

2016年3月18日

各位

株式会社大京穴吹不動産
株式会社大京リフォーム・デザイン

リフォームショールームを併設した新形態の不動産仲介店舗

Reno Salon リノサロン 第2号店を愛知・三河安城に開設

物件紹介・リフォーム・ローン・アフターサービスまで一体のワンストップサポート

大京グループで不動産流通事業を手掛ける株式会社大京穴吹不動産（本社：東京都渋谷区、社長：海瀬和彦、以下「大京穴吹不動産」）と、リフォーム事業を手掛ける株式会社大京リフォーム・デザイン（本社：東京都渋谷区、社長：海瀬和彦、以下「大京リフォーム・デザイン」）は、マンション居住者や中古物件購入検討者のリフォーム需要に対応するため、リフォームショールームを併設した新形態の不動産仲介店舗「Reno Salon（以下「リノサロン」）」の第2号店舗として、3月12日（土）、愛知県安城市に「Reno Salon 三河安城（リノサロン三河安城）」を開設しましたので、お知らせいたします。

■背景

人口・世帯数の減少や少子高齢化に伴い、国土交通省が見直しを進める「住生活基本計画」の骨子案では、①若年世帯・子育て世帯対策、②高齢者対策、③中古住宅市場の活性化、④安全で良質な住宅ストックの形成、⑤空き家対策などの目標が設定されており、新築供給からストックの有効活用へと、住宅政策は大きな転換期を迎えています。

また昨今、新築マンション供給の減少や価格上昇が続くなか、割安感のある中古マンションの需要が高まり、さらには多様化する住まいのニーズに加え、今後増加が予想される住宅相続や親世帯との同居又は近居といったご相談に対しても、①自宅マンションをリフォームして住み続ける、②中古マンションを購入しリフォームして移り住む（リノベーションマンションの購入含む）といった、住宅ストックを活用した提案力が求められています。

大京グループでは、売買仲介とリフォームをワンストップで提供するサービス拠点として、自社グループの管理受託物件が多く、住み替えやリフォーム適齢のマンションが集積する地域に「リノサロン」の開設を進めており、1月下旬に東京都江東区に開設した1号店に続き、このたび愛知県安城市に開設しました。

今後は「リノサロン」を拠点として、中古住宅市場の活性化と住宅ストックの品質向上に向けた様々な情報を発信してまいります。

■店舗およびサービスの特徴

大京グループの地域密着型ショールームには、マンション居住者のリフォーム需要として最も多い「水回り（キッチン、浴室、洗面台、トイレ）」を中心に、大手メーカーの実機12点を展示するほか、リノベーション住宅推進協議会の統一基準に基づく厳格な検査・点検を実施した、大京穴吹不動産のリノベーションマンション「Reno α（リノアルファ）」の品質を体感して頂くためのモデルルームを設置し、「Reno α（リノアルファ）」の購入検討者のみならず、ご自宅や購入予定物件のリフォーム検討者にもイメージが湧きやすい空間に仕上げました。



「Reno Salon 三河安城（リノサロン三河安城）」
の外観

今後、大京穴吹不動産と大京リフォーム・デザインは、「リノサロン」を活用した各種イベントや、物件紹介・リフォーム・ローン・アフターサービスまで一体のワンストップサポートを通じて、中古住宅に対するお客さまのお困りごとを解決し、ライフステージに合わせた快適な暮らしを提案してまいります。

◆「Reno Salon 三河安城（リノサロン三河安城）」の特性

「Reno Salon 三河安城」は、愛知県の安城市、刈谷市、知立市、岡崎市、豊田市を中心とする西三河地区内の営業拠点となります。このエリアには約 31,000 戸のマンションストックが蓄積されており、①他のエリアと比べてライオンズマンションの割合が高いこと、②築 15 年以上 25 年未満の物件がボリュームゾーンになっていることが特性としてあげられます。

そのため、リフォームまたは買い替えを検討されるお客さまが比較的多いことから、リフォームショールームを併設した新形態の不動産仲介店舗「リノサロン」の全国 2 カ所目の店舗として開設に至りました。

◆店舗内の写真



Reno α（リノアルファ）展示ルーム

◆新店舗の概要

- ・名称：Reno Salon 三河安城（リノサロン三河安城）
- ・所在地：愛知県安城市三河安城本町1-32-12 ビレッジ三河安城本町
- ・電話番号：大京穴吹不動産 三河安城店 0566-55-5507（フリーコール 0120-959-936）
大京リフォーム・デザイン 三河安城店 0566-55-5504
- ・営業時間：10:00～19:00（毎週水曜、第1・3火曜は定休日）
- ・店舗面積：174.24 m²
- ・業務内容：＜大京穴吹不動産 三河安城店＞
不動産流通事業、リノベーション事業、賃貸事業、コンサルティング事業
＜大京リフォーム・デザイン 三河安城店＞
水回りショールーム、各種イベントの開催
- ・主な展示：Reno α（リノアルファ）展示ルーム
実機12点（トイレ4点、洗面台3点、浴室2点、キッチン3点）
- ・地図：



＜Reno Salon 三河安城（リノサロン三河安城）の展示例＞

【キッチン】



【浴室】



【洗面台】



【トイレ】



◆主な提供商品・サービス

(1) チューコ&リフォーム「スムーズパック」

2015年8月より、物件紹介、リフォーム、ローン、アフターサービスをワンストップでサポートする「スムーズパック」のサービスを開始し、リフォームについては、専用パッケージ商品をご提供しています。

設備、デザイン、間取りなど、ライフスタイルに合わせた理想の空間に生まれ変わる定額制フルリフォームプランをはじめ、リフォーム工事でニーズの多い壁・天井のクロスや床材の張り替え、水回りの取り替えを工事費込みのお得な価格で提供するプランなど、メニュープランからオリジナルプランなどお客さまのニーズに合わせて対応しています。

過去リリース: <http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20150731.pdf>

(2) リノベーションマンション「Renoα（リノアルファ）」

2012年7月より、中古マンションをリノベーションして販売する「Renoα（リノアルファ）」を供給し、マンション再販戸数では業界トップ（リフォーム産業新聞社調べ）となっています。また、住宅ストックの再生による継続可能な循環型社会の実現に向け、明確な基準設定と入念なチェックを行い、厳しい基準をクリアした「Renoα（リノアルファ）」を提供する仕組みが、「2015年度グッドデザイン賞」を受賞しました。

過去リリース: <http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20140425.pdf>
<http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20150929.pdf>



Renoα（リノアルファ）販売戸数推移

<株式会社大京穴吹不動産 会社概要>

大京穴吹不動産は、2015年4月に旧大京リアルドと旧穴吹不動産センターが合併して誕生しました。国内No.1の広域ネットワークと、「ライオンズマンション」や「サーパスマンション」の分譲・管理で培った大京グループの強みを活かしながら「住まいとくらしのパートナー」を目指し、中古マンションの売買仲介や買取再販、オーナーさまが所有する賃貸物件の運営サポートなどを行っています。

- ・会社名：株式会社大京穴吹不動産
- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル
- ・事業所：全国67営業拠点（51店、16営業所）
- ・代表者：代表取締役社長 海瀬 和彦
- ・事業内容：1. 不動産の売買、仲介、賃貸借、管理
2. 不動産の管理、賃貸借および売買の受託
3. 不動産に関する調査、研究、鑑定およびコンサルティング業務

<株式会社大京リフォーム・デザイン 会社概要>

大京リフォーム・デザインは、今後のリフォーム市場の拡大を見込み、2015年6月に大京エル・デザインから大京リフォーム・デザインへ社名変更いたしました。住空間をトータルコーディネートする企業として、お客さま一人ひとりの理想をかなえるために、新築住宅の設計変更から、家具・インテリアのコーディネート、リフォームまで、住空間のすべてをワンストップで提供しています。

- ・会社名：株式会社大京リフォーム・デザイン
- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル
- ・事業所：本社（東京）、大阪事業所、名古屋事業所、大島店、三河安城店
- ・代表者：代表取締役社長 海瀬 和彦
- ・事業内容：家具・インテリア販売事業、リフォーム事業、設計変更事業ほか

以上

◆ 「リノサロン三河安城」のお問い合わせ先 ◆

株式会社大京穴吹不動産 三河安城店 TEL:0566-55-5507 0120-959-936
株式会社大京リフォーム・デザイン 三河安城店 TEL:0566-55-5504
営業時間：10:00～19:00（毎週水曜、第1・3火曜は定休日）