

2016年6月2日

各 位

柏駅東口に商業+公共施設+住宅一体型再開発施設「Day One タワー」がついに完成

大京グループによる一体管理がスタート

— 同タワー住宅部分「ライオンズタワー柏」の入居も開始 —

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）が柏駅東口D街区第一地区第一種市街地再開発事業の参加組合員として再開発事業に携わってきた商業施設・公共施設・住宅一体型再開発施設「Day One タワー」（千葉県柏市）がこのたび完成し、同タワーの大京グループによる一体的な管理業務が5月1日（日）よりスタートしましたので、お知らせいたします。

なお、「Day One タワー」の総合管理は、大京グループのマンション管理会社である株式会社大京アステージ（本社：東京都渋谷区、社長：山口陽）が再開発組合から受託し、3階部分の柏市文化・交流複合施設「パレット柏」の管理運営は、大京グループの総合ビル管理事業を手掛けるオリックス・ファシリティーズ株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：三宅恒治、以下「OFC」）が柏市より指定管理者として指定され、管理業務を開始しております。また、株式会社大京が販売を行った4～27階部分「ライオンズタワー柏」（総戸数265戸）も多数の反響をいただき、好評の内に完売しております。

■柏駅東口D街区第一地区第一種市街地再開発事業について

当再開発地区は、JR常磐線「柏」駅から徒歩3分、約0.8haの街区です。1987年の「再開発研究会」設立以来、柏駅周辺地区の活性化と環境づくりに寄与し、より魅力的な街をつくることを目指して検討が進められ、2013年12月に着工。バラエティ豊かな商業ゾーンや新たなコミュニティづくりに貢献する公共ゾーン、265世帯が居住する住宅ゾーンからなる複合施設として建設が進み、2016年4月に完成しました。

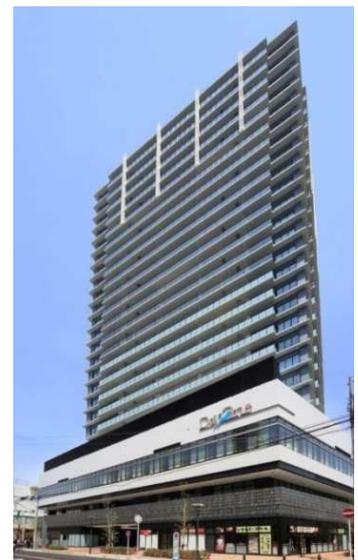
（大京は、参加組合員として再開発事業を推進）

この「Day One タワー」の完成により、歩行者が安心して通行できる歩道や公開空地の整備、ポケットパークや6m幅員の道路が新設され、回遊性や防犯性が高まりました。また、1、2階の商業施設に加え、このたびOFCが管理を行う「パレット柏」が、5月14日（土）にオープン。

「ライオンズタワー柏」の入居も始まっております。

■「パレット柏」の指定管理者について

柏市文化・交流複合施設「パレット柏」の管理運営については、柏市により地方自治法に規定された指定管理者の募集が行われ、OFCが全国で100ヶ所以上の指定管理者受託実績を持つアクティオ株式会社と共同事業体を構成し応募。「Day One タワー」の総合管理を行う大京アステージとの連携による管理業務の効率化や共用部分管理（防火・防犯設備、昇降設備など）でのシームレスな管理体制を提案し、柏市選定委員会による審査の結果、複数の応募者の中から、指定管理者に選定されました。「パレット柏」の指定管理者は、利用者が安心して快適に利用できるよう同施設の運営・管理業務を実施し、大京グループとして効率的な管理を行ってまいります。



「Day One タワー」外観



「パレット柏」入口

■「Day One タワー」(建物全体) 物件概要

所在地：千葉県柏市柏1丁目7番1
 交通：JR常磐線「柏」駅徒歩3分
 地域・地区：商業地域、防火地域、高度利用地区、
 駐車場整備地区、市街地再開発事業区域
 敷地面積：4,532.53㎡
 構造・規模：鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、
 地下1階、地上27階建て
 竣工日：2016年4月28日
 設計：株式会社竹中工務店
 施工：株式会社竹中工務店

➤「ライオンズタワー柏」(4～27階部分) 物件概要

所在地：「Day One タワー」4階～27階
 総戸数：265戸
 専有床面積：40.05㎡～90.64㎡
 間取り：1LDK～4LDK
 入居開始日：2016年5月10日
 売主：株式会社大京

➤ 柏市文化・交流複合施設「パレット柏」(3階部分) 物件概要

所在地：「Day One タワー」3階
 専有面積：2,324㎡
 施設内容：柏市民交流センター、柏市民ギャラリー、柏市国際交流センター、
 柏市男女共同参画センター、市民活動サポートコーナー

➤「商業施設」(1・2階部分) 物件概要

所在地：「Day One タワー」1階～2階
 総戸数：16戸
 専有床面積：65㎡～462㎡
 用途：店舗

■「パレット柏」における指定管理者の業務概要

業務内容：柏市民交流センターおよび柏市民ギャラリーの管理運営業務

発注者：千葉県柏市

指定管理者：柏市文化・交流複合施設運営共同事業体

(代表者：アクティオ株式会社 構成員：オリックス・ファシリティーズ株式会社)

指定管理期間：2016年5月1日～2021年3月31日

OFCの業務：設備等管理業務・清掃業務

■オリックス・ファシリティーズ株式会社の会社概要

OFCは、建物に関するハード部分を管理するファシリティ・マネジメントに加え、運営管理などのソフト部分を管理するプロパティ・マネジメント、更には建物オーナーのご要望を実現するため、さまざまな調整・工事・監理を行うコンストラクション・マネジメント等、お客さまのニーズに対し、総合的な建物プロデュースを行っています。

会社名：オリックス・ファシリティーズ株式会社 (大京グループ)

東京本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷5-25-5

代表者：代表取締役社長 三宅 恒治

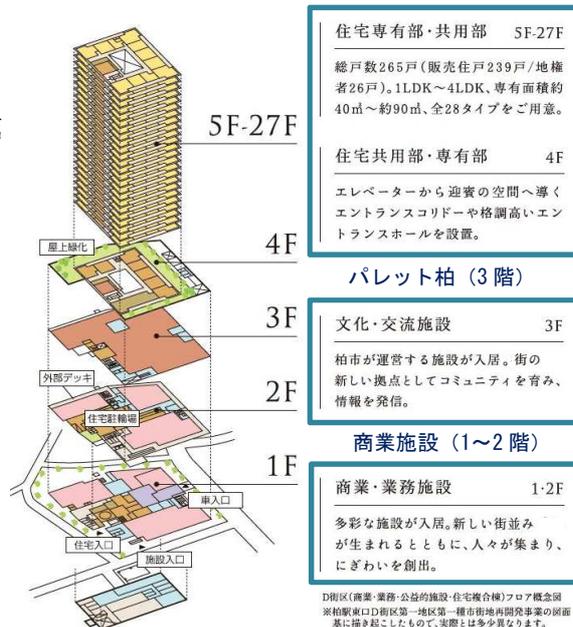
設立：1970年2月12日

従業員数：1,698名 (2016年3月31日現在)

事業内容：総合ビル管理、賃貸マンション管理、その他不動産管理、不動産仲介、建築工事

ホームページ：<http://www.orix-f.co.jp/>

ライオンズタワー柏 (4～27階)



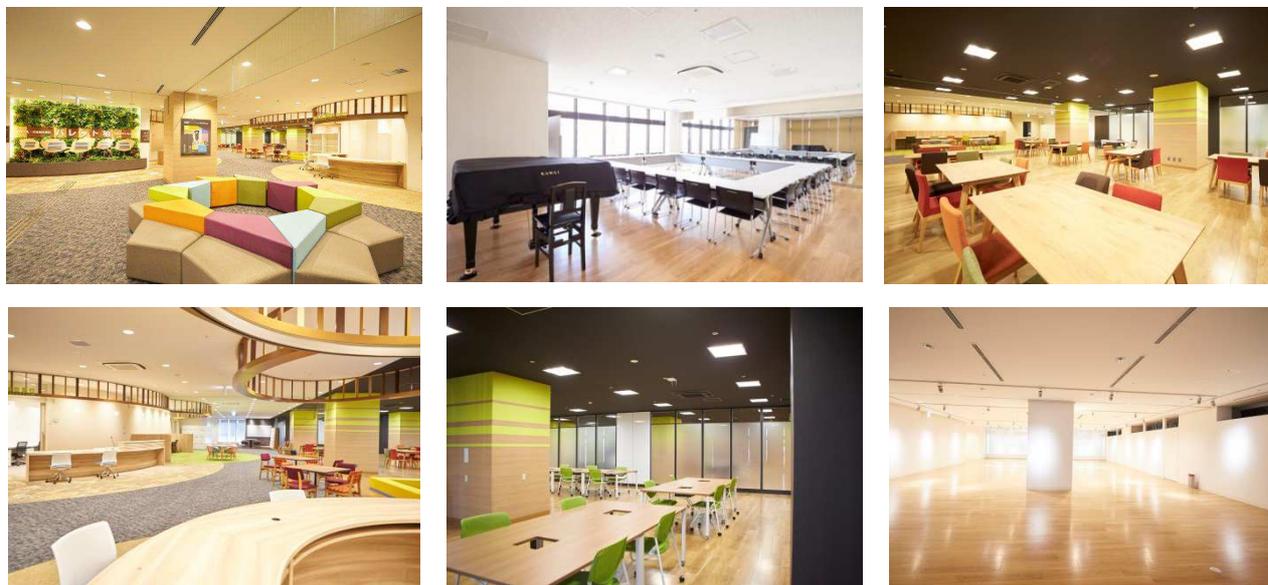
Day One タワー構成

■柏市文化・交流複合施設「パレット柏」について

「Day One タワー」3階に入居する「パレット柏」は、市民が集い、交流し、活動し、連携する「市民活動支援の場」。柏市に登録されている400もの市民活動団体や学校、NPO法人、行政等が交流する「交流の機会を創出する場」。市民の文化活動を支援する「芸術鑑賞・芸術発表の場」を提供することにより、協働のまちづくりの推進、文化の向上、福祉の増進に寄与することを目的に、柏市が整備した施設です。

「パレット柏」には、「柏市民交流センター」として各室定員20名前後のミーティングルームが7室、キッチンやピアノが利用できる多目的スペースが2室、作業室、オープンスペース、コワーキングスペース、キッズスペース等が整備され、市民活動、交流の場として提供されています。また、市民の芸術鑑賞・発表の場として「市民ギャラリー」が整備され活用が始まりました。また、「柏市国際交流センター」、「柏市男女参画センター」、「市民活動サポートコーナー」が整備され、市民や市民活動団体等の交流をサポートしています。

■「パレット柏」写真



■「ライオンズタワー柏」竣工写真（外観・共用部分）

