

2016年8月5日

株式会社リクルート住まいカンパニー

不動産・住宅に関する総合情報サイト『SUUMO』
恵比寿駅まで30分以内・家賃相場が安い駅ランキング
 住みたい街ランキング1位の恵比寿の近くなら、南西方面がねらい目？1位は妙蓮寺。

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都中央区 代表取締役社長：野口孝広）は、運営する不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』の掲載データを集計し「恵比寿駅まで30分以内の家賃相場が安い駅ランキング」の調査結果をまとめましたのでお知らせします。

■トップ15に東急東横線から4駅がランクイン！横浜・川崎の駅が中心

順位	駅名	沿線名	駅所在地	家賃相場	所要時間	乗換回数
1位	妙蓮寺	東急東横線	神奈川県横浜市	6.03万円	約30分	2回
2位	日吉本町	横浜市営地下鉄グリーンライン	神奈川県横浜市	6.76万円	約29分	2回
3位	梶が谷	東急田園都市線	神奈川県川崎市	6.84万円	約25分	3回
4位	菊名	JR横浜線、東急東横線	神奈川県横浜市	6.87万円	約26分	1回
5位	大倉山	東急東横線	神奈川県横浜市	6.90万円	約27分	2回
6位	溝の口	東急田園都市線	神奈川県川崎市	6.92万円	約21分	2回
7位	日吉	横浜市営地下鉄グリーンライン、東急東横線	神奈川県横浜市	7.03万円	約20分	1回
8位	武蔵新城	JR南武線	神奈川県川崎市	7.05万円	約26分	2回
9位	鹿島田	JR南武線	神奈川県川崎市	7.07万円	約25分	1回
10位	浜田山	京王井の頭線	神奈川県川崎市	7.10万円	約28分	1回
11位	二子新地	東急田園都市線	神奈川県川崎市	7.16万円	約23分	3回
12位	千川	東京メトロ有楽町線	東京都豊島区	7.18万円	約22分	1回
13位	鶴見	JR京浜東北線、JR鶴見線	神奈川県横浜市	7.19万円	約30分	2回
14位	小竹向原	西武有楽町線、東京メトロ副都心線・有楽町線	東京都練馬区	7.23万円	約25分	1回
15位	平間	JR南武線	神奈川県川崎市	7.26万円	約25分	2回

今回調査の基点にした「恵比寿駅」はJR山手線・埼京線・湘南新宿ライン、東京メトロ日比谷線が乗り入れる、アクセスの便利な駅です。

最も家賃相場が安かったのは東急東横線・妙蓮寺駅。駅東口を出ると駅名にもなった妙蓮寺が建つほか、周辺には市立小学校や、夏場の市民の憩いの場となるプールを備えた「菊名池公園」も。駅前の商店街を抜けると一帯には静かな住宅街が広がっており、のんびり暮らすにはよさそうな街です。

この妙蓮寺駅を含め、東急東横線はトップ15に4駅が入っています。恵比寿駅から東京メトロ日比谷線で1駅の中目黒駅から乗り換える東急東横線は横浜市へと伸びており、都内よりもリーズナブルな家賃の物件が沿線に多いため。

東急東横線4駅の中でもう一つ注目の駅を挙げるなら、恵比寿駅からの所要時間がトップ15中で最も短い約20分という7位・日吉駅。日吉駅～JR東海道貨物線 横浜羽沢駅付近間では、「相鉄・東急直通線」の開業が2019年4月に予定されています。ますます便利になる今後は、家賃相場も上がるかもしれませんね。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
 株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ
 メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

2016年8月5日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

■安く住みたいなら恵比寿の南西方面が狙い目。ちなみに乗り換えなしの駅なら…？

駅の立地に目を向けてみると、恵比寿駅から南西方面に位置する横浜市・川崎市の駅が6駅ずつランクイン。そのうち川崎市に位置する9位の鹿島田駅は、JR南武線の快速停車駅。さらに駅から西へ300mほど歩くとJR横須賀線・新川崎駅があり、行き先に応じて2駅から選択できる点が魅力です。この2駅の間にはショッピング施設があったり、今年10月には高層マンションも完成予定で、今後の人気の高まりが予想されます。

■まとめ

さて、調査の基点にした恵比寿駅は、山手線をはじめとするJR各線と東京メトロ日比谷線の停車駅。山手線も日比谷線も主に都心部を走る路線のため、「30分以内で行ける家賃が安い駅」を探したところ、ランクインしたのは乗り換えが必要な駅ばかりという顔ぶれになりました。

ちなみに恵比寿駅から30分以内かつ乗り換えなしという条件で探すと、最も家賃相場が安かったのは、JR埼京線の通勤快速で約18分、東京都北区にある十条駅。家賃相場は7万3200円で、今回のランキング条件では18位でした。1位・妙蓮寺駅と比べると家賃相場が1万2900円高くなる反面、“18分・乗り換えなし”というアクセスの良さに魅力を感じる人もいると思います。所要時間や家賃相場といった条件に加えて、どんなタイプの街が好きかなど、自分なりの優先順位をつけながら、住まい探しをするのがよさそうです。

<調査概要>

- ・ランキング対象は、SUUMOに掲載されている恵比寿駅まで所要時間30分以内の駅です
- ・マンション、アパートともに15戸以上登録されている駅が対象です
- ・所要時間と乗換回数は株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、平日の日中時間帯の検索結果から算出しています
- ・家賃相場は2016年1月1日～3月31日にSUUMOに掲載された賃貸物件から算出しています（随時更新のため変動の可能性があります）
- ・賃貸物件は駅徒歩15分以内、10m²以上の定期借家をのぞくワンルーム・1K・1DKが対象です

▼「恵比寿」まで30分以内・家賃相場が安い駅ランキング

<http://suumo.jp/journal/2016/08/05/115757/>

▼不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』はこちら

<http://suumo.jp/>

▼リクルート住まいカンパニーについて

<http://www.recruit-sumai.co.jp/>

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール: sumai_press@r.recruit.co.jp 電話: 03-6835-5290