

# News Letter



三幸エステート株式会社  
〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1  
銀座三和ビル  
www.sanko-e.co.jp

2015年12月10日

## 変化し続ける街、渋谷に支店開設 ～ 新興企業・ベンチャー企業のみなさまのお近くへ ～

三幸エステート株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:種田 充博)は、2016年2月2日(火)に『渋谷支店』を開業いたしますので、お知らせいたします。

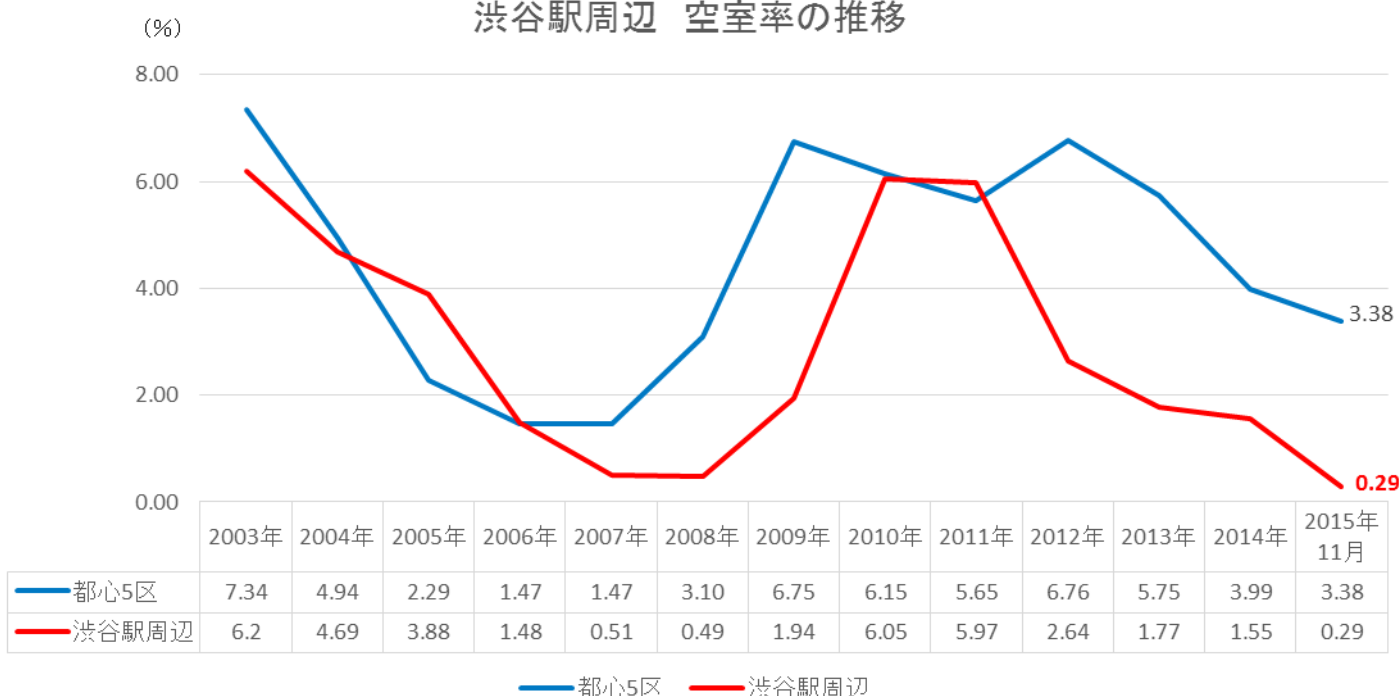
今回開設する『渋谷支店』は、鉄道8路線が乗り入れる日本有数のターミナルである渋谷駅宮益坂口から徒歩3分、宮益坂交差点近くの利便性の高いエリアに出店します。

近年の渋谷は、クリエイティブコンテンツ産業の集積地として目覚ましい発展を遂げています。日本のビジネスシーンをリードする街として強いイメージを発揮しており、2015年11月末日時点での渋谷駅周辺の空室率\*は0.29%と都内最低水準まで低下し、最も需給バランスの引き締まった状態が続いています。さらに2018年には(仮称)渋谷駅南街区プロジェクトが竣工予定で、駅構内・周辺の整備構想が進められています。今後、渋谷ではさらに企業集積が進み、大いに注目される状況が続くと予想されます。

渋谷駅周辺エリアではこれまでも営業活動を重点的に取り組んでまいりましたが、この度の出店により、さらに地域に密着した営業を強化し、当エリアでの取引拡大を図ってまいります。

\* 空室率=大規模ビル(基準階面積200坪以上の賃貸オフィスビル)の空室率

### 渋谷駅周辺 空室率の推移



\* 2015年11月30日現在および各年12月31日時点

\* 都心5区:千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区

## 【 渋谷支店概要 】

営業開始日	2016年2月2日(火)
住 所	東京都渋谷区渋谷 1-14-9 藤和宮益坂ビル 3階
T E L	03-5468-7351
F A X	03-5468-7350
支 店 長	森山拓哉



## 【 渋谷支店 イメージ図 】



### 三幸エーステート株式会社について

三幸エーステート株式会社(1977年5月17日設立)は、賃貸オフィスビルの仲介、外資系企業へのサポート活動、オフィス市場の調査・分析など、様々な事業において、情報提供をはじめ、コンサルティングから契約まで、オフィスに関するあらゆるニーズに幅広くお応えしています。

### 本件に関するお問い合わせ

三幸エーステート株式会社 広報室 福田・中田  
TEL:03-3564-8089 FAX:03-3564-8040  
pr@sanko-e.co.jp