

報道関係者各位

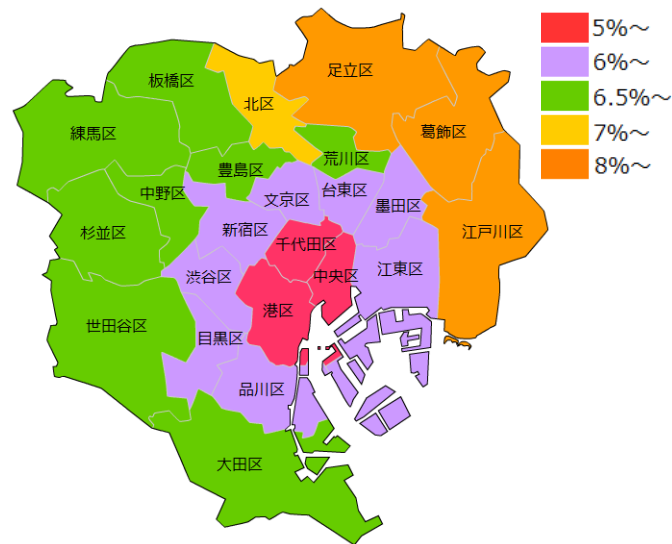
2016年3月23日
健美家株式会社 不動産投資市場調査室

不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家 東京23区内で最も利回りが高いのは「足立区」 ワースト3は千代田、中央、港の都心3区に

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」を運営する健美家株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：倉内敬一）では、同サイトに登録された新規物件を集計し、「**区分マンション 東京23区 投資利回りが高い区ランキング**」の調査結果をまとめましたのでお知らせいたします。

【調査要綱】 調査対象：東京都23区、過去半年間（2015年9月～2016年2月）で健美家に登録された収益（投資用）不動産（区分マンション）
調査項目：投資利回り（表面利回り）、物件価格 を23区別に集計

順位	区名	平均利回り (%)	平均価格 (万円)
1	足立区	8.94	1,033
2	葛飾区	8.64	923
3	江戸川区	8.30	1,162
4	北区	7.21	1,455
5	練馬区	6.99	1,288
6	世田谷区	6.87	1,537
7	中野区	6.83	1,477
7	杉並区	6.83	1,461
9	板橋区	6.81	1,438
10	大田区	6.61	1,499
11	豊島区	6.60	1,527
12	荒川区	6.59	1,585
13	台東区	6.43	1,795
14	品川区	6.28	1,783
15	新宿区	6.20	1,834
16	渋谷区	6.19	2,086
17	墨田区	6.16	1,783
17	目黒区	6.16	2,006
19	江東区	6.11	2,029
20	文京区	6.05	1,824
21	港区	5.75	2,586
22	中央区	5.70	2,130
23	千代田区	5.67	2,274
	東京23区平均	6.50	1,730



東京23区内の区分マンションのうち、利回りが最も高かったのは足立区で8.94%。次いで葛飾区が8.64%、江戸川区が8.30%となった。

利回りが8%を超えたのは上位3区のみで、城北・城東エリアに比較的利回りが高い区が集まっていることが見てとれる。

4位の北区は7.21%で、唯一の利回り7%台。5位の練馬区から20位の文京区までは、すべての区で利回りは6%台となっている。

反対に、利回りの低い区を見ると、23位が千代田区で5.67%、22位が中央区で5.70%、21位が港区で5.75%。都内でも中心部にあるこの3区のみが利回り5%台となり、平均価格も高い傾向が見られた。

※東京23区の平均築年数19年8ヵ月

健美家（けんびや）は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 不動産投資市場調査室

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : press@kenbiya.com

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家（けんびや）」と明記をお願いいたします。