

各位

## 住みよさランキング6年連続 中・四国人気 No.1 の街※ 山口県下松市 10年ぶり「サーパス下松望町」を発売 1km圏に中・大型商業施設が15店舗の好立地に誕生

※出典：東洋経済オンライン「住みよさランキング2015」より

大京グループの株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：徳田 善昭）は、山口県下松市・周南市の県東部エリアで10年ぶり30棟記念物件となるサーパスマンション「サーパス下松望町」（下松市、地上10階建て、総戸数55戸、竣工予定2017年1月25日[水]）を、分譲（モデルルーム公開：2016年1月30日[土]、販売開始：2016年2月中旬予定）することとなりましたのでお知らせいたします。

### ■本物件の特徴

1. 1km圏に中・大型商業施設が15店舗と徒歩圏に生活便利施設が充実
2. 敷地南側に新道の周南都市計画道路事業「青木線」が2015年12月25日（金）開通
3. 敷地内駐車場は平面式で55世帯に69台の駐車場を確保
4. 全住戸南西向き、全7タイプの間取りに加えカスタマイズできる「じぶんメイド・サーパス」を採用
5. あわただしい毎日を楽しめる新発想。「かぞクロック」（玄関収納）を全住戸に採用



建設地航空写真

### 1. 1km圏に中・大型商業施設が15店舗と徒歩圏に生活利便施設が充実

「サーパス下松望町」が誕生する末武エリアは、ショッピング施設が集中することが最大の魅力。新鮮な生鮮食品を求め、下松市からだけではなく周南市や岩国市などからも来店する人気の大型スーパーや徒歩圏のコンビニエンスストア、ホームセンターなど専門店の数々や、グルメな人たちが集まる飲食店などがあります。また、学校・公園も揃い生活利便施設が充実しています。



サンリブ下松  
徒歩 12分(約 900m)



ミスターマックス末武店  
徒歩 8分(約 620m)



西村ジョイ下松店  
徒歩 6分(約 480m)



市立中村小学校  
徒歩 7分(約 560m)

※徒歩分数は、地図上の概別距離より80m/分で算出したおおよその時間です。

### 2. 敷地南側に新道の周南都市計画道路事業「青木線」が2015年12月25日(金)に開通

車を頻繁に利用される方にとっては、アクセス道路の整備も住まう地を選ぶ大切な理由と言えます。末武エリアを東西に貫く新しい幹線道路「青木線」が2015年12月25日(金)に開通したことで、商業施設が多く建ち並ぶ末武エリアの交通渋滞の緩和が期待されます。「サーパス下松望町」敷地南側に隣接しており、ちょっとしたお買い物にも気軽に車で外出でき、広域へのお出かけもスムーズです。また、道路幅20m超の全面道路が生み出す、良好な採光性と圧迫感のない生活が実現します。



南面に隣接した「青木線」と「サーパス下松望町」完成予想図

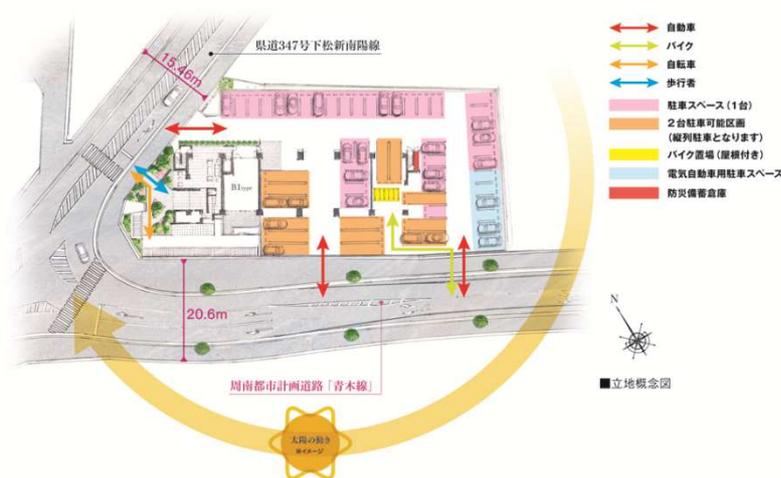


■立地概念図

約20m\*1  
周南都市計画道路「青木線」

### 3. 敷地内駐車場は平面式で55世帯に69台の駐車場を確保

幹線道路2本に接し、角地ならではの複数の車両出入口をもつフレキシブルな敷地配置プラン。さらに、敷地内駐車場は全て平面式で55世帯に69台の駐車場を確保。



■立地概念図

#### 4. 全住戸南西向き、全7タイプの間取りに加え、カスタマイズできる「じぶんメイド・サーパス」を採用

全住戸南西向きの陽光あふれる住空間に、様々なライフスタイルや家族構成に対応するため、全7タイプ・15バリエーションの多彩な間取りプランをご用意しました。

さらに、穴吹工務店自社設計施工ならではのシステム「じぶんメイド・サーパス」※を採用。自分らしさを大切にする方に、新しい住まいづくりをご提案しています。

※「じぶんメイド・サーパス」について詳しくはこちらをご覧ください。<http://www.384.co.jp/jibunmade/>



※「じぶんメイド・サーパス」は  
3つの流れで新しい住まいづくりをご提案します。

1. “間” (KUKAN)～お部屋の“間”を考える。
2. “彩” (IRODORI)～自分らしく空間の“彩り”を添える。
3. “趣” (OMOMUKI)～自分らしい“趣き”をつくる。

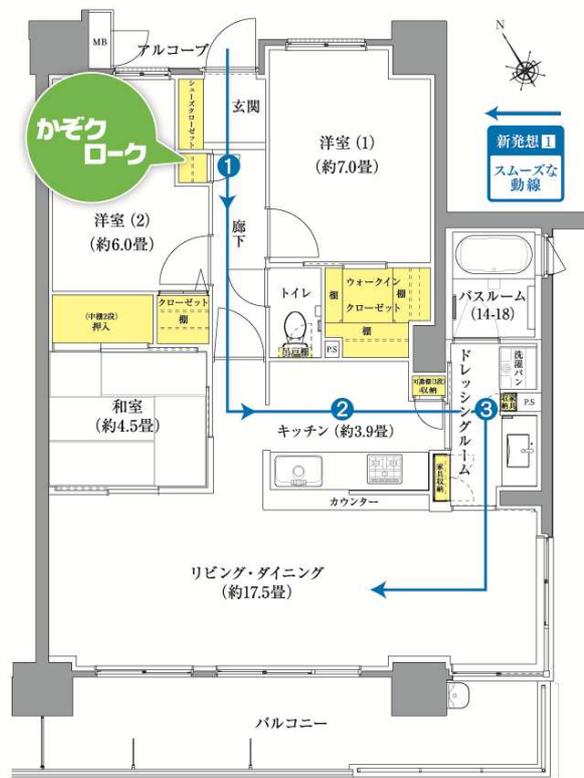
#### 5. あわただしい毎日を楽しめる新発想。「かぞくローク」を全住戸に採用

下松市末武エリアは、周南エリア随一の利便性です。住戸内は、「楽しい生活を内外に」をコンセプトに企画。日々のあわただしい生活を楽しめないかというお客さまのニーズに応え、帰宅後、すぐに上着などをかけられる玄関収納（かぞくローク）を全住戸に採用しました。花粉を室内に持ち込むことを抑える効果も期待できます。

あわただしい毎日を楽しめる新発想で、家族にやさしい暮らしをご提案します。



ウォークインクローゼット  
**3LDK+WIC**  
専有面積 **85.94m<sup>2</sup>**  
(25.99坪)  
アルコーブ面積 1.27㎡(0.38坪)  
バルコニー面積 14.62㎡(4.42坪)



あわただしい毎日を楽しめる新発想。



- 新発想Ⅰ**  
スムーズな動線  
※一部住戸に採用
- 1 玄関** 上着などをかぞくロークに。  
**2 キッチン** お買い物をお買い物をキッチンに。  
**3 洗面** そのままそのまま ドレッシングルームへ。
- 新発想Ⅱ**  
かぞくローク  
※全戸に採用
- 帰宅後、すぐに上着などをかぞくロークへ。身軽に室内へ向かえます。

## ■物件概要

- ・所在地：山口県下松市望町4丁目140-7 他
- ・交通：防長交通「河原」バス停徒歩2分
- ・地域・地区：準工業地域
- ・建ぺい率：60%
- ・容積率：200%
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上10階建
- ・総戸数：55戸
- ・販売戸数：未定
- ・間取り：3LDK～4LDK
- ・敷地面積：2,173.83㎡
- ・専有面積：68.19㎡～85.94㎡
- ・建築面積：728.78㎡
- ・販売価格：2,300万円台～3,100万円台 最多販売価格帯 2,500万円台
- ・竣工日：2017年1月下旬
- ・入居開始日：2017年4月中旬
- ・売主：株式会社穴吹工務店
- ・設計：株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所 他：株式会社鍵建築設計事務所、株式会社コンパース、有限会社藤山設備設計
- ・施工：株式会社穴吹工務店

## ■モデルルーム公開時期

2016年1月30日（土）

## ■販売開始時期

2016年2月下旬（予定）

## ■現地案内図



※地図は概略図につき、省略されている道路・施設がございます。※平成27年9月時点のもので、変更が生じる場合がございます。

以上