

2016年4月27日

各 位

株式会社大京穴吹不動産
株式会社大京リフォーム・デザイン

リフォームショールームを併設した新形態の不動産仲介店舗



第3号店を東京・田町に開設

物件紹介・リフォーム・ローン・アフターサービスまで一体のワンストップサポート

大京グループで不動産流通事業を手掛ける株式会社大京穴吹不動産（本社：東京都渋谷区、社長：海瀬和彦、以下「大京穴吹不動産」）と、リフォーム事業を手掛ける株式会社大京リフォーム・デザイン（本社：東京都渋谷区、社長：海瀬和彦、以下「大京リフォーム・デザイン」）は、マンション居住者や中古物件購入検討者のリフォーム需要に対応するため、リフォームショールームを併設した新形態の不動産仲介店舗「Reno Salon（以下「リノサロン」）」の第3号店舗として、**4月29日（金・祝）、東京都港区に「Reno Salon 田町（リノサロン田町）」を開設**することになりましたので、お知らせいたします。

「Reno Salon 田町（リノサロン田町）」は、大京穴吹不動産田町店（1階）の入居ビル8階に開設いたします。

■背景

人口・世帯数の減少や少子高齢化に伴い、2016年3月18日に閣議決定された「住生活基本計画」では、①居住者からの視点、②住宅ストックからの視点、③産業・地域からの視点から8つの目標を設定しており、とくに、②住宅ストックからの視点からは、ストックの有効活用に対する3つの目標を掲げるなど、住宅政策は大きな転換期を迎えています。

多様化する住まいのニーズに加え、今後増加が予想される住宅相続や親世帯との同居又は近居といったご相談に対しても、①自宅マンションをリフォームして住み続ける、②中古マンションを購入しリフォームして移り住む（リノベーションマンションの購入含む）といった、住宅ストックを活用した提案力が求められています。

大京グループでは、売買仲介とリフォームをワンストップで提供するサービス拠点として、自社グループの管理受託物件が多く、住み替えやリフォーム適齢のマンションが集積する地域に「リノサロン」の開設を進めており、2016年1月22日に東京都江東区に第1号店「Reno Salon 大島（リノサロン大島）」、同3月18日に愛知県安城市に第2号店「Reno Salon 三河安城（リノサロン三河安城）」を開設、このたび東京都港区に第3号店を開設することになりました。今後は「リノサロン」を拠点として、中古住宅市場の活性化と住宅ストックの品質向上に向けた様々な情報を発信してまいります。

■店舗およびサービスの特徴

「Reno Salon 田町」は、東京都港区の田町エリアを中心とする営業拠点となります。当エリアには約1,200棟、72,000戸のマンションストックが蓄積されていますが、マンション購入検討者や居住者に向けて「Reno Salon 田町」では、リノベーション住宅推進協議会の統一基準に基づく厳格な検査・点検を実施した、大京穴吹不動産のリノベーションマンション「Reno α（リノアルファ）」の品質を体感して頂くためのモデルルームを設置し、「Reno α（リノアルファ）」の購入検討者のみならず、ご自宅や購入予定物件のリフォーム検討者にもイメージが湧きやすい空間に仕上げました。また、マンション居住者のリフォーム需要として最も多い「水回り（キッチン、洗面台）」を展示しています。なお、リノベーションしたいお客さまや、リフォームに関するご相談は、大京リフォーム・デザインのリフォームプランナーが相談をお受けいたします。



「Reno Salon 田町（リノサロン田町）」の店舗内

今後、大京穴吹不動産と大京リフォーム・デザインは、「リノサロン」を活用した各種イベントや、物件紹介・リフォーム・ローン・アフターサービスまで一体のワンストップサポートを通じて、中古住宅に対するお客さまのお困りごとを解決し、ライフステージに合わせた快適な暮らしを提案してまいります。

◆店舗内の写真



Reno α (リノアルファ) 展示ルーム



水回り (キッチンと洗面台)



水回り (キッチン)

◆主な提供商品・サービス

(1) チューコ&リフォーム「スムーズパック」

2015年8月より、物件紹介、リフォーム、ローン、アフターサービスをワンストップでサポートする「スムーズパック」のサービスを開始し、リフォームについては、専用パッケージ商品をご提供しています。

設備、デザイン、間取りなど、ライフスタイルに合わせた理想の空間に生まれ変わる定額制フルリフォームプランをはじめ、リフォーム工事でニーズの多い壁・天井のクロスや床材の張り替え、水回りの取り替えを工事費込みのお得な価格で提供するプランなど、メニュープランからオリジナルプランなどお客さまのニーズに合わせて対応しています。

過去リリース : <http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20150731.pdf>

(2) リノベーションマンション「Reno α (リノアルファ)」

2012年7月より、中古マンションをリノベーションして販売する「Reno α (リノアルファ)」を供給し、マンション再販戸数では業界トップクラス(リフォーム産業新聞社調べ)となっています。また、住宅ストックの再生による継続可能な循環型社会の実現に向け、明確な基準設定と入念なチェックを行い、厳しい基準をクリアした「Reno α (リノアルファ)」を提供する仕組みが、「2015年度グッドデザイン賞」を受賞しました。



Reno α (リノアルファ) 販売戸数推移

過去リリース: <http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20140425.pdf>
<http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20150929.pdf>

(参考)

- ・「リノサロン大島」のリリース: <http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20160121.pdf>
- ・「リノサロン三河安城」のリリース: <http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20160318.pdf>

◆「Reno Salon 田町 (リノサロン田町)」の概要

名 称	Reno Salon 田町 (リノサロン田町)	
所 在 地	東京都港区芝 5 - 32 - 8 青木ビル 8 階 ※受付は 1 階の大京穴吹不動産田町店となります。	
電話番号	大京穴吹不動産 田町店 03-5418-0261 (フリーダイヤル 0120-988-264)	
営業時間	10:00~19:00 (毎週水曜、第 1・3 火曜は定休日)	
店舗面積	68.2 m ²	
業務内容	大京穴吹不動産 田町店	不動産流通事業、リノベーション事業、賃貸事業、コンサルティング事業
	大京リフォーム・デザイン	リフォーム相談 (要予約) ※常駐なし
主な展示	Reno α (リノアルファ) 展示ルーム 実機4点 (洗面台2点、キッチン2点)	
地 図		

◆株式会社大京穴吹不動産 会社概要

大京穴吹不動産は、2015年4月に旧大京リアルドと旧穴吹不動産センターが合併して誕生しました。国内No.1の広域ネットワークと、「ライオンズマンション」や「サーパスマンション」の分譲・管理で培った大京グループの強みを活かしながら「住まいとくらしのパートナー」を目指し、中古マンションの売買仲介や買取再販、オーナーさまが所有する賃貸物件の運営サポートなどを行っています。	
会社名	株式会社大京穴吹不動産
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル
事業所	全国68営業拠点（53店、15営業所）
代表者	代表取締役社長 海瀬 和彦
事業内容	1. 不動産の売買、仲介、賃貸借、管理 2. 不動産の管理、賃貸借および売買の受託 3. 不動産に関する調査、研究、鑑定およびコンサルティング業務

◆株式会社大京リフォーム・デザイン 会社概要

大京リフォーム・デザインは、今後のリフォーム市場の拡大を見込み、2015年6月に大京エル・デザインから大京リフォーム・デザインへ社名変更いたしました。住空間をトータルコーディネートする企業として、お客さま一人ひとりの理想をかなえるために、新築住宅の設計変更から、家具・インテリアのコーディネート、リフォームまで、住空間のすべてをワンストップで提供しています。	
会社名	株式会社大京リフォーム・デザイン
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル
事業所	本社（東京）、大阪事業所、名古屋事業所、大島店、三河安城店
代表者	代表取締役社長 海瀬 和彦
事業内容	家具・インテリア販売事業、リフォーム事業、設計変更事業ほか

以上

◆ 「リノサロン田町」のお問い合わせ先 ◆
株式会社大京穴吹不動産 田町店 TEL: 03-5418-0261 (フリーダイヤル 0120-500-882) 営業時間: 10:00~19:00 (毎週水曜、第1・3火曜は定休日)
◆株式会社大京穴吹不動産 本社インフォメーションデスク 0120-988-264
◆リフォームに関するお問い合わせ 株式会社大京リフォーム・デザイン 0120-944-184