

報道関係者各位

2016年5月2日
健美家株式会社 不動産投資市場調査室

投資用不動産 マーケットトレンド 2016/05

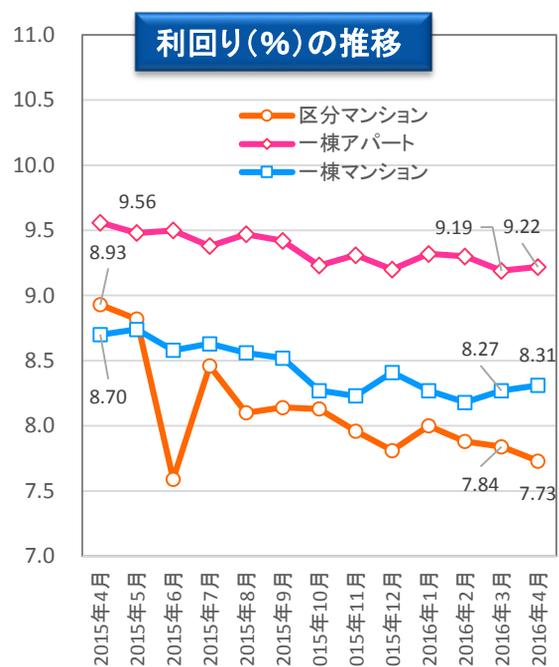
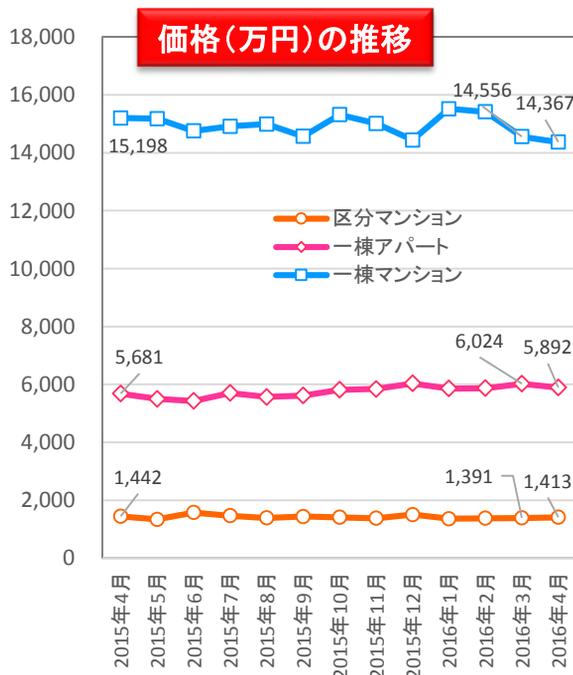
一棟マンションの価格 過去1年で最安値を記録 一棟アパート、区分マンションの価格、横ばいに

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」を運営する健美家株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：倉内敬一）では、毎月、新規に登録された全国の投資用不動産3種別（区分マンション / 一棟アパート / 一棟マンション）のデータ（物件数、物件価格、表面利回り）を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2016年4月分のデータを報告致します。

4月の新規登録		件数		価格		表面利回り	
区分 マンション	区分マンション	9,155 件	↗	1,413 万円	↗	7.73%	↘
一棟 アパート	売りアパート	4,846 件	↗	5,892 万円	↘	9.22%	—
一棟 マンション	売りマンション	3,091 件	↗	14,367 万円	↘	8.31%	—

※矢印は前月比

2016年4月の区分マンションの価格は、前月比+1.58%(+22万円)の1,413万円で、ほぼ横ばい。表面利回りは、前月比-0.11ポイントの7.73%と過去1年間で2番目に低く、依然低下基調となっている。一棟アパートの価格は前月比-2.19%(-132万円)の5,892万円で、ほぼ横ばい。表面利回りは前月比+0.03ポイントの9.22%と、上昇に転じた。一棟マンションの価格は、前月比-1.30%(-189万円)の14,367万円と3か月連続で低下し、過去1年で最安値となった。表面利回りは前月比+0.04ポイントの8.31%となり、わずかに上昇した。



健美家（けんびや）は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 不動産投資市場調査室

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : press@kenbiya.com