

**当社グループ初の海外商業施設事業「杉井アウトレット広場・寧波」**  
**2011年の開業以来、広く支持を集めスケールアップ**  
**～新たに54店舗を加え、12月19日オープン～**

- 三井不動産株式会社、杉井集团有限公司、大東紡織株式会社、立栄投資有限公司、伊藤忠商事株式会社が共同で設立した合弁会社「杉井商業管理(寧波)有限公司」は、中華人民共和国浙江省寧波市において、2011年9月にオープンしたアウトレットモール「杉井奥特莱斯广场・宁波」(日本語名:「杉井アウトレット広場・寧波」)の第2期開発計画を推進しておりましたが、本年12月19日にスケールアップオープンいたしましたのでお知らせいたします。
- 本施設は、日本国内のアウトレットモール事業で培ってきたノウハウを活かし、当社グループ初の海外商業施設としてオープンいたしました。2011年のオープン以来、施設認知度の向上を図り、積極的なテナント入れ替えを実施するなど常に顧客ニーズに沿った施設運営を行うことで順調に売り上げを伸ばしてまいりました。
- 今般のスケールアップオープンでは、インターナショナルファッションブランドと地元で人気のローカルファッションブランドのラインナップを増やすと共に、ファミリー層をメインターゲットとしたキッズ向けブランドを充実させました。また、シネコンや子供向け娯楽スペースを新たに誘致することで、買い物だけでなく施設で過ごす時間を楽しむ“時間消費型コンテンツ”を充実させました。今回のスケールアップオープンにより、店舗数は既存の140店舗から54店舗増え、合計194店舗となります。今後もより一層魅力的な施設づくりを進め、新たな顧客層の発掘と商圈の拡大を目指してまいります。

**【スケールアップオープン トピックス】**

**① ファッションブランドの拡充**

- 寧波市アウトレット初出店23店舗を含む全42店舗のファッションブランドがオープン
  - ・「MICHAEL KORS(※)」「UGG」「David Mayer」「HILFIGER DENIM」等のインターナショナルブランド
  - ・「Adidas kids」「Guess Kids」「New Balance Kids」等のキッズ向けブランド
 ※2016年3月開業予定

**② エンターテインメントや子供向け娯楽スペースも新たにオープン**

- 9つのスクリーンを持つシネマコンプレックス「星美国際影城」※2015年12月末開業予定
- 室内アスレチック等の体験型遊具を備えた浙江省発の子供向け娯楽施設「奇星楽夢幻樂園」

**③ 天候・気候を問わず、お買い物を楽しめる エンクローズドモール(屋内型モール)**

- スケールアップ部はエンクローズドモールを採用。トップライトやモール中央の吹き抜けにより、屋内ながらも、オープンモールの既存部同様、開放感のある空間を創出。
- 2つのブリッジで既存部と連結。全体的な回遊性を図り、買い回りのしやすさに配慮。
- 授乳室とおむつ替えスペースを施設内に初導入。小さいお子様連れでも安心して訪れることができる施設へ。



### <三井不動産の海外戦略について>

当社グループは海外事業を成長分野の一つに位置づけ、2015年5月に公表した2017年度までのグループ中長期経営計画「イノベーション2017ステージII」では、2015～2017年の3か年で欧米・アジアにおいて約5,500億円の投資を行うことを表明しています。

アジアでは、本件「杉井アウトレット広場・寧波」を2011年に、今年5月にはマレーシアで「三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港 セパン」を開業、2016年1月には「三井アウトレットパーク 台湾林口」がオープン予定であるなど、アジアで拡大する消費を積極的に取り込み、現地に貢献しながら早期に利益を拡大すべく、積極的に事業を推進しています。シンガポール、マレーシア、タイ、インドネシア、中国では住宅事業も展開しており、飛躍的にアジアでの開発事業が拡大しています。

#### <添付資料1>物件概要

所在地	中華人民共和国 浙江省宁波市鄞州区秋实路 555 号		
事業者	杉井商業管理(寧波)有限公司(三井不動産株式会社、杉杉集团有限公司、大東紡織株式会社、立栄投資有限公司、伊藤忠商事株式会社が共同出資)		
事業形態	アウトレットモール		
建築構造	RC 造地上 2 階建て	RC 造(部分鉄骨造)地上 4 階建て	
	2011 年オープン時	スケールアップオープン	合計
開業年月	2011 年 9 月	2015 年 12 月	-
店舗面積	約 26,000 m <sup>2</sup>	約 13,700 m <sup>2</sup>	約 39,700 m <sup>2</sup>
延床面積	約 41,000 m <sup>2</sup>	約 22,000 m <sup>2</sup>	約 63,000 m <sup>2</sup>
店舗数	140	54	194
駐車場台数	約 2,000 台		

#### <添付資料2>スケールアップオープンの主な出店ブランド

インターナショナルブランド				
キッズ向けブランド				
エンターテイメント等	 シネマコンプレックス      子供向け娯楽施設			

<添付資料3>アクセスマップ

(広域図)



(広域図内の赤枠部分)



<添付資料4>三井不動産のアウトレットパーク一覧（2015年12月現在）

<p><b>三井アウトレットパーク 大阪鶴見</b>                      大阪府大阪市鶴見区茨田大宮2-7-70                      1995年3月開業                      店舗面積：約9,300㎡                      店舗数：約70店舗</p> 	<p><b>三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド</b>                      神奈川県横浜市金沢区白帆5-2                      1998年9月開業                      店舗面積：約15,300㎡                      店舗数：約80店舗</p> 
<p><b>三井アウトレットパーク マリンピア神戸</b>                      兵庫県神戸市垂水区海岸通12-2                      1999年10月開業                      2000年6月増床                      2006年4月増床                      2009年3月増床                      店舗面積：約22,800㎡                      店舗数：約140店舗</p> 	<p><b>三井アウトレットパーク 多摩南大沢</b>                      東京都八王子市南大沢1-600                      2000年9月開業                      2007年12月増床                      店舗面積：約21,200㎡                      店舗数：約120店舗</p> 
<p><b>三井アウトレットパーク 幕張</b>                      千葉県千葉市美浜区ひび野2-6-1                      2000年10月開業                      2005年4月増床                      2015年7月増床                      店舗面積：約22,700㎡                      店舗数：約140店舗</p> 	<p><b>三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島</b>                      三重県桑名市長島町浦安368                      2002年3月開業                      2006年7月増床                      2007年9月増床                      2011年9月増床                      店舗面積：約39,300㎡                      店舗数：約240店舗</p> 
<p><b>三井アウトレットパーク 入間</b>                      埼玉県入間市宮寺3169-1                      2008年4月開業                      店舗面積：約32,000㎡                      店舗数：約210店舗</p> 	<p><b>三井アウトレットパーク 仙台港</b>                      宮城県仙台市宮城野区中野3-7-2                      2008年9月開業                      店舗面積：約20,000㎡                      店舗数：約120店舗</p> 
<p><b>三井アウトレットパーク 札幌北広島</b>                      北海道北広島市大曲幸町3-7-6                      2010年4月開業                      2014年4月増床                      店舗面積：約30,000㎡                      店舗数：約180店舗</p> 	<p><b>三井アウトレットパーク 滋賀竜王</b>                      滋賀県蒲生郡竜王町大字薬師字砂山1178-694                      2010年7月開業                      2013年7月増床                      店舗面積：約37,000㎡                      店舗数：約240店舗</p> 
<p><b>三井アウトレットパーク 倉敷</b>                      岡山県倉敷市寿町12-3                      2011年12月開業                      店舗面積：約20,000㎡                      店舗数：約120店舗</p> 	<p><b>三井アウトレットパーク 木更津</b>                      千葉県木更津市金田東3-1-1                      2012年4月開業                      2014年7月増床                      店舗面積：約36,500㎡                      店舗数：約250店舗</p> 
<p><b>三井アウトレットパーク 北陸小矢部</b>                      富山県小矢部市西中野972-1                      2015年7月開業                      店舗面積：約26,000㎡                      店舗数：約170店舗</p> 	<p><b>杉井アウトレット広場・寧波</b>                      中華人民共和国浙江省 宁波市鄞州区秋实路555号                      2011年9月開業                      2015年12月増床                      店舗面積：約39,700㎡                      店舗数：約194店舗</p> 
<p><b>三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港 セバン</b>                      マレーシア クアラルンプール国際空港敷地内                      2015年5月開業                      店舗面積：約25,000㎡                      店舗数：約130店舗</p> 	<p><b>三井アウトレットパーク 台湾林口</b>                      台湾 台湾新北市林口区文化三路一段356號                      2016年1月開業                      店舗面積：約45,000㎡                      店舗数：約220店舗</p> 