

各 位

大京グループの穴吹工務店 「サーパス松江駅南レジデンス」始動 松江市で8年ぶりのサーパスマンションが誕生

大京グループの株式会社穴吹工務店(本社：香川県高松市、社長：徳田 善昭)は、島根県松江市で27棟目となるサーパスマンション「サーパス松江駅南レジデンス」(地上11階建て、総戸数73戸、竣工2018年1月予定、島根県内32棟目の供給)を9月16日(金)に着工することとなりましたので、お知らせいたします。

「サーパス松江駅南レジデンス」は、JR山陰本線「松江」駅から徒歩9分に位置し、周辺にはイオン松江店、一畑百貨店などの商業施設をはじめ、プラバホール、松江市立中央図書館といった文化施設など生活利便施設や教育施設が徒歩圏内に揃う、松江市の中心に誕生します。

■本物件の特徴

1. JR山陰本線「松江」駅から、季節を感じながら、夜は街灯が灯る天神川沿いを抜けて徒歩9分
2. イオン松江店まで徒歩3分、一畑百貨店、シャミネなど商業施設が徒歩圏内で充実
3. プラバホール、中央図書館などの文化施設、中央小学校、第三中学校にも近接
4. 全邸南向き、三方角地でリバーサイド、上階は宍道湖方面の眺望
5. 平面駐車場率100%、タイヤ置場、車寄せ、ライブラリーラウンジを設置
6. 居住空間をカスタマイズできる「じぶんメイド・サーパス」採用
7. 住まいのあらゆる相談を受け付ける「住宅情報ステーション」の設置



建設完成予定図

◆「サーパス松江駅南レジデンス」に関するお問い合わせ先◆
「サーパス松江駅南レジデンス」プロジェクト準備室
TEL 086-244-7744 定休日：火・水曜日 受付時間：10:00～18:00

1. JR 山陰本線「松江」駅から徒歩 9 分

「サーパス松江駅南レジデンス」は島根県の玄関口でもあり、松江市民の交通の要でもある JR 山陰本線「松江」駅から徒歩 9 分、賑わいの中心に近接する立地にあります。



JR 山陰本線「松江」駅徒歩 9 分

2. イオン松江店まで徒歩 3 分、一畑百貨店、シャミネなど商業施設が徒歩圏内で充実

松江市内で最大規模のイオン松江店まで徒歩 3 分。品揃えが豊富で松江市内唯一の映画館「松江東宝 5」も併設しています。また、一畑百貨店、シャミネ松江など徒歩圏内に商業施設が充実しています。



イオン松江店
(徒歩 3 分)



シャミネ松江
(徒歩 9 分)



一畑百貨店
(徒歩 9 分)

3. プラバホール、中央図書館の文化施設、中央小学校、第三中学校にも近接

「プラバホール」「中央図書館」を擁する松江市総合文化センターも徒歩圏内。市立中央小学校、市立第三中学校が学区であり、文化と教育が密接した子育てファミリーにうれしい住環境です。



松江市総合文化センター
(徒歩 4 分)



市立中央小学校
(徒歩 8 分)



市立第三中学校
(徒歩 3 分)

4. 全邸南向き、三方角地でリバーサイド、上階は宍道湖方面の眺望

「サーパス松江駅南レジデンス」の敷地は、三方に囲まれた角地です。天神川沿いのリバーサイドに沿った閑静な場所でもありゆったりとした情緒あふれる雰囲気を楽しむこともできます。また、全邸南向きで、一部の上階住戸からは宍道湖方面の眺望を望むこともできます。



5. 平面駐車場率 100%、タイヤ置場、車寄せ、ライブラリーラウンジを設置

「サーパス松江駅南レジデンス」は平面駐車場率 100%、車寄せのあるエントランスやスタッドレスタイヤの保管ができるタイヤ置き場など嬉しい共用設備を設置。1階にはコミュニティ形成ができるライブラリーラウンジも設置します。



6. 居住空間をカスタマイズできる「じぶんメイド・サーパス」採用

様々なライフスタイルや家族構成に対応するために、多様な間取りプランをご用意しました。

さらに、オリジナル志向の居住空間づくりをバックアップする、穴吹工務店自社設計施工ならではのシステム「じぶんメイド・サーパス」※を採用。「マンションに、もっと自分らしいカタチを」と、自分らしさを大切にしたいというこだわりのライフスタイルをお持ちの方に、新しい住まいづくりをご提案しています。専有部分の間取り変更などにより、自分らしい夢の住まいをお手伝いいたします。

※「じぶんメイド・サーパス」について詳しくはこちらをご覧ください。<http://www.384.co.jp/ijibunmade/>

じぶん
MADE
SURPASS

マンションに、もっと自分らしいカタチを。



7. 住まいのあらゆる相談を受け付ける「住宅情報ステーション」の設置

マンションの分譲だけでなく中古売買・賃貸の仲介やリフォームなど、住まいに関するあらゆるご相談を受け付ける「住宅情報ステーション」を販売期間中マンションギャラリー内に設置しています。

また、マンションギャラリーにご来場いただいたお客さまの「売りたい」「買いたい」「貸したい」「借りたい」「建てたい」「直したい」などの住宅に関する多様なニーズやご相談にお応えする「住宅コンシェルジュ」※も配置します。

※「住宅コンシェルジュ」:

不動産取引全般に関する知識を有し(必要資格: 宅地建物取引士)、かつ営業経験年数5年以上の対象者の中から選任された社員

住宅コンシェルジュが
住まい全般に関する
ご相談に
お応えします。

売 買 賃 借 直
売りたい 買いたい 貸したい 借りたい 直したい

<http://www.384.co.jp/>

■建設地案内図



※地図は概略図につき、省略されている道路・施設があります。
 ※2016年8月時点のもので、変更が生じる場合がございます。

■物件概要

所在地 : 島根県松江市西津田1丁目252-1
 交通 : JR山陰本線「松江」駅徒歩9分、一畑バス「朝日橋」バス停徒歩1分
 地域・地区 : 第二種住居地域
 敷地面積 : 2,896.58 m²
 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上11階建て
 専有床面積 : 68.47 m²～85.87 m²
 間取り : 3LDK～4LDK
 総戸数 : 73戸
 販売戸数 : 未定
 予定販売価格帯 : 未定
 竣工予定 : 2018年1月31日
 事業主 : 株式会社穴吹工務店
 設計 : 〈代表〉株式会社穴吹工務店本社一級建築事務所、
 〈他〉 有限会社燦設計室一級建築士事務所
 監理 : 〈代表〉株式会社穴吹工務店本社一級建築事務所、
 〈他〉 有限会社燦設計室一級建築士事務所
 施工 : 穴吹工務店・一畑工業共同企業体
 販売開始予定 : 2017年2月～

以上