました。



かがやきの<sup>とき</sup>季 栗林公園

大京グループでは都市部における高齢者の単身世帯が増加する中、2014年に高齢者住宅事業を開始し、10年間で「かがやきの<sup>とき</sup>季」シリーズ60棟を目標に展開していきます。主に西日本での開発を担う穴吹工務店では今後、広島、岡山、福岡などのエリアを注力していきます。

## ◆「かがやきの<sup>とき</sup> 栗林公園」の特徴

### 1. 穴吹工務店では初めて、大京グループでは2棟目となるサービス付き高齢者向け住宅

大京グループでは、都市部における高齢者の単身世帯が増加する中、「あらゆるライフステージに応える住まいとサービスを提供し、住文化の未来を創造する」というグループ経営理念に基づき、2014年よりサービス付き高齢者向け住宅事業を開始しました。穴吹工務店では昨年発足した不動産活用推進室・高齢者住宅事業推進チームが担当し、第1号物件として「かがやきの<sup>とき</sup> 栗林公園」が誕生しました。

※大京グループ1棟目のサービス付き高齢者向け住宅は「かがやきの<sup>とき</sup> 中野南台」（東京都中野区、28戸、2015年2月入居開始）。

# かがやきの<sup>とき</sup>

かがやきの<sup>とき</sup> シリーズ ブランドロゴ

### 2. 市中心市街の利便性の高さと、名勝・栗林公園などの自然環境が調和した立地

高松市中心市街に位置し、名勝・栗林公園など自然あふれる環境が周辺にあることも大きな特徴です。入居者にとって利便性が高いだけでなく、家族も訪問しやすい立地です。



栗林公園

### 3. 工夫あふれるゆったりとした設計、ソフト面の設備機能を重視しエコにも配慮

2Fから6Fの共用スペースとなる「居間・食堂・キッチン」スペースは、充実した憩いの場を提供、中央通りの緑とビル群を眺めながらの理髪スペースを確保しています。また、重度ケアに対応可能とする寝たままや座ったままの姿勢でも介助入浴できる機械式浴槽（2種類）を3台完備し、居室からのスムーズな出入りを可能とした設計としています。

訪問介護や訪問看護で利用する車両は、電気自動車を導入。屋外にEV充電スタンドを設け、CO2排出を削減しエコにも配慮した取り組みを行います。

### 4. 建物内に医療・介護施設、薬局など高齢者の生活に必要な施設やサービスがワンストップでそろう地域住民にも介護サービスを提供

1階にクリニック、ドラッグストア、デイサービスがそろう、医療と介護の連携を可能にしました。デイサービスは、広々としたスペースに食堂とレクリエーション、リハビリスペースを一体化させた多目的空間です。運動療法レッドコードを採用したりリハビリ施設や、寝たままや座ったままの姿勢でも介助入浴できる機械式浴室も完備しています。

デイサービスやクリニック、薬局は入居者だけでなく、地域住民も利用可能です。オフィス街の中心にあることから、クリニックはお昼休診なしの9:00～15:00の診療を行い、現役世代も利用しやすいクリニックにします。薬局は地域住民のかかりつけ薬局を目指し、介護相談なども受け付けます。高齢者のお困りごと相談に乗る「よろず屋」も開設します。



◆館内施設写真



食堂



寝たまま入れる  
機械式浴室



車いすで入れる  
機械式浴室



リハビリ施設  
(運動療法レッドコード)



ナースコール



防犯カメラ

◆施設一覧

【デイサービスセンター栗林公園】

開所時間：月～日 9:30～16:45、365日営業

【中央通り脳外科・内科・在宅クリニック】

診療科目：脳神経外科、内科

営業時間：月 9:00～18:00、火～金 9:00～15:00、土日祝休み

【レディ薬局 藤塚店】

営業時間：月～金 9:00～18:00、土 9:00～13:00、日祝休み

【よろず屋 栗林公園】

営業時間：月～日 10:00～15:00、不定休

5. 医療と介護の連携により、重度ケア、看取り<sup>みとり</sup>ケア、認知症にも対応

24時間365日、ケアスタッフだけでなく、看護師が常駐し、入居者の健康を守ります。また、認知症ケア、重度ケア、看取りケア体制も整っているため、入居後に介護状態が重くなっても退居の心配はありません。



イメージ

◆「かがやきの<sup>とき</sup> 栗林公園」の入居費用

- ・入居者家賃：70,000円～100,000円
- ・敷金：なし
- ・共益費：15,000円
- ・サービス料：43,200円(税込)
- ・食費：58,320円(税込)

## ◆「かがやきの<sup>とま</sup>季 栗林公園」の施設概要

- ・所在地：香川県高松市藤塚町一丁目11番27号
- ・交通：JR高德線「栗林公園北口」駅から徒歩7分
- ・敷地面積：1,305.7㎡
- ・構造規模：鉄骨造、地上6階建て
- ・総戸数：60戸
- ・専有面積：19.03㎡～30.01㎡
- ・設備：トイレ、洗面、収納、照明、冷暖房、緊急通報装置
- ・共用施設：食 堂：1～6階各階1カ所  
厨 房：1階  
台 所：2～6階各階1カ所  
一般浴室：2・4・6階各階1カ所  
機械浴室：1・3・5階各階1カ所  
居 間：2～6階各階1カ所  
洗 濯 室：2・4・5・6階各階1カ所
- ・介護事業所：訪問介護事業所「訪問介護ケア・ステーション栗林公園」（1階）
- ・通所介護事業所：「デイサービスセンター栗林公園」（1階）
- ・事業主：株式会社穴吹工務店（有限会社ケア・ステーションへ委託）
- ・貸 主：株式会社穴吹工務店
- ・建物管理：株式会社穴吹コミュニティ
- ・建物設計：大京穴吹建設一級建築士事務所
- ・建物施工：株式会社大京穴吹建設
- ・竣工日：2015年9月24日
- ・入居開始：2015年10月20日

## ◆株式会社穴吹工務店の会社概要

- ・本 社：香川県高松市藤塚町一丁目11番22号
- ・事業概要：不動産開発、不動産販売、建設請負
- ・代表者：代表取締役社長 徳田 善昭
- ・ホームページ：<http://www.anabuki.co.jp/>

## ◆有限会社ケア・ステーションの会社概要

- ・本 社：香川県丸亀市土器町西四丁目244番地
- ・運営施設：サービス付き高齢者向け住宅：3施設（総居室数94室）、住宅型老人ホーム：1施設（33室）、グループホーム：居室数18室、デイサービス：6事業所（総定員219名/日）、訪問介護：4事業所、居宅介護支援事業所：2事業所
- ・代表者：代表取締役 藤田 浩司
- ・ホームページ：<http://kaigostation.co.jp/>

◆案内図



- ・所在地：香川県高松市藤塚町一丁目 11 番 27 号
- ・交通：JR 高徳線「栗林公園北口」駅から徒歩 7 分

以上