

2015年12月14日
株式会社リクルート住まいカンパニー

不動産・住宅情報サイト「SUUMO」 「SUUMO家賃相場」をリニューアル ～駅徒歩や築年数での絞り込みが可能に～

株式会社リクルート住まいカンパニー(本社：東京都中央区、代表取締役社長：野口 孝広)は、運営する不動産・住宅情報サイト『SUUMO (スーモ)』の「家賃相場」のページをリニューアルし、駅徒歩や築年数を絞り込んだ上での家賃相場の表示が可能になりました。

概要

「SUUMO家賃相場」は、SUUMOに掲載されている物件データを独自ロジックによってモデル化して算出したもので、日本全国の家賃相場を路線やエリアから調べることができます。リニューアルにあたり、家賃に与える影響が高い項目を分析した結果、新たに駅徒歩分数や築年数を選択する機能を追加しました。あわせて、デザインも一新したことで、隣の駅や近隣のエリアとの比較も容易になりました。リクルート住まいカンパニーは、住まい探しをより楽しく身近に感じていただけるサービスの提供をこれからも目指してまいります。

- ・単純な掲載物件家賃の平均ではなく、独自ロジックによってモデル化した相場データにより精度が向上
- ・駅徒歩、築年数という家賃に影響が大きい項目を指定し、結果を絞り込める機能を搭載
- ・表形式からグラフ形式に変更する等、視覚的に理解しやすいデザインに進化
- ・指定の駅/エリアと隣接する駅/市区町村との比較が容易に

【家賃相場画面イメージ】



上野駅 (東京都) の家賃相場・賃料相場情報

上野駅 (東京都) 周辺の賃貸家賃相場・賃料相場の目安を算出すると上野駅周辺の相場は、12.2万円です。間取りごとの相場金額は次の通りとなります。ご希望の予算・間取りから、ぴったりの住まいが見つかるかご確認ください。

上野駅の家賃相場情報

建物種別

- マンション
- アパート
- 一戸建て・その他

駅徒歩

5分～10分

築年数

10年～15年

相場情報を更新する

間取り	家賃相場
ワンルーム	9.1 万円
1K	8.8 万円
1DK	10.6 万円
1LDK	14.6 万円
2K	11.7 万円
2DK	14.5 万円
2LDK	19.0 万円
3K	16.5 万円
3DK	18.3 万円

駅徒歩分数を「1分～5分」「5分～10分」と5分刻みで指定可能

築年数を「新築」から「25年～30年」まで指定可能

■ SUUMO家賃相場情報

<http://suumo.jp/chintai/soba/>

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ
TEL: 03-6835-5290 E-mail: suimai_press@r.recruit.co.jp