

2016年3月9日

株式会社リクルート住まいカンパニー

**不動産・住宅情報サイト『SUUMO（スーモ）』**  
**2016年版 みんなが選んだ住みたい街ランキング 関東版**  
**～総合1位は「恵比寿」～**  
**5年連続1位の「吉祥寺」は2位！「武蔵小杉」がいよいよ4位に！**  
**穴場な街ランキングでは「北千住」が2年連続1位！**

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都中央区 代表取締役社長：野口 孝広）では、関東（東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県・茨城県）に居住している人を対象に実施したWEBアンケート形式による「2016年版 みんなが選んだ住みたい街ランキング 関東版」を集計しましたので、概要をご報告いたします。

## 調査トピックス

### [関東]住みたい街（駅）ランキング （→P4）

順位	駅名（代表的な路線名）	得点
1位	恵比寿（JR山手線）	600
2位	吉祥寺（JR中央線）	520
3位	横浜（JR京浜東北線）	452
4位	武蔵小杉（東急東横線）	411
	自由が丘（東急東横線）	411
6位	目黒（JR山手線）	364
7位	池袋（JR山手線）	350
8位	新宿（JR山手線）	314
9位	東京（JR山手線）	304
10位	二子玉川（東急田園都市線）	298

### [関東]住みたい行政市区ランキング （→P15）

順位	行政市区名	得点
1位	東京都港区	1295
2位	東京都世田谷区	1276
3位	東京都目黒区	876
4位	東京都渋谷区	768
5位	東京都文京区	736
6位	東京都千代田区	694
7位	東京都杉並区	653
8位	神奈川県鎌倉市	628
9位	東京都中央区	626
10位	東京都品川区	620

### [関東]穴場だと思っ街（駅）ランキング （→P12）

順位	駅名（代表的な路線名）	得点
1位	北千住（JR常磐線）	181
2位	赤羽（JR埼京線）	80
3位	池袋（JR山手線）	74
4位	巣鴨（JR山手線）	70
5位	大塚（JR山手線）	69

### その他

- ◆今年の特徴（→P5）
- ◆居住都県別・住みたい街（駅）ランキン（→P11）
- ◆今後、地価が値上がりしそうと思っ街（駅）ランキン（→P13）
- ◆これから人気が出そうな郊外の街（駅）ランキン（→P14）
- ◆ランキンの推移（→P18）

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあつた「まだ、ここがない、出会い。」を届けていきます

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】  
 株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ  
 メール：[sumai\\_press@r.recruit.co.jp](mailto:sumai_press@r.recruit.co.jp) 電話：03-6835-5290

# 調査概要

- **調査目的** 関東圏（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県）の住みたい街（駅）や行政市区を明らかにすること。  
またその選択理由を把握すること。
- **調査対象** 関東圏（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県）在住の20歳～49歳の男女。  
以下のように割付けた。

世帯構成	性別	調査回収数
シングル	男性	666
	女性	666
DINKS	男性	666
	女性	666
ファミリー	男性	666
	女性	666
総計		3,996

※都県ごとの割付は実施せず

## <本調査における調査対象者の世帯構成の定義>

### ◆シングル

- ・配偶者がいない
- ・子ども・孫が同居していない
- ・一人暮らし（同居家族・同居人はいない）、もしくは、父・母／義父・義母、祖父・祖母／義祖父・義祖母、兄弟／姉妹と同居
- ・就業状況は問わない

### ◆DINKS

- ・配偶者が同居している
- ・配偶者以外の同居人はいない
- ・夫婦ともに就業中

### ◆ファミリー

- ・配偶者が同居している
- ・子どもが同居している
- ・配偶者と子ども以外の同居人は問わない
- ・就業状況は問わない

- **調査方法** インターネットによるアンケート調査  
※「住みたい駅」の回答は、沿線を選んだ後、駅を選んでもらう選択方式  
※「住みたい駅」の対象駅は、1都4県（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県）にある駅を対象としています
- **調査期間** スクリーニング調査：2015年12月22日（火）～2015年12月28日（月）  
本調査：2016年1月27日（水）～2015年1月29日（金）
  - スクリーニング調査対象数：10,560人
  - 本調査有効回答数：3,996人
  - 都県別回答者数：[東京都]1,719人、[神奈川県]1,000人、[埼玉県]575人、[千葉県]529人、[茨城県]173人
- **調査実施機関** 株式会社マクロミル

# 調査概要

## <ランキング得点の算出方法>

Q. あなたが、今後「住んでみたいと思う街（駅）」はどこですか。

- 最も住んでみたい街（駅） → 3点
- 2番目に住んでみたい街（駅） → 2点
- 3番目に住んでみたい街（駅） → 1点

Q. あなたが、今後「住んでみたいと思う行政市区」はどこですか。

- 最も住んでみたい行政市区 → 3点
- 2番目に住んでみたい行政市区 → 2点
- 3番目に住んでみたい行政市区 → 1点

として、各街（駅）、各行政市区ごとに各々上位3つを回答してもらい、得点を合算してランキングを作成した。

## «昨年調査概要»

インターネットによるアンケート調査

※調査対象、世帯構成の条件は全て今年と同様。

ただし各居住都県別回答数は、以下の通り。

都県別回答者数：[東京都]1,257人、[神奈川県]709人、[埼玉県]511人、[千葉県]393人、  
[茨城県]130人

以下のように割付けた。

世帯構成	性別	調査回収数
シングル	男性	500
	女性	500
DINKS	男性	500
	女性	500
ファミリー	男性	500
	女性	500
総計		3,000

※都県ごとの割付は実施せず

※昨年本調査：2015年1月23日（金）～2015年1月26日（月）

# [関東] 住みたい街(駅)ランキング <総合>

- 2010年の調査開始以来、初の1位を獲得したのは「恵比寿」。恵比寿ガーデンプレイスをはじめ、有名レストランや海外から上陸した飲食店など、話題スポットが多く、2016年春、駅前にアトレの新館ができることも話題に。
- 「自由が丘」は、昨年12位から4位にジャンプアップ。もともとの好感度の高さに加え、2015年に注目のファッション、グルメの新店が続々とオープンし、女性人気もさらに上昇。
- 昨年17位から9位に上昇した「東京」は、駅前再開発や周辺の日本橋・室町・京橋の再開発でエリア全体の魅力が上昇してきている。
- 2015年に二子玉川ライズがグランドオープンした「二子玉川」は、昨年15位から10位に。
- 18位「北千住」、20位「赤羽」は過去最高順位を更新し、トップ20入り。

■住みたい街(駅)ランキング (関東全体/3つの限定回答)

順位		駅名 (代表的な沿線名)	得点	回答数		
2016	2015			1位回答	2位回答	3位回答
1位	<2>	恵比寿(JR山手線)	600 <343>	116	88	76
2位	<1>	吉祥寺(JR中央線)	520 <426>	112	70	44
3位	<3>	横浜(JR京浜東北線)	452 <292>	88	59	70
4位	<5>	武蔵小杉(東急東横線)	411 <286>	76	68	47
	<12>	自由が丘(東急東横線)	411 <202>	78	57	63
6位	<4>	目黒(JR山手線)	364 <290>	63	65	45
7位	<9>	池袋(JR山手線)	350 <214>	64	51	56
8位	<10>	新宿(JR山手線)	314 <203>	53	49	57
9位	<17>	東京(JR山手線)	304 <159>	70	34	26
10位	<15>	二子玉川(東急田園都市線)	298 <172>	61	38	39
11位	<7>	中目黒(東急東横線)	283 <251>	49	48	40
12位	<13>	渋谷(JR山手線)	281 <189>	39	62	40
13位	<6>	品川(JR山手線)	279 <255>	41	58	40
14位	<10>	鎌倉(JR横須賀線)	238 <203>	39	42	37
15位	<14>	中野(JR中央線)	206 <185>	40	25	36
16位	<8>	表参道(東京メトロ銀座線)	200 <218>	32	31	42
17位	<19>	荻窪(JR中央線)	184 <126>	35	27	25
18位	<28>	北千住(JR常磐線)	175 <102>	31	28	26
19位	<18>	三軒茶屋(東急田園都市線)	168 <141>	31	29	17
20位	<48>	赤羽(JR京浜東北線)	162 <69>	29	25	25
21位	<16>	大宮(JR京浜東北線)	150 <168>	27	22	25
	<20>	三鷹(JR中央線)	150 <125>	26	22	28
23位	<29>	代々木上原(東京メトロ千代田線)	143 <100>	27	23	16
24位	<32>	秋葉原(JR山手線)	137 <95>	27	18	20
25位	<26>	有楽町(JR山手線)	135 <106>	19	27	24
	<45>	大井町(JR京浜東北線)	135 <73>	24	20	23
27位	<22>	たまプラーザ(東急田園都市線)	134 <113>	24	21	20
	<41>	下北沢(小田急小田原線)	134 <74>	22	19	30
29位	<26>	立川(JR中央線)	132 <106>	24	18	24
30位	<22>	豊洲(東京メトロ有楽町線)	128 <113>	19	22	27

※複数路線が乗り入れている駅の場合は代表的な沿線名を( )内に表示

[N:3996]

※順位・得点の( )内は昨年実績

# [関東] 今年の特徴

調査開始以来5年連続トップを獲得していた「吉祥寺」が、ついに2位に。代わって「恵比寿」が初の1位となった。またトップ20以内には、大きく躍進を遂げた街が多数。例年になく、変動の大きいランキングとなった。

## ■ 吉祥寺に代わり「恵比寿」が首位に！4月にアトレ西館新オープンなど、話題性も抜群

1位は「恵比寿」。昨年まで3年連続2位から、1位へ躍り出た。4路線が乗り入れる駅の使い勝手の良さに加え、洗練された街並みの印象や都心の利便性、さらには資産価値やステータスといった観点からも、もともと好感度抜群の街（駅）だったが、西口には2016年4月に「アトレ恵比寿西館」が新オープン予定で、さらに期待値が高まっている。また、昨年は“世界一の肉屋”と称されるパリの肉職人の店が恵比寿にオープンしたのもニュースとなったが、飲食店の新規開店数も多く（渋谷に次ぎ2位）、話題に事欠かないエリアだ。都会的なイメージがある一方で、地元の昔ながらのお祭りも活発だったり、恵比寿ガーデンプレイスでのマルシェなど、住んだ人ならではの楽しみもある街だ。

## ■ 5年連続で順位を上げた4位「武蔵小杉」、初のトップ10入りを果たした「東京」「二子玉川」

15位→12位→9位→5位と毎年着実に順位を上げ、過去最高の4位になった「武蔵小杉」。東京、品川、渋谷、目黒、恵比寿、六本木、新宿、池袋、横浜、鎌倉、成田、川崎、立川など首都圏の主要駅にすべて1本で行ける自在の交通アクセスに加え、遊具と樹木に囲まれた屋上庭園など子育てママの欲しい空間がそろった「グランツリー武蔵小杉」の評価がとても高い。メディア露出も増え、“オシャレで新しい街”のイメージが定着しつつある。特にファミリー層からの好感度は高く、ライフステージ別ではファミリーで2位となった。

9位の「東京」は昨年17位から急上昇し、初のトップ10入りとなった。最近丸の内・八重洲両サイドとも整備され、近隣の日本橋・京橋エリアも再開発が続き、ビジネス街からショッピングの街へと、街のイメージが拡張している。また、緑やランニングの観点からの皇居を挙げる声もあった。

10位の「二子玉川」も過去最高順位かつ、初のトップ10入り。都心にほど近く、ショッピング・飲食の都市環境と多摩川河川敷の自然景観が程よく調和するエリアは、ファミリー層から高い支持を得ている。昨年は、長年にわたり行われてきた大規模再開発が終了。ホテルや、映画館も備えた「二子玉川ライズ」がグランドオープン。楽天本社の移転も終わり、平日、休日ともににぎわう街に。

## [関東] 今年の特徴

---

### ■ 10位以降にも注目の街が続々。「北千住」「赤羽」など東京の下町エリアが大躍進

一方、10位以降を見てみると、大きく躍進した街（駅）にある傾向が見受けられる。

18位の「**北千住**」は近年順位を上げ続けており過去最高位。「穴場だと思っ街ランキング」では、大差で1位を獲得。東京スカイツリーの開業以来、東京のイーストサイドへの注目度が高まり再開発も盛んだが、北千住は、なかでも大きく変貌を遂げている。ここ10年間で、「東京電機大学」をはじめ、4つの大学がキャンパスを構え、北千住は多くの学生が行き交う街となった。昔ながらの商店街や横丁にはそうした若者向けのオシャレなカフェやビストロも増え、“中高年の飲み屋街”といった界隈のイメージは大きく変わりつつある。

20位の「**赤羽**」も昨年48位から大きく躍進し過去最高位。「穴場だと思っ街ランキング」では2位を獲得。もともと高い交通利便性、充実の商業集積の割には、比較的家賃はリーズナブルな地域。昨年放映された深夜ドラマ『山田孝之の東京都北区赤羽』などで、横丁の飲み屋やスナックなどディープな側面が話題に。横丁ルネッサンスの象徴の街として注目を浴びた。さらに、2017年には東洋大学の情報学部キャンパス開設が予定されていて、ますます活気づくと思われる。

トップ20位圏外で注目したいのは29位の「**立川**」。一昨年の45位からここ2年は20位台に入ってきている。駅前に「ルミネ立川」「高島屋」「伊勢丹」「ビックカメラ」などの商業施設がコンパクトにまとまる充実のショッピング環境は、2014年に都内初進出となる「IKEA立川」、2015年には西東京最大規模のショッピングセンター「ららぽーと立川立飛」がオープンしたことでさらに便利になった。

# [関東] 住みたい街(駅) / 住みたい理由 (フリーコメント)

## 第1位 恵比寿

(男性：1位 女性：2位 シングル：1位 DINKS：1位 ファミリー：4位)

- ◆高級感とオシャレなイメージに加え、ステータスと資産価値が高い。遊ぶところも充実していて、楽しく生活できそうだから。(男性39歳/DINKS)
- ◆交通アクセスの便がいいこと。また、駅前がオシャレで、飲食店も多いこと。住宅街は閑静で落ち着いた戸建て住宅があり、便利でありながら、住み心地がいい街だから。(男性41歳/シングル)
- ◆洗練されているが昔ながらの景観や趣を保持している場所というイメージがあり、かつ都心から遠くもなくゴミゴミしすぎないところ。(女性24歳/DINKS)
- ◆オシャレな人がたくさんいるイメージがあり、その人たちから刺激を受けられそうだと思うから。(女性23歳/シングル)
- ◆派手さはないものの街全体が上品さを感じて女性の一人暮らしに向いていそう。古くからある老舗の商店が魅力的。(女性48歳/シングル)

## 第2位 吉祥寺

(男性：2位 女性：1位 シングル：4位 DINKS：2位 ファミリー：1位)

- ◆デパートやお店がたくさんあり、ほどよく栄えているから。(女性42歳/ファミリー)
- ◆庶民的な店が多く、日常生活に便利。一方でオシャレな店、こだわりの店も多い。井の頭公園が近くにあり、気持ちがいい。(女性55歳/ファミリー)
- ◆ライブハウスやミニシアターが多く、ちょっとしたエンターテインメント施設が充実している。また散歩にも良さそう。(女性51歳/DINKS)
- ◆商店街が充実していて、東京方面・渋谷方面どちらに行くのも便利な場所だから。(女性41歳/シングル)
- ◆公園があったり、昔ながらの店や新しい店もたくさんあって楽しい街。(女性55歳/ファミリー)

## 第3位 横浜

(男性：6位 女性：3位 シングル：5位 DINKS：3位 ファミリー：6位)

- ◆オシャレで、素敵な文化と歴史がある街だから。(女性52歳/ファミリー)
- ◆都会でありながら、緑と海があるところ。(男性46歳/DINKS)
- ◆みなとみらい地区、ポートサイド地区と近接しており、かつ鉄道のターミナル駅として利便性が高いエリアである。(男性41歳/DINKS)
- ◆通勤にもプライベートで出かけるにも便利だし自然もあるから。(女性29歳/シングル)
- ◆さまざまな路線が乗り入れていて、商業施設も充実しており便利そうだなと思う。(女性29歳/ファミリー)

## 第4位 武蔵小杉

(男性：3位 女性：6位 シングル：10位 DINKS：4位 ファミリー：2位)

- ◆路線が充実していて各方面へのアクセスが便利。これからますます開発されそう。(女性53歳/ファミリー)
- ◆グランツリーなど商業施設が充実していて、子どもがいる家庭にとっては本当に便利。(女性28歳/ファミリー)
- ◆街がどんどん発展していて楽しそう。(男性38歳/DINKS)
- ◆横浜方面にも東京方面にもどっちにも行きやすく周辺施設が充実しているから。(男性27歳/DINKS)
- ◆商業施設が充実していて便利だし、小さい子どもがいるのでグランツリーがあるのが魅力的。グランツリーが近くにあったら子どもと週に2~3回は通ってしまうと思う。また、電車でどこに行くのも便利だと思う。(女性28歳/ファミリー)

## 第4位 自由が丘

(男性：9位 女性：4位 シングル：6位 DINKS：6位 ファミリー：2位)

- ◆オシャレなカフェや雑貨店がたくさんあり、楽しく暮らせそう。「小さな街」という印象で、街としての規模も気に入っているから。(女性26歳/DINKS)
- ◆渋谷駅まで急行で10分程度しかかからない。駅前には東急プラザほか商業施設も多く発展している。街主催のイベントが多く、この街独自のカルチャーがあると感じられる。(女性30歳/ファミリー)
- ◆街並みがきれいでカフェがたくさんあるところ。(女性26歳/シングル)
- ◆場所も買い物も便利。外食もカフェも雑貨も何でも素敵な店が多い。(女性41歳/ファミリー)
- ◆治安がよさそう。自由が丘は駅の規模が大きすぎず、小さいお店が駅を離れてもあるので、散歩をするだけでも楽しめそう。変わったお店が多くて楽しそうだから。(女性40歳/ファミリー)

# [関東] 住みたい街(駅) / 住みたい理由 (フリーコメント)

## 第6位 目黒 (男性: 10位 女性: 5位 シングル: 8位 DINKS: 5位 ファミリー: 8位)

- ◆交通が便利そう。人の密度が高くなく、利便性だけでなく過ごしやすさも兼ね備えているイメージがあるから。(女性36歳/シングル)
- ◆通勤に便利で、都心のなかでも静かな住宅地がある。(男性50歳/シングル)
- ◆オシャレなお店も、ローカルなお店もたくさんある。緑が多い。(女性36歳/DINKS)
- ◆都心でありながら、落ち着いた雰囲気があり、洗練されたセンスを感じられる街並みがある。目黒川沿いの桜を眺めながら春を過ごしたい。(女性46歳/DINKS)
- ◆雑貨店や飲食店が多く散歩したり楽しそう。都心へのアクセスが便利。(女性50歳/ファミリー)

## 第7位 池袋 (男性: 8位 女性: 7位 シングル: 2位 DINKS: 8位 ファミリー: 14位)

- ◆新宿よりもデパートなどが混んでいない。なのに欲しい物はそろそろ。飲み屋もたくさんある。よく遊びに行く場所なので、いっそ住んでしまえたら便利だと思う。(女性27歳/シングル)
- ◆衣食住環境が整っており、生活が便利そう。(男性25歳/DINKS)
- ◆デパートもあり、交通も便利。交通機関が選べて動きやすいし、終電を気にせず遊べる。(女性33歳/シングル)
- ◆イベントが多いし、遊べる場所も豊富だから。(女性25歳/ファミリー)
- ◆交通の便がよく、買い物も便利。銀行や病院もたくさんある。(女性39歳/シングル)

## 第8位 新宿 (男性: 4位 女性: 14位 シングル: 3位 DINKS: 13位 ファミリー: 17位)

- ◆大都会。とにかく刺激的な街だから。(男性33歳/シングル)
- ◆どこに出かけるにも便利で、行動範囲が広がりそうだから。終電を気にする必要がなくなるから。(女性27歳/DINKS)
- ◆都会なので買い物をする場所やレジャー施設が豊富。(女性29歳/シングル)
- ◆デパート等の商業施設がそろっている上に、交通の便が良いから。(男性27歳/シングル)
- ◆いろんな商業施設が集中しており、買い物や生活に便利。会社にも歩いて行ける。複数の路線が乗り入れているので、電車での移動も便利。(女性43歳/シングル)

## 第9位 東京 (男性: 5位 女性: 16位 シングル: 9位 DINKS: 10位 ファミリー: 10位)

- ◆日本全国、どこへでも行きやすい。(男性51歳/シングル)
- ◆どこに行くにも便利な場所でステータスを感じられるから。(男性29歳/DINKS)
- ◆複数の路線が走っており、移動や通勤に便利。また、商業施設や観光スポットも多く楽しい休日が過ごせそうのため。(女性22歳/シングル)
- ◆最近では再開発も進み、街並みもきれいになったから。また、近くに皇居の緑もあるから。(男性45歳/DINKS)
- ◆新幹線の発着駅で旅行に行くのが便利。買い物にもどこにでもかけるにも便利。(男性36歳/DINKS)
- ◆銀座が徒歩圏内なので、デパート巡りが簡単にできる。(女性39歳/シングル)

## 第10位 二子玉川 (男性: 12位 女性: 8位 シングル: 14位 DINKS: 11位 ファミリー: 5位)

- ◆街が発展していろいろなお店ができていて便利。セレブっぽい。(女性28歳/ファミリー)
- ◆オシャレで洗練されているが、都会的なゴチャゴチャ感がなくて心地よい。(女性59歳/ファミリー)
- ◆再開発されたばかりで街並みが新しく、設備が充実しているから。(女性27歳/DINKS)
- ◆交通機関が便利。商業施設もあれば自然もあって綺麗。(男性21歳/シングル)
- ◆多摩川という自然と、オシャレで便利な商業施設の両方が駅前に集中しており、最近では映画館などの娯楽施設もできて生活に便利。それでいて駅から少し離れると閑静な住宅街が広がり、環境も良い。(女性55歳/シングル)

# [関東] 住みたい街(駅)ランキング <男女別>

- 男性は、「新宿」「東京」「渋谷」など、大規模な繁華街がある街や、交通利便性の高い主要ターミナル駅が上位に。
- 女性は、「自由が丘」「中目黒」「鎌倉」「二子玉川」のようにオシャレなイメージが強く、ショッピングやグルメが充実する街(駅)がトップ10に。

■住みたい街(駅)男女別ランキング (関東全体/3つの限定回答)

順位	総合 ランキング
1位	恵比寿
2位	吉祥寺
3位	横浜
4位	武蔵小杉
	自由が丘
6位	目黒
7位	池袋
8位	新宿
9位	東京
10位	二子玉川
11位	中目黒
12位	渋谷
13位	品川
14位	鎌倉
15位	中野
16位	表参道
17位	荻窪
18位	北千住
19位	三軒茶屋
20位	赤羽
21位	大宮
	三鷹
23位	代々木上原
24位	秋葉原
25位	有楽町
	大井町
27位	たまプラーザ
	下北沢
29位	立川
30位	豊洲

[N:3996]

※順位・得点の〈〉内は昨年実績

順位		男性	
2016	2015	駅名	得点
1位	〈1〉	恵比寿	306 〈180〉
2位	〈2〉	吉祥寺	224 〈176〉
3位	〈3〉	武蔵小杉	214 〈165〉
4位	〈7〉	新宿	208 〈124〉
5位	〈10〉	東京	206 〈103〉
6位	〈5〉	横浜	200 〈147〉
7位	〈8〉	渋谷	183 〈123〉
8位	〈9〉	池袋	177 〈121〉
9位	〈14〉	自由が丘	166 〈86〉
10位	〈4〉	目黒	165 〈151〉
11位	〈6〉	品川	156 〈134〉
12位	〈25〉	二子玉川	129 〈52〉
13位	〈12〉	中目黒	114 〈99〉
14位	〈17〉	秋葉原	113 〈74〉
15位	〈11〉	鎌倉	110 〈101〉
16位	〈16〉	中野	100 〈75〉
17位	〈50〉	赤羽	92 〈33〉
18位	〈26〉	荻窪	89 〈51〉
19位	〈20〉	三軒茶屋	78 〈63〉
20位	〈13〉	表参道	77 〈87〉
21位	〈29〉	有楽町	74 〈44〉
22位	〈15〉	大宮	72 〈81〉
23位	〈39〉	北千住	67 〈37〉
24位	〈66〉	下北沢	66 〈29〉
25位	〈83〉	大井町	65 〈24〉
26位	〈80〉	府中	64 〈25〉
27位	〈21〉	立川	62 〈62〉
	〈66〉	たまプラーザ	62 〈29〉
29位	〈32〉	広尾	61 〈42〉
30位	〈24〉	上野	60 〈55〉
	〈19〉	浦和	60 〈66〉

[N:1998]

順位		女性	
2016	2015	駅名	得点
1位	〈1〉	吉祥寺	296 〈250〉
2位	〈2〉	恵比寿	294 〈163〉
3位	〈4〉	横浜	252 〈145〉
4位	〈10〉	自由が丘	245 〈116〉
5位	〈5〉	目黒	199 〈139〉
6位	〈7〉	武蔵小杉	197 〈121〉
7位	〈13〉	池袋	173 〈93〉
8位	〈3〉	中目黒	169 〈152〉
	〈9〉	二子玉川	169 〈120〉
10位	〈12〉	鎌倉	128 〈102〉
11位	〈7〉	品川	123 〈121〉
	〈6〉	表参道	123 〈131〉
13位	〈22〉	北千住	108 〈65〉
14位	〈16〉	新宿	106 〈79〉
	〈11〉	中野	106 〈110〉
16位	〈28〉	東京	98 〈56〉
	〈20〉	渋谷	98 〈66〉
18位	〈20〉	三鷹	97 〈66〉
19位	〈18〉	荻窪	95 〈75〉
20位	〈17〉	三軒茶屋	90 〈78〉
21位	〈19〉	代々木上原	87 〈68〉
22位	〈14〉	大宮	78 〈87〉
	〈35〉	船橋	78 〈43〉
24位	〈76〉	錦糸町	75 〈28〉
25位	〈15〉	たまプラーザ	72 〈84〉
26位	〈32〉	大井町	70 〈49〉
	〈50〉	赤羽	70 〈36〉
	〈34〉	立川	70 〈44〉
29位	〈37〉	目白	69 〈42〉
	〈40〉	豊洲	69 〈41〉

[N:1998]

# [関東] 住みたい街(駅)ランキング <ライフステージ別>

- シングルとDINKSは「恵比寿」がダントツの1位。
- 総合ランキング2位の「吉祥寺」は、ファミリーからは相変わらずの支持を得ているが、シングルでは4位に。
- シングルでは「池袋」「新宿」「渋谷」といった、交通利便性が良く、飲食店やプレイスポットが充実している街(駅)が上位にランクイン。
- DINKSでは「横浜」「中目黒」など、オシャレで街歩きが楽しめる街(駅)が上位に。
- ファミリーでは、生活環境が急速に整う「武蔵小杉」が2位に。「自由が丘」「二子玉川」「鎌倉」など、ステイタス感があり、落ち着いた雰囲気のある街(駅)が上位にランクインしている。

■住みたい街(駅)ライフステージ別ランキング (関東全体/3つの限定回答)

順位	総合 ランキング	順位		シングル		順位		DINKS		順位		ファミリー	
		2016	2015	駅名	得点	2016	2015	駅名	得点	2016	2015	駅名	得点
1位	恵比寿	1位	<2>	恵比寿	212 <129>	1位	<2>	恵比寿	229 <108>	1位	<1>	吉祥寺	177 <153>
2位	吉祥寺	2位	<3>	池袋	174 <112>	2位	<1>	吉祥寺	173 <134>	2位	<4>	武蔵小杉	162 <101>
3位	横浜	3位	<4>	新宿	173 <107>	3位	<8>	横浜	161 <76>		<6>	自由が丘	162 <82>
4位	武蔵小杉	4位	<1>	吉祥寺	170 <139>	4位	<4>	武蔵小杉	140 <96>	4位	<3>	恵比寿	159 <106>
	自由が丘	5位	<8>	横浜	165 <96>	5位	<4>	目黒	138 <96>	5位	<8>	二子玉川	133 <79>
6位	目黒	6位	<6>	渋谷	122 <104>	6位	<11>	自由が丘	127 <66>	6位	<2>	横浜	126 <120>
7位	池袋		<16>	自由が丘	122 <54>	7位	<3>	中目黒	116 <102>	7位	<10>	鎌倉	117 <67>
8位	新宿	8位	<4>	目黒	113 <107>	8位	<12>	池袋	107 <62>	8位	<5>	目黒	113 <87>
9位	東京	9位	<13>	東京	112 <75>	9位	<6>	品川	105 <83>	9位	<15>	中目黒	92 <47>
10位	二子玉川	10位	<10>	武蔵小杉	109 <89>	10位	<21>	東京	103 <42>	10位	<18>	東京	89 <42>
11位	中目黒	11位	<25>	秋葉原	101 <37>	11位	<14>	二子玉川	90 <57>	11位	<6>	品川	80 <82>
12位	渋谷	12位	<9>	品川	94 <90>	12位	<25>	渋谷	85 <40>	12位	<9>	表参道	76 <78>
13位	品川	13位	<11>	中野	86 <82>	13位	<21>	新宿	83 <42>	13位	<16>	渋谷	74 <45>
14位	鎌倉	14位	<7>	中目黒	75 <102>	14位	<7>	表参道	74 <77>	14位	<20>	池袋	69 <40>
15位	中野		<26>	二子玉川	75 <36>		<9>	鎌倉	74 <75>		<40>	海老名	69 <26>
16位	表参道	16位	<18>	荻窪	71 <46>	16位	<10>	中野	73 <70>	16位	<10>	たまプラーザ	67 <67>
17位	荻窪	17位	<12>	大宮	66 <80>	17位	<21>	北千住	72 <42>	17位	<14>	新宿	58 <54>
18位	北千住	18位	<35>	赤羽	63 <30>	18位	<67>	三鷹	65 <21>	18位	<19>	荻窪	57 <41>
19位	三軒茶屋	19位	<39>	上野	61 <29>	19位	<13>	三軒茶屋	60 <61>	19位	<10>	大宮	55 <67>
20位	赤羽	20位	<28>	高円寺	58 <35>	20位	<43>	目白	56 <27>	20位	<231>	赤羽	54 <6>
21位	大宮	21位	<17>	有楽町	56 <49>		<26>	荻窪	56 <39>		<28>	浦和	54 <35>
	三鷹	22位	<35>	北千住	55 <30>	22位	<55>	大井町	54 <24>		<24>	三軒茶屋	54 <37>
23位	代々木上原	23位	<20>	三軒茶屋	54 <43>	23位	<15>	代々木上原	52 <48>	23位	<21>	豊洲	53 <39>
24位	秋葉原	24位	<83>	高田馬場	52 <18>	24位	<38>	神楽坂	50 <30>	24位	<54>	下北沢	52 <22>
25位	有楽町		<92>	千葉	52 <16>		<32>	錦糸町	50 <33>	25位	<13>	三鷹	50 <59>
	大井町	26位	<87>	藤沢	51 <17>		<29>	学芸大学	50 <34>	26位	<33>	北千住	48 <30>
27位	たまプラーザ	27位	<14>	表参道	50 <63>	27位	<43>	立川	47 <27>	27位	<31>	中野	47 <33>
	下北沢		<30>	代々木上原	50 <33>	28位	<32>	赤羽	45 <33>	28位	<85>	広尾	43 <16>
29位	立川	29位	<30>	浅草	48 <33>	29位	<55>	有楽町	42 <24>	29位	<23>	立川	42 <38>
30位	豊洲		<35>	下北沢	48 <30>		<53>	桜木町	42 <25>	30位	<64>	代々木上原	41 <19>
											<71>	大井町	41 <18>
											<44>	調布	41 <24>

[N:3996]

[N:1332]

[N:1332]

[N:1332]

※順位・得点の〈〉内は昨年実績

# [関東] 住みたい街(駅)ランキング <居住都県別>

- 東京都民ランキングは、昨年同様「吉祥寺」が1位。総合ランキング15位の「中野」、17位の「荻窪」は、東京都民からの支持が高く、ともにトップ10にランクイン。
- 神奈川県民ランキングは、昨年、調査開始以来トップをキープしていた「横浜」を抜いた「武蔵小杉」が、2年連続で1位。注目の飲食店が続々とオープンした「自由が丘」や再開発が終了した「二子玉川」は、メディア露出も増え、ともにランクアップ。
- 埼玉県民ランキングでは「赤羽」が急上昇。交通と買い物利便性に加え、昭和の面影を残す横丁の人气が高まっている。県民にとってのターミナル駅「池袋」も復権。
- 千葉県民、茨城県民ランキングの両方で「東京」がランクイン。両県からのアクセスのしやすさに加え、駅周辺の再開発が影響しているとみられる。また、両県からはやや遠い「恵比寿」が人気なのも注目だ。

※茨城県は母数が少ないため参考値として記載

## 東京都

### ■東京都民ランキング (東京都居住者/3つの限定回答)

順位		東京都	
2016	2015	駅名	得点
1位	<1>	吉祥寺	356 <292>
2位	<2>	恵比寿	342 <186>
3位	<3>	目黒	222 <160>
4位	<13>	自由が丘	180 <94>
5位	<7>	池袋	174 <111>
6位	<5>	中野	172 <134>
7位	<8>	新宿	163 <110>
8位	<4>	中目黒	162 <135>
9位	<11>	荻窪	161 <103>
10位	<12>	渋谷	143 <96>

[N:1719]

## 神奈川県

### ■神奈川県民ランキング (神奈川県居住者/3つの限定回答)

順位		神奈川県	
2016	2015	駅名	得点
1位	<1>	武蔵小杉	287 <207>
2位	<2>	横浜	275 <172>
3位	<6>	自由が丘	173 <83>
4位	<7>	二子玉川	145 <74>
5位	<11>	海老名	108 <58>
6位	<3>	鎌倉	107 <89>
7位	<12>	恵比寿	101 <57>
8位	<4>	たまプラーザ	93 <86>
9位	<14>	藤沢	85 <55>
10位	<19>	桜木町	82 <50>
	<15>	相模大野	82 <53>

[N:1000]

## 埼玉県

### ■埼玉県民ランキング (埼玉県居住者/3つの限定回答)

順位		埼玉県	
2016	2015	駅名	得点
1位	<3>	池袋	128 <68>
2位	<1>	大宮	124 <149>
3位	<2>	浦和	109 <109>
4位	<10>	赤羽	89 <42>
5位	<6>	川越	85 <52>
6位	<4>	吉祥寺	70 <56>
7位	<17>	和光市	68 <31>
8位	<5>	恵比寿	53 <53>
9位	<27>	武蔵浦和	51 <22>
10位	<25>	所沢	49 <23>

[N: 575]

## 千葉県

### ■千葉県民ランキング (千葉県居住者/3つの限定回答)

順位		千葉県	
2016	2015	駅名	得点
1位	<1>	船橋	89 <68>
2位	<5>	千葉	85 <39>
	<2>	津田沼	85 <66>
4位	<10>	恵比寿	74 <32>
5位	<3>	柏	63 <51>
	<4>	市川	63 <49>
7位	<18>	東京	59 <23>
8位	<16>	新浦安	50 <27>
9位	<9>	横浜	48 <34>
10位	<42>	西船橋	46 <14>

[N: 529]

※順位・得点の〈〉内は昨年実績

：各上位10位駅のうち、居住都県以外の街(駅)

## 茨城県

### ■茨城県民ランキング (茨城県居住者/3つの限定回答)

順位		茨城県	
2016	2015	駅名	得点
1位	<1>	つくば	66 <49>
2位	<2>	研究学園	53 <40>
3位	<4>	東京	35 <21>
4位	<4>	守谷	34 <21>
5位	<8>	恵比寿	30 <15>
6位	<3>	水戸	28 <35>
7位	<61>	新宿	24 <3>
	<6>	勝田	24 <17>
9位	<41>	品川	21 <4>
10位	<9>	北千住	20 <12>
	<19>	土浦	20 <8>

[N: 173]

# [関東] 穴場だと思っ街(駅)ランキング

- ダントツ1位は昨年同様に「北千住」。5路線が乗り入れる交通利便性に加え、駅前の再開発や商店街の新陳代謝、治安の向上などポジティブな要素が重なりイメージがアップ。
- 2位の「赤羽」も、都心からのアクセスが良く、家賃が手ごろな上、駅前に規模の大きい商業施設や商店街の充実ぶりには定評がある。
- 「池袋」「巣鴨」「大塚」「駒込」「田端」と山手線の街(駅)が多くトップ10入り。山手線の駅のなかでは比較的家賃が安く、飲食店の多さや、昔ながらの商店街がにぎわい、生活利便性が高いことが大きな魅力としてとらえられている。

## ■穴場だと思っ(交通利便性や生活利便性が高いのに家賃や物件価格が割安なイメージがある)駅ランキング (関東全体/3つの限定回答)

順位		駅名 (代表的な沿線名)	得点	回答数			総合順位 (得点順)	家賃相場	
2016	2015			1位回答	2位回答	3位回答		シングル向け (1K/1DK)	ファミリー向け (2LDK/3K/ 3DK)
1位	<1>	北千住(JR常磐線)	181 <167>	51	9	10	18位	7.1万円	13.0万円
2位	<2>	赤羽(JR京浜東北線)	80 <78>	22	4	6	20位	7.6万円	12.9万円
3位	<6>	池袋(JR山手線)	74 <49>	21	3	5	7位	8.8万円	17.4万円
4位	<21>	巣鴨(JR山手線)	70 <30>	17	7	5	114位	8.9万円	17.6万円
5位	<45>	大塚(JR山手線)	69 <20>	16	9	3	128位	8.3万円	16.4万円
6位	<19>	駒込(JR山手線)	65 <31>	15	9	2	69位	8.9万円	17.4万円
7位	<4>	中野(JR中央線)	58 <75>	16	4	2	15位	8.5万円	16.4万円
8位	<26>	東京(JR山手線)	52 <27>	15	2	3	9位	10.1万円	21.3万円
	<30>	田端(JR山手線)	52 <25>	12	5	6	168位	8.2万円	14.7万円
10位	<40>	高田馬場(JR山手線)	50 <22>	15	2	1	74位	9.4万円	18.8万円

※複数路線が乗り入れている駅の場合は代表的な沿線名を( )内に表示

[N:3996]

※順位・得点の<>内は昨年実績

※回答が思いつく人は3駅まで選択、回答が思いつかない人は「わからない・思い当たらない」を選択

※家賃相場は、SUUMO掲載情報より抜粋(2016年2月19日時点)

※設問が、昨年は「複数路線が乗り入れ、起点となるターミナル駅まで10分程度にも関わらず、物件価格が安く暮らしやすい、実は穴場だと思っ街(駅)はどこですか」だったが、今年「穴場だと思っ(交通利便性や生活利便性が高いのに家賃や物件価格が割安なイメージがある)街(駅)はどこですか」と、違いがある

# [関東] 今後、地価が値上がりしそうと思う街(駅)ランキング

- 1位「武蔵小杉」、2位「豊洲」の並びは昨年と変わらず。同エリア周辺の開発により、発展がこの先も続くとみられている。
- 3位「品川」、6位「田町」、20位「泉岳寺」は、2020年までの誕生が予定されている新駅への期待度が高いと考えられる。
- 2015年にららぽーとが誕生した「海老名」や、リニア中央新幹線新駅を開設予定の「橋本」もランクイン。

## ■ 今後注目が集まり、地価が値上がりしそうと思う駅ランキング (関東全体/3つの限定回答)

順位		駅名 (代表的な沿線名)	得点	回答数			総合順位 (得点順)
2016	2015			1位回答	2位回答	3位回答	
1位	<1>	武蔵小杉(東急東横線)	540 <442>	157	30	9	4位
2位	<2>	豊洲(東京メトロ有楽町線)	378 <311>	100	32	14	30位
3位	<3>	品川(JR山手線)	312 <213>	80	31	10	13位
4位	<12>	立川(JR中央線)	156 <58>	47	6	3	29位
5位	<5>	海老名(小田急小田原線)	150 <94>	44	6	6	39位
6位	<4>	田町(JR山手線)	144 <103>	36	15	6	103位
7位	<17>	渋谷(JR山手線)	124 <43>	27	17	9	12位
8位	<6>	橋本(JR横浜線)	123 <77>	31	12	6	105位
9位	<9>	東京(JR山手線)	103 <66>	27	8	6	9位
10位	<8>	北千住(JR常磐線)	96 <67>	28	4	4	18位
11位	<34>	清澄白河(東京メトロ半蔵門線)	87 <23>	23	6	6	68位
12位	<16>	二子玉川(東急田園都市線)	78 <44>	17	11	5	10位
13位	<59>	恵比寿(JR山手線)	69 <15>	17	6	6	1位
	<11>	勝どき(都営大江戸線)	69 <59>	17	8	2	226位
15位	<15>	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	66 <45>	15	8	5	78位
16位	<13>	押上(都営浅草線)	65 <53>	17	6	2	100位
17位	<7>	池袋(JR山手線)	62 <68>	15	7	3	7位
18位	<21>	銀座(東京メトロ銀座線)	61 <35>	14	9	1	48位
19位	<18>	西谷(相鉄本線)	58 <37>	15	5	3	533位
20位	<45>	泉岳寺(都営浅草線)	57 <19>	14	6	3	461位

※複数路線が乗り入れている駅の場合は代表的な沿線名を( )内に表示

[N:3996]

※順位・得点の( )内は昨年実績

※回答が思いつくない人は3駅まで選択、回答が思いつくない人は「わからない・思い当たらない」を選択

# [関東] これから人気が出そうな郊外の街(駅)ランキング

- 1位の「武蔵小杉」は、都市型住居と商業施設、医療をはじめとする生活のための機能がコンパクトに集約する新たな街。総合ランキングでは4位だが、総合2位の吉祥寺よりも今後の期待度は大きい。
- 2位は「立川」。2015年に西東京エリア最大級のショッピングセンター・ららぽーと立川立飛がオープンし、注目度が急上昇。ルミネ、高島屋、伊勢丹、ビックカメラなど商業施設が駅前にコンパクトにまとまっているうえ、徒歩圏内にIKEAや昭和記念公園もあり、生活利便性の高さが評価されている。
- 3位は「和光市」。副都心線の開業に伴い、東京都心に近いベッドタウンとしての利便性がさらに上昇したことに加え、駅前再開発への期待値も高い。
- 9位の「本八幡」は、都営新宿線の始発駅という通勤利便性に加え、駅前の再開発で魅力が向上。市川市の人口を底上げする原動力となっている。

## ■これから人気が出そうだと思う郊外(東京23区以外)の駅ランキング (関東全体/3つの限定回答)

順位	駅名 (代表的な沿線名)	得点	回答数			総合順位 (得点順)
			1位回答	2位回答	3位回答	
1位	武蔵小杉(東急東横線)	555	155	35	20	4位
2位	立川(JR中央線)	289	84	15	7	29位
3位	和光市(東武東上線)	201	55	14	8	57位
4位	吉祥寺(JR中央線)	133	34	12	7	2位
5位	海老名(小田急小田原線)	122	33	9	5	39位
6位	横浜(JR京浜東北線)	117	28	11	11	3位
7位	浦安(東京メトロ東西線)	106	31	6	1	85位
8位	橋本(JR横浜線)	84	22	7	4	105位
9位	本八幡(JR総武線)	83	14	14	13	105位
10位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	80	16	15	2	78位
11位	川崎(JR京浜東北線)	79	17	13	2	47位
12位	大宮(JR京浜東北線)	78	19	8	5	21位
13位	西船橋(JR総武線)	63	15	8	2	100位
	たまプラーザ(東急田園都市線)	63	15	8	2	27位
15位	調布(京王線)	62	17	3	5	41位
16位	浦和(JR京浜東北線)	55	12	8	3	32位
	溝の口(東急田園都市線)	55	12	8	3	143位
18位	三鷹(JR中央線)	52	14	3	4	21位
19位	国分寺(JR中央線)	48	9	7	7	69位
20位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	46	11	4	5	176位

※複数路線が乗り入れている駅の場合は代表的な沿線名を( )内に表示

[N:3996]

※回答が思いつく人は3駅まで選択、回答が思いつかない人は「わからない・思い当たらない」を選択

# [関東] 住みたい行政区ランキング <全体>

- 「港区」が初の1位に。都会的で近代的、なおかつ高級感があるエリアのイメージが根強く、幅広い世代が憧れているようだ。また、出産費用の助成が最大60万円までと手厚い点にも注目（※）。
- 2位は、低層の一戸建てが多く閑静な住宅街が広がる「世田谷区」。3位には「目黒区」がランクイン。オシャレな印象と治安の良さ、落ち着いた街並みの中で暮らしやすそうといった評価の声が目立った。
- 4位は昨年9位から急上昇の「渋谷区」。渋谷区に位置する「恵比寿」の人気の上昇に比べ、渋谷駅周辺のリニューアルで注目度が上がっている。

■住みたい行政区ランキング（関東全体/3つの限定回答）

順位	行政区名	得点	回答数		
			1位回答	2位回答	3位回答
2016 1位	2015 <2> 東京都港区	1295 <942>	254	174	185
2位	<1> 東京都世田谷区	1276 <1158>	233	206	165
3位	<3> 東京都目黒区	876 <738>	121	179	155
4位	<9> 東京都渋谷区	768 <429>	119	138	135
5位	<4> 東京都文京区	736 <606>	127	124	107
6位	<7> 東京都千代田区	694 <472>	136	93	100
7位	<6> 東京都杉並区	653 <486>	118	103	93
8位	<8> 神奈川県鎌倉市	628 <453>	112	94	104
9位	<10> 東京都中央区	626 <413>	85	137	97
10位	<11> 東京都品川区	620 <406>	98	106	114
11位	<12> 東京都新宿区	615 <373>	103	94	118
12位	<14> 神奈川県横浜市中区	491 <299>	97	71	58
13位	<5> 東京都武蔵野市	428 <505>	82	60	62
14位	<13> 東京都中野区	376 <328>	55	71	69
15位	<17> 東京都大田区	360 <255>	62	55	64
16位	<19> 東京都豊島区	356 <223>	59	61	57
17位	<24> 神奈川県横浜市西区	348 <203>	61	58	49
18位	<15> 神奈川県横浜市青葉区	323 <283>	58	49	51
19位	<23> 神奈川県横浜市港北区	306 <207>	61	39	45
20位	<16> 東京都江東区	305 <262>	49	57	44
21位	<21> 千葉県船橋市	298 <210>	48	51	52
22位	<20> 埼玉県さいたま市浦和区	290 <211>	58	39	38
23位	<18> 東京都練馬区	287 <249>	51	42	50
24位	<33> 千葉県浦安市	260 <146>	46	45	32
25位	<32> 神奈川県藤沢市	243 <150>	34	45	51
26位	<30> 神奈川県川崎市中原区	234 <155>	41	34	43
27位	<27> 東京都江戸川区	230 <172>	44	30	38
28位	<31> 東京都台東区	229 <153>	39	35	42
29位	<35> 東京都立川市	225 <144>	44	30	33
30位	<25> 千葉県市川市	224 <188>	33	44	37

[N:3996]

※順位・得点の〈〉内は昨年実績

※分娩費や出産にかかった入院費用（上限額60万円）から、健康保険で支給される出産育児一時金（付加金含む）を差し引いた額を助成。なお、高額療養費（付加金含む）は、出産費用から差し引かれる

# [関東] 住みたい行政区ランキング <男女別>

- 男性は「港区」「渋谷区」「千代田区」「新宿区」などが上位に。女性に比べ、都心志向の高さがうかがえる。
- 女性は1位の「世田谷区」をはじめ、「文京区」「杉並区」「鎌倉市」などの人気が高く、住環境や教育、自然環境をより重視している傾向が見られた。

■住みたい行政区男女別ランキング（関東全体／3つの限定回答）

順位	総合 ランキング	順位		男性総合		順位	女性総合		
		2016	2015	行政区	得点		2016	2015	行政区
1位	東京都港区	1位	<2>	東京都港区	659 <471>	1位	<1>	東京都世田谷区	714 <615>
2位	東京都世田谷区	2位	<1>	東京都世田谷区	562 <543>	2位	<2>	東京都港区	636 <471>
3位	東京都目黒区	3位	<6>	東京都渋谷区	413 <225>	3位	<3>	東京都目黒区	510 <433>
4位	東京都渋谷区	4位	<5>	東京都千代田区	379 <277>	4位	<4>	東京都文京区	422 <318>
5位	東京都文京区	5位	<3>	東京都目黒区	366 <305>	5位	<6>	東京都杉並区	373 <269>
6位	東京都千代田区	6位	<12>	東京都新宿区	336 <189>	6位	<7>	神奈川県鎌倉市	372 <259>
7位	東京都杉並区	7位	<4>	東京都文京区	314 <288>	7位	<9>	東京都渋谷区	355 <204>
8位	神奈川県鎌倉市	<11>		東京都品川区	314 <192>	8位	<11>	東京都千代田区	315 <195>
9位	東京都中央区	9位	<7>	東京都中央区	311 <217>	<10>		東京都中央区	315 <196>
10位	東京都品川区	10位	<13>	神奈川県横浜市中区	284 <163>	10位	<8>	東京都品川区	306 <214>
11位	東京都新宿区	11位	<7>	東京都杉並区	280 <217>	11位	<12>	東京都新宿区	279 <184>
12位	神奈川県横浜市中区	12位	<10>	神奈川県鎌倉市	256 <194>	12位	<5>	東京都武蔵野市	224 <291>
13位	東京都武蔵野市	13位	<9>	東京都武蔵野市	204 <214>	13位	<15>	神奈川県横浜市中区	207 <136>
14位	東京都中野区	14位	<16>	東京都大田区	194 <130>	14位	<13>	東京都中野区	196 <178>
15位	東京都大田区	15位	<14>	東京都中野区	180 <150>	15位	<17>	千葉県船橋市	195 <125>
16位	東京都豊島区	<18>		東京都豊島区	180 <120>	16位	<14>	神奈川県横浜市青葉区	189 <168>
17位	神奈川県横浜市西区	17位	<20>	神奈川県横浜市西区	179 <112>	17位	<23>	東京都豊島区	176 <103>
18位	神奈川県横浜市青葉区	18位	<15>	東京都江東区	164 <134>	18位	<25>	神奈川県横浜市西区	169 <91>
19位	神奈川県横浜市港北区	19位	<21>	神奈川県横浜市港北区	158 <111>	19位	<17>	東京都大田区	166 <125>
20位	東京都江東区	20位	<22>	埼玉県さいたま市浦和区	145 <104>	20位	<28>	千葉県浦安市	162 <90>
21位	千葉県船橋市	21位	<17>	東京都練馬区	144 <127>	21位	<24>	神奈川県横浜市港北区	148 <96>
22位	埼玉県さいたま市浦和区	22位	<19>	神奈川県横浜市青葉区	134 <115>	22位	<21>	埼玉県さいたま市浦和区	145 <107>
23位	東京都練馬区	23位	<25>	東京都台東区	130 <90>	23位	<20>	東京都練馬区	143 <122>
24位	千葉県浦安市	24位	<25>	神奈川県川崎市中原区	123 <90>	24位	<16>	東京都江東区	141 <128>
25位	神奈川県藤沢市	25位	<23>	埼玉県さいたま市大宮区	114 <103>	25位	<25>	神奈川県藤沢市	136 <91>
26位	神奈川県川崎市中原区	26位	<41>	埼玉県川越市	112 <63>	26位	<30>	東京都江戸川区	131 <82>
27位	東京都江戸川区	<57>		千葉県千葉市中央区	112 <41>	27位	<17>	東京都三鷹市	129 <125>
28位	東京都台東区	28位	<31>	東京都立川市	109 <75>	28位	<37>	東京都墨田区	119 <62>
29位	東京都立川市	29位	<29>	千葉県市川市	108 <83>	29位	<22>	千葉県市川市	116 <105>
30位	千葉県市川市	30位	<45>	神奈川県藤沢市	107 <59>	<32>		東京都立川市	116 <69>

[N:3996]

[N:1998]

[N:1998]

※順位・得点の（ ）内は昨年実績

# [関東] 住みたい行政市区ランキング <ライフステージ別>

- 「世田谷区」「港区」がすべてのライフステージで上位2位を占める。
- シングルでは「渋谷区」「千代田区」「新宿区」など交通利便性が良い都心部が上位に。
- DINKS・ファミリーでは「目黒区」「文京区」「杉並区」といった治安や教育環境の良さが魅力的な行政区の人気が高い。
- ファミリー7位は「品川区」。小中学校の学校選択制度や小中一貫校など、先進的な取り組みは広く知られている。
- また、都心からは少し離れたつつも、自然が多くのおんびり子育てができそうな「鎌倉」も上位に。

■住みたい行政市区ライフステージ別ランキング (関東全体/3つの限定回答)

順位	総合 ランキング	順位		シングル		順位	DINKS		順位	ファミリー			
		2016	2015	行政区区名	得点		2016	2015		行政区区名	得点	2016	2015
1位	東京都港区	1位	<2>	東京都港区	489 <323>	1位	<1>	東京都港区	473 <384>	1位	<1>	東京都世田谷区	433 <389>
2位	東京都世田谷区	2位	<1>	東京都世田谷区	417 <409>	2位	<2>	東京都世田谷区	426 <360>	2位	<2>	東京都港区	333 <235>
3位	東京都目黒区	3位	<8>	東京都渋谷区	318 <177>	3位	<3>	東京都目黒区	335 <277>	3位	<5>	東京都目黒区	287 <184>
4位	東京都渋谷区	4位	<5>	東京都千代田区	299 <183>	4位	<4>	東京都文京区	285 <210>	4位	<6>	神奈川県鎌倉市	229 <162>
5位	東京都文京区	5位	<7>	東京都新宿区	282 <180>	5位	<9>	東京都千代田区	262 <152>	5位	<7>	東京都杉並区	202 <145>
6位	東京都千代田区	6位	<9>	東京都中央区	254 <152>	6位	<6>	東京都渋谷区	260 <166>	6位	<3>	東京都文京区	201 <194>
7位	東京都杉並区	<3>		東京都目黒区	254 <277>	7位	<7>	東京都中央区	259 <165>	7位	<10>	東京都品川区	194 <133>
8位	神奈川県鎌倉市	8位	<4>	東京都文京区	250 <202>	8位	<8>	東京都杉並区	248 <160>	8位	<14>	東京都渋谷区	190 <86>
9位	東京都中央区	9位	<6>	東京都杉並区	203 <181>	9位	<12>	東京都品川区	230 <142>	9位	<4>	東京都武蔵野市	178 <189>
10位	東京都品川区	10位	<13>	東京都品川区	196 <131>	10位	<10>	神奈川県鎌倉市	223 <148>	10位	<12>	神奈川県横浜市中区	144 <94>
11位	東京都新宿区	11位	<11>	神奈川県鎌倉市	176 <143>	11位	<13>	東京都新宿区	204 <115>	11位	<8>	神奈川県横浜市青葉区	135 <140>
12位	神奈川県横浜市中区	12位	<12>	東京都中野区	167 <133>	12位	<16>	神奈川県横浜市中区	184 <95>	12位	<9>	東京都千代田区	133 <137>
13位	東京都武蔵野市	13位	<14>	東京都豊島区	163 <119>	13位	<5>	東京都武蔵野市	150 <167>	13位	<17>	東京都新宿区	129 <78>
14位	東京都中野区	<15>		神奈川県横浜市中区	163 <110>	14位	<17>	東京都大田区	134 <94>	14位	<25>	東京都大田区	125 <68>
15位	東京都大田区	15位	<27>	神奈川県横浜市内西区	134 <54>	15位	<19>	東京都豊島区	126 <72>	<15>		神奈川県横浜市内港北区	125 <84>
16位	東京都豊島区	16位	<18>	東京都練馬区	105 <86>	16位	<14>	東京都江東区	119 <107>	16位	<19>	埼玉県さいたま市浦和区	117 <74>
17位	神奈川県横浜市内西区	17位	<16>	東京都大田区	101 <93>	17位	<11>	東京都中野区	112 <144>	17位	<11>	東京都中央区	113 <96>
18位	神奈川県横浜市青葉区	18位	<10>	東京都武蔵野市	100 <149>	18位	<19>	神奈川県横浜市内西区	109 <72>	18位	<21>	千葉県船橋市	112 <72>
19位	神奈川県横浜市港北区	19位	<19>	埼玉県さいたま市大宮区	99 <82>	19位	<26>	神奈川県横浜市港北区	108 <67>	19位	<20>	千葉県浦安市	111 <73>
20位	東京都江東区	20位	<22>	千葉県船橋市	94 <66>	20位	<18>	神奈川県横浜市青葉区	103 <78>	20位	<18>	神奈川県横浜市内西区	105 <77>
21位	千葉県船橋市	<30>		東京都台東区	94 <50>	21位	<22>	千葉県市川市	102 <71>	21位	<32>	東京都中野区	97 <51>
22位	埼玉県さいたま市浦和区	22位	<17>	東京都江東区	90 <87>	22位	<24>	埼玉県さいたま市浦和区	101 <69>	22位	<25>	東京都江東区	96 <68>
23位	東京都練馬区	23位	<30>	東京都北区	86 <50>	23位	<19>	千葉県船橋市	92 <72>	23位	<29>	東京都練馬区	93 <62>
24位	千葉県浦安市	24位	<23>	神奈川県横浜市青葉区	85 <65>	24位	<15>	東京都練馬区	89 <101>	24位	<33>	東京都立川市	91 <49>
25位	神奈川県藤沢市	25位	<25>	神奈川県川崎市中原区	79 <59>	<40>		東京都江戸川区	89 <39>	25位	<13>	東京都江戸川区	90 <89>
26位	神奈川県川崎市中原区	26位	<48>	千葉県千葉市中央区	77 <30>	26位	<28>	神奈川県川崎市中原区	87 <59>	<28>		神奈川県藤沢市	90 <66>
27位	東京都江戸川区	27位	<29>	東京都立川市	76 <53>	27位	<34>	千葉県浦安市	86 <47>	27位	<76>	東京都北区	77 <21>
28位	東京都台東区	28位	<52>	東京都墨田区	74 <29>	28位	<36>	神奈川県横浜市鶴見区	83 <42>	28位	<22>	東京都三鷹市	75 <71>
29位	東京都立川市	29位	<26>	神奈川県横浜市港北区	73 <56>	<31>		神奈川県横浜市都筑区	83 <52>	29位	<31>	埼玉県川越市	73 <57>
30位	千葉県市川市	30位	<21>	埼玉県さいたま市浦和区	72 <68>	30位	<22>	東京都台東区	82 <71>	30位	<16>	神奈川県横浜市都筑区	72 <81>
			<38>	埼玉県川越市	72 <41>	<33>		神奈川県藤沢市	82 <50>				
			<37>	神奈川県横浜市神奈川区	72 <42>								

[N:3996]

[N:1332]

[N:1332]

[N:1332]

※順位・得点の〈〉内は昨年実績

# [参考] ランキングの推移

## ■住みたい街(駅)ランキング

	駅名	2013年	2014年	2015年	2016年
1	恵比寿	2位	2位	2位	1位
2	吉祥寺	1位	1位	1位	2位
3	横浜	3位	5位	3位	3位
4	武蔵小杉	12位	9位	5位	4位
	自由が丘	6位	6位	12位	4位
6	目黒	4位	11位	4位	6位
7	池袋	13位	3位	9位	7位
8	新宿	7位	7位	10位	8位
9	東京	19位	15位	17位	9位
10	二子玉川	14位	13位	15位	10位
11	中目黒	10位	4位	7位	11位
12	渋谷	16位	14位	13位	12位
13	品川	8位	8位	6位	13位
14	鎌倉	5位	16位	10位	14位
15	中野	11位	12位	14位	15位
16	表参道	9位	10位	8位	16位
17	荻窪	20位	19位	19位	17位
18	北千住	48位	21位	28位	18位
19	三軒茶屋	21位	24位	18位	19位
20	赤羽	42位	62位	48位	20位
21	大宮	15位	23位	16位	21位
	三鷹	17位	22位	20位	21位
23	代々木上原	126位	45位	29位	23位
24	秋葉原	25位	20位	32位	24位
25	有楽町	31位	65位	26位	25位
	大井町	30位	70位	45位	25位
27	たまプラーザ	18位	25位	22位	27位
	下北沢	22位	34位	41位	27位
29	立川	44位	45位	26位	29位
30	豊洲	27位	27位	22位	30位

# [参考] ランキングの推移

## ■住みたい行政市区ランキング

	行政市区名	2013年	2014年	2015年	2016年
1	東京都港区	2位	2位	2位	1位
2	東京都世田谷区	1位	1位	1位	2位
3	東京都目黒区	3位	3位	3位	3位
4	東京都渋谷区	9位	9位	9位	4位
5	東京都文京区	7位	7位	4位	5位
6	東京都千代田区	17位	13位	7位	6位
7	東京都杉並区	6位	4位	6位	7位
8	神奈川県鎌倉市	4位	6位	8位	8位
9	東京都中央区	11位	11位	10位	9位
10	東京都品川区	8位	10位	11位	10位
11	東京都新宿区	13位	8位	12位	11位
12	神奈川県横浜市中区	10位	14位	14位	12位
13	東京都武蔵野市	5位	5位	5位	13位
14	東京都中野区	12位	12位	13位	14位
15	東京都大田区	18位	17位	17位	15位
16	東京都豊島区	19位	16位	19位	16位
17	神奈川県横浜市西区	24位	27位	24位	17位
18	神奈川県横浜市青葉区	16位	20位	15位	18位
19	神奈川県横浜市港北区	15位	18位	23位	19位
20	東京都江東区	22位	21位	16位	20位
21	千葉県船橋市	20位	23位	21位	21位
22	埼玉県さいたま市浦和区	26位	26位	20位	22位
23	東京都練馬区	14位	15位	18位	23位
24	千葉県浦安市	30位	30位	33位	24位
25	神奈川県藤沢市	23位	24位	32位	25位
26	神奈川県川崎市中原区	38位	34位	30位	26位
27	東京都江戸川区	30位	22位	27位	27位
28	東京都台東区	30位	29位	31位	28位
29	東京都立川市	51位	50位	35位	29位
30	千葉県市川市	34位	37位	25位	30位