

報道関係各位

三井不動産株式会社

## 「三井ショッピングパーク LALAガーデンつくば」リニューアル第一弾を今春実施 書店にカフェが融合した「TSUTAYA」など 11 店舗が新規・改装オープン

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信)は、開業 12 年目を迎える「三井ショッピングパーク LALAガーデンつくば」(所在:茨城県つくば市 運営:三井不動産商業マネジメント株式会社)のリニューアルを 2 段階に分けて実施します。今回、2005 年 10 月の増床以来のリニューアルになります。

第一弾リニューアルは、昨年 12 月から先行して店舗の移転改装が始まり、カフェも備えた大型店「TSUTAYA」(5/20[金]オープン)など、11 店舗(新店 5 店舗、改装 6 店舗)がオープンします。大人から子育てファミリーまで多世代で、愛犬も連れて心地よく過ごすことができる施設に進化します。自宅や会社・職場とは別の心地のよい第 3 の居場所、サード・プレイスとしてもお客さまに選ばれる施設を目指します。なお、第二弾は、秋頃のオープンを予定しています。



カフェも備えた大型店「TSUTAYA」

### リニューアルのポイント

- ① 豊富な書籍が揃う書店にカフェが融合した「TSUTAYA」がオープン  
既存店舗とのコラボイベントも実施
- ② 子育てファミリーが「もっと便利で、もっと心地よく」過ごせる施設に
- ③ 愛犬とゆっくり寛げる「DOG GARDEN」を新設
- ④ 日々の暮らしを快適にする多彩な店舗がオープン

## ① 豊富な書籍が揃う書店にカフェが融合した「TSUTAYA」がオープン 既存店舗とのコラボイベントも実施

雑誌、書籍、CD/DVD 販売・レンタル、ゲーム、文房具・雑貨、寛ぎスペースも備えた生活提案型書店「TSUTAYA」。書齋のような空間の中で、コーヒーを飲みながら過ごす、居心地の良い素敵な時間を提供します。

# TSUTAYA

5/20  
OPEN



「TSUTAYA」店内には、美味しいコーヒーにこだわる「サザコーヒー」も。コロンビア・カウカのコーヒー直営農園運営、世界の生産地から買い付けたコーヒーが魅力です。



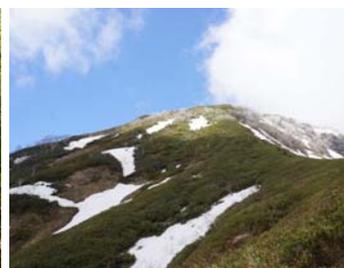
「TSUTAYA」では、アウトドア関連書籍も多数ご用意。既存店舗と連携し、イベントなども実施予定です。

### [アウトドア既存専門店]

#### ●好日山荘

充実したアウトドア用品を扱う専門店。登山、トレッキング等 様々サポート。体験イベントも実施。

## 好日山荘



## ② 子育てファミリーが「もっと便利で、もっと心地よく」過ごせる施設に

### ■子育てママをきめ細かくサポートする「ママ with ララガーデン」コンセプト導入

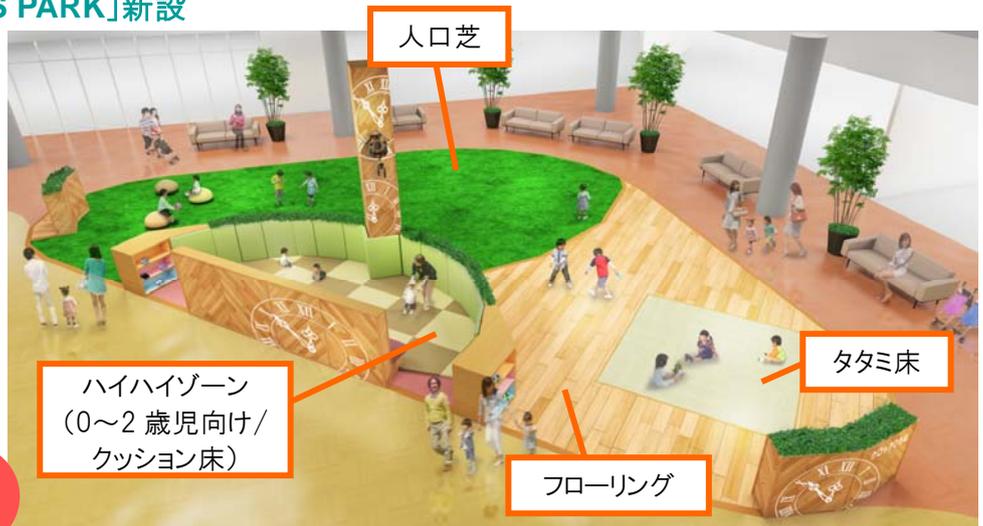
「小さな子どもがいても気兼ねなくショッピングを楽しみたい」。そんなママとパパの想いをカタチにするために、三井不動産の子育て中のママ社員がチームを結成し、社内プロジェクトがスタートしました。施設機能やサービスなどのハード・ソフトを整備し、各ショップと一緒に独自メニューやサービスを開発するなど、子育て中のママとパパに安心してご来館いただける施設を目指します。



## ■おさまの遊び場「KID'S PARK」新設

1階共用部に、未就学のおさまとお連れ様を対象に安心して楽しく遊んでいただける場を新設します。おさまの年齢に応じて、多彩な遊び方ができるよう、ゾーンごとに床材も変えます。また、周囲にはおさまを見守っていただけるソファ席も設置。子育てファミリーの憩いの場として、気軽に立ち寄っていただける遊び場です。

5/20  
OPEN



## ■ベビー休憩室やキッズトイレを整備

授乳室スペースを個室化。  
ベビー休憩室内に調乳用温水器、手洗いシンクを設置。  
オムツ替え台を増設。



キッズトイレは、ロケットをイメージしたデザインにリニューアル。

### [ベビー・キッズ関連既存大型店集積]

子育てファミリーに嬉しい大型店が集積し、ワンストップショッピングを実現。

#### ●アカチャンホンポ

マタニティからベビー・キッズまで家族みんなが笑顔になるような商品・サービスを提供し、出産・子育てをサポートします。



## ■LALAフレンドシップ

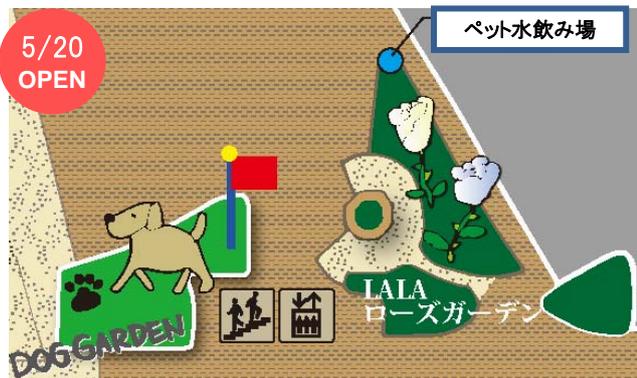
小学生までのおさまが対象のイベントに参加できます。参加者には、キッズクルーとして、「LALA フレンドシップクルーカード」が発行されます。イベント参加数に応じて、プレゼントももらえます。



※上記の写真・イラストは全てイメージです。

### ③ 愛犬とゆっくり寛げる「DOG GARDEN」を新設

憩いの場「LALA ローズガーデン」に併設する形で「DOG GARDEN」を新設。フェンスで囲まれ、安心なスペースで、ショッピングの合間に愛犬とゆっくり寛げます。



「LALA ローズガーデン」

#### [ペット関連店舗]

●ペットショップ WE ARE One  
動物病院WE ARE One クリニック  
ペットの販売、グッズ販売、ペット美容室、ペットホテル、動物病院まで総合的に展開。



### ④ 日々の暮らしを快適にする、多彩な店舗がオープン

#### NEW

●エアウィーヴ ザ クオリティ スリープ ストア

寝具の上に敷くだけで、格別の眠りを実現。快眠をサポートするマットレスパッド等提供。



●カーブス

独自に開発されたカーブスプログラムで、健康的な運動習慣をご提案。女性専用フィットネス。



●ハグオール ファッション

ブックオフグループのユーズドセレクトショップ(期間限定)。



#### RENEWAL

●モーハウス

おしゃれで個性的な授乳服のお店モーハウス。デザイン性の高い授乳服をお届けし、ストレスフリーの母乳生活を応援します。



●シノン

婦人衣料品専門店。ブラックフォーマル、セレモニースーツ、コート、ジャケットなど豊富な品揃え。



●リサイクル着物 たんす屋

リサイクル & 新品着物・帯・和装小物提供。



●エースコンタクト

コンタクトレンズ専門店がリニューアル。



●靴専科

靴・バッグの修理・クリーニング提供。



●ソーラーフロンティア プロショップ つくば

太陽光発電に関するプラン作成、施工、アフターメンテナンス提供。



※上記の写真・イラストは全てイメージです。

## ■ 共用部の充実。

### 館内に、新たにイートイン利用も可能なテーブル・チェアセットを整備

テーブル、チェアセットを備えた休憩スペースを、屋外だけでなく館内にも設置します。お買い物の間に、ゆっくり休憩いただけます。



## 【食品関連既存大型店】

### ● グランプリシェ

毎日の献立がちょっとした工夫でおいしくなる、そんな身近なメニューの提案をいたします。食品、日用品、インスタペーカリー、酒、アレルギー対応商品、オーガニック商品、地元野菜、地域商品を扱います（店舗内にもイートインコーナー設置）。



### ◎ モルバン（グランプリシェ内パン販売）

焼きたてのパンを毎日ご提供。イートインコーナーも併設で便利。

### ● わくわく広場

地元産直野菜・果実と、全国各地の風土・気候とこだわりによって育まれた国内産調味料・食品の逸品。『新鮮・安心・低価格』を実現した、農産物直売所です。



## <添付資料 1> 出店店舗一覧

### 新店 5 店舗

業種	店舗名	店舗名ヨミガナ	オープン日
ペットショップ /動物病院	ペットショップ WE ARE One /動物病院 WE ARE One クリニック	ペットショップ ウィーアーワン	2015年12月
寝具	airweave The Quality Sleep Store	エアウィーヴ ザ クオリティスリープ ストア	1月21日
フィットネス	Curves	カーブス	2月29日
リサイクル	hugall fashion	ハグオール ファッション	3月12日
書籍・CD・雑貨/カフェ	TSUTAYA	ツタヤ	5月20日

### 改装 6 店舗

業種	店舗名	店舗名ヨミガナ	オープン日
太陽光発電	ソーラーフロンティア プロショップつくば	ソーラーフロンティア プロショップつくば	2015年12月
レディス	Chinon	シノン	1月18日
コンタクト	エースコンタクト	エースコンタクト	1月27日
マタニティ	モーハウス	モーハウス	2月5日
着物リサイクル	リサイクル着物 たんす屋	リサイクルキモノ タンスヤ	2月19日
シューズ・バック トータルエステ	靴専科	クツセンカ	4月下旬

※上記リストは 2016 年 3 月 16 日時点の情報です。

※上記の写真・イラストは全てイメージです。

<添付資料 2>「三井ショッピングパーク LALAガーデンつくば」概要

所在地	茨城県つくば市小野崎字千駄苅 278-1
開業年月	2004年3月
敷地面積	約 57,000 m <sup>2</sup>
延床面積	約 34,400 m <sup>2</sup>
店舗面積	約 21,600 m <sup>2</sup>
専門店舗数	約 60 店舗
駐車場	約 1,200 台
交通	<ul style="list-style-type: none"> <li>●常磐線「土浦駅」「ひたち野うしく駅」よりバスにて「つくばセンター」バス停下車、徒歩 20 分。または「つくばセンター」でバスを乗り換え、「小池」バス停下車、徒歩 1 分。</li> <li>●つくばエクスプレス「つくば駅」(4 番出口)より徒歩 20 分。または「つくばセンター」からバスにて「小池」バス停下車、徒歩 1 分。</li> </ul>
営業時間	ショッピング・サービス／10:00～20:00 レストラン&カフェ／11:00～22:00 ※店舗により一部異なります。
運営・管理	三井不動産商業マネジメント株式会社
ホームページ	<a href="http://www.lalagarden-tsukuba.com/">http://www.lalagarden-tsukuba.com/</a>

<添付資料 3>位置図

