

2016年2月29日

株式会社リクルート住まいカンパニー

不動産・住宅に関する総合情報サイト『SUUMO』
大手町駅まで30分以内の家賃相場が安い駅ランキング
 1位は南行徳。5万円台から選べる東西線の駅が最も多くランクイン

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都中央区 代表取締役社長：野口孝広）は、運営する不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』の掲載データを集計し「大手町駅まで30分以内の家賃相場が安い駅ランキング」の調査結果をまとめましたのでお知らせします。

■大手町から30分弱で都外に出る東西線沿線が狙い目！

順位	駅名	沿線名	駅所在地	所要時間	平均賃料
1位	南行徳	東京メトロ東西線	千葉県市川市	約25分	5.82万円
2位	行徳	東京メトロ東西線	千葉県市川市	約28分	5.98万円
3位	金町	JR常磐線	東京都葛飾区	約28分	6.05万円
4位	亀有	JR常磐線	東京都葛飾区	約26分	6.28万円
5位	浦安	東京メトロ東西線	千葉県浦安市	約23分	6.37万円
6位	綾瀬	東京メトロ千代田線	東京都足立区	約21分	6.60万円
7位	葛西	東京メトロ東西線	東京都江戸川区	約21分	6.72万円
8位	本蓮沼	都営三田線	東京都板橋区	約23分	6.84万円
9位	西葛西	東京メトロ東西線	東京都江戸川区	約17分	6.88万円
10位	板橋本町	都営三田線	東京都板橋区	約21分	7.08万円
11位	志村坂上	都営三田線	東京都板橋区	約25分	7.13万円
12位	北千住	東京メトロ千代田線	東京都足立区	約17分	7.35万円
12位	町屋	東京メトロ千代田線	東京都荒川区	約13分	7.35万円
14位	板橋区役所前	都営三田線	東京都板橋区	約19分	7.65万円
15位	曳舟	東武伊勢崎線	東京都墨田区	約21分	7.77万円

大手町駅には東京メトロ丸の内線・東西線・千代田線・半蔵門線、そして都営三田線が通っていて、これは都内地下鉄駅のなかでもトップクラスの乗り入れ数です。さらに、東京駅とも地下通路でつながっています。

最も家賃相場が安かったのは、東京メトロ東西線・南行徳駅。2位の行徳駅と5位の浦安駅の間に位置している駅です。浦安駅には快速が停車する一方で、南行徳駅は快速通過駅。南行徳駅の家賃相場が、1駅違いの浦安駅と比べて5000円以上安くなっている要因のひとつといえそうです。

7位の葛西駅も東京メトロ東西線で、こちらは通勤快速の停車駅。通勤快速は平日朝の大手町方面行きで運転されており、通勤時に時間短縮できるのがうれしい。駅のすぐそばには「地下鉄博物館」があるほか、車で10分ほど南下すると「葛西臨海公園」も。通勤に便利だけでなく、休日を楽しく過ごすにもよさそうな街です。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
 株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ
 メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

2016年2月29日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

■JR常磐線も大手町まで1本。都営三田線の駅も複数ランクイン

東京メトロ東西線以外の駅を見てみましょう。3位の金町駅と4位の亀有駅は隣合うJR常磐線の駅。JR常磐線は北千住駅経由で東京メトロ千代田線への直通運転があるため、両駅とも乗り換えせずに大手町駅へ行くことができます。この2つの駅がある街はどちらも下町らしさを残しつつ、駅前には大型マンションやショッピングセンターもあります。また、金町駅は2015年から駅前の再開発事業が始動し、2020年には大型複合ビルが完成予定という点でも注目されています。

都営三田線の駅も複数ランクイン。そのうち最も家賃相場が安いのは8位の本蓮沼（もとはすぬま）駅。駅前のバス停からは、池袋や赤羽など各方面へのバスが運行しています。駅周辺にスーパーやホームセンターが揃う街は落ち着いた雰囲気のある住宅街で、15分ほど歩くと緑豊かな「赤羽自然観察公園」も。大手町駅のほか水道橋駅や日比谷駅、目黒駅などを通り便利な都営三田線沿線ですが、家賃相場が6万円台という本蓮沼駅は都内の住まい選びの候補地によさそうです。

■まとめ

都心の大手町駅を基点にしても、30分圏内のエリアなら5万円台から住まい探しが可能だと判明した今回のランキング。大手町駅周辺はオフィス街というだけでなく、再開発により商業施設などの建築が進行中の近年は、住む街・遊びに行く街としての価値も上昇中。そんな大手町へ行きやすく家賃も抑えた住まいを探すときは、ぜひこのランキングを参考にしてみてください。

<調査概要>

- ・ランキング対象は、SUUMOに掲載されている大手町まで所要時間30分以内の駅です
- ・マンション、アパートともに15戸以上登録されている駅が対象です
- ・所要時間と乗換回数は株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、平日の日中時間帯の検索結果から算出しています
- ・家賃相場は2015年1月1日～3月31日にSUUMOに掲載された賃貸物件から算出しています（随時更新のため変動の可能性があります）
- ・賃貸物件は駅徒歩15分以内、10m²以上の定期借家系のぞくワンルーム・1K・1DKが対象です

▼大手町駅まで30分以内の家賃相場が安い駅TOP15

<http://suumo.jp/journal/2016/02/29/106770/>

▼不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』はこちら

<http://suumo.jp/>

▼リクルート住まいカンパニーについて

<http://www.recruit-sumai.co.jp/>

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290