

2016年9月21日

報道関係各位

三井不動産株式会社

～台湾中部最大級アウトレット～  
「(仮称)三井アウトレットパーク 台湾台中港」開発決定  
2018年 オープン予定

本事業のポイント

- ・台湾における当社2つ目の三井アウトレットパーク
- ・台湾中部最大級の店舗数(約150店舗)
- ・ウォーターフロントの立地環境を活かした開放的な商業空間

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区、代表取締役社長 菰田正信)は、台中市における商業施設の入札案件において事業者として正式に決定し、この度、海外子会社を通じて、土地使用権の所有者である台湾港務会社と借地契約を締結しました。本計画においては、台湾において二つ目の三井アウトレットパークとなる「(仮称)三井アウトレットパーク 台湾台中港」の開発を推進し、着工は2017年、オープンは2018年を予定しております。なお、今後、本事業についてはプロジェクト会社「三中港奥特莱斯股份有限公司」が開発・運営を行ってまいります。

本計画地は台北市から約130km南に位置する台湾第三の都市、台中市の中心部から北西へ約22kmに位置します。台中空港から約9km、台中港フェリーターミナルと隣接し、高速道路のインターチェンジや幹線道路からのアクセスも良い交通利便性の高い立地です。

台中港エリアは台湾でも有数の観光地である、美しい夕日で有名な高美湿地(年間来訪客約140万人)や観光魚市場で有名な梧棲漁港(年間来訪客約130万人)があり、多くの観光客が訪れる活気あるエリアです。また、近接してヨットハーバーも計画されるなど、都市発展計画によりさらなる発展が期待されています。

本アウトレット施設は、約150店舗規模のラグジュアリー、インターナショナル、スポーツ、カジュアル、日系ブランドなど幅広いファッションブランドを誘致し、台湾中部最大級の本格的アウトレットモールとなります。

当施設はウォーターフロントの立地環境を活かして、これまでの台湾になかった開放的で魅力的な商業空間づくりを目指します。また、港の借景を生かした飲食ゾーンその他、シネコンなどのエンターテインメント施設の導入を検討しており、台中都市圏居住者から国内外の観光客まで幅広い客層・ニーズに応える、家族で一日中楽しめる商業施設を目指しています。

今年1月に開業し好調に推移している「三井アウトレットパーク 台湾林口」での経験を生かして日系店舗を積極的に誘致するなど、当社グループの100を超える国内外の商業施設での開発・リーシング・運営により培ったノウハウを最大限に活かしてまいります。



完成予想鳥瞰パース

### 【三井不動産の海外戦略について】

当社グループは海外事業を成長分野の一つに位置付け、2015年5月に公表した2017年度までのグループ中長期経営計画「イノベーション 2017 ステージⅡ」では、2015～2017年の3か年で欧米・アジアにおいて約5,500億円の投資を行うことを表明し、現在順調に進捗しています。

アジアでは2011年に「杉井アウトレット広場・寧波」を、2015年5月に「三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港 セパン」を、そして今年1月には台湾で「三井アウトレットパーク 台湾林口」を開業しました。また、クアラルンプールにて「(仮称)ららぽーと クアラルンプール」を事業推進しているなど、アジアで拡大する消費を積極的に取り込み、現地に貢献しながら早期に利益を拡大すべく、積極的に事業を推進しています。マレーシア、シンガポール、タイ、インドネシア、中国では住宅事業も展開しており、アジアでの事業が拡大しています。

### 【三井不動産の台湾での事業について】

台湾においては、2016年1月に三井不動産グループ初の台湾事業である「三井アウトレットパーク 台湾林口」をオープンし、当初の想定を上回る集客により順調に売り上げを伸ばしています。

そして今後の更なる事業拡大のため、これまでの三井不動産アジア 台北支店を昇格し、本年9月13日に台湾にて現地法人(台湾三井不動産股份有限公司)を設立しました。今後、現地法人を投資拠点として、台湾各地でアウトレットモールのほかリージョナル型ショッピングセンターや住宅分譲、ホテル、ロジスティクス、複合開発事業などを展開する予定です。

#### <台湾現地法人 会社概要>

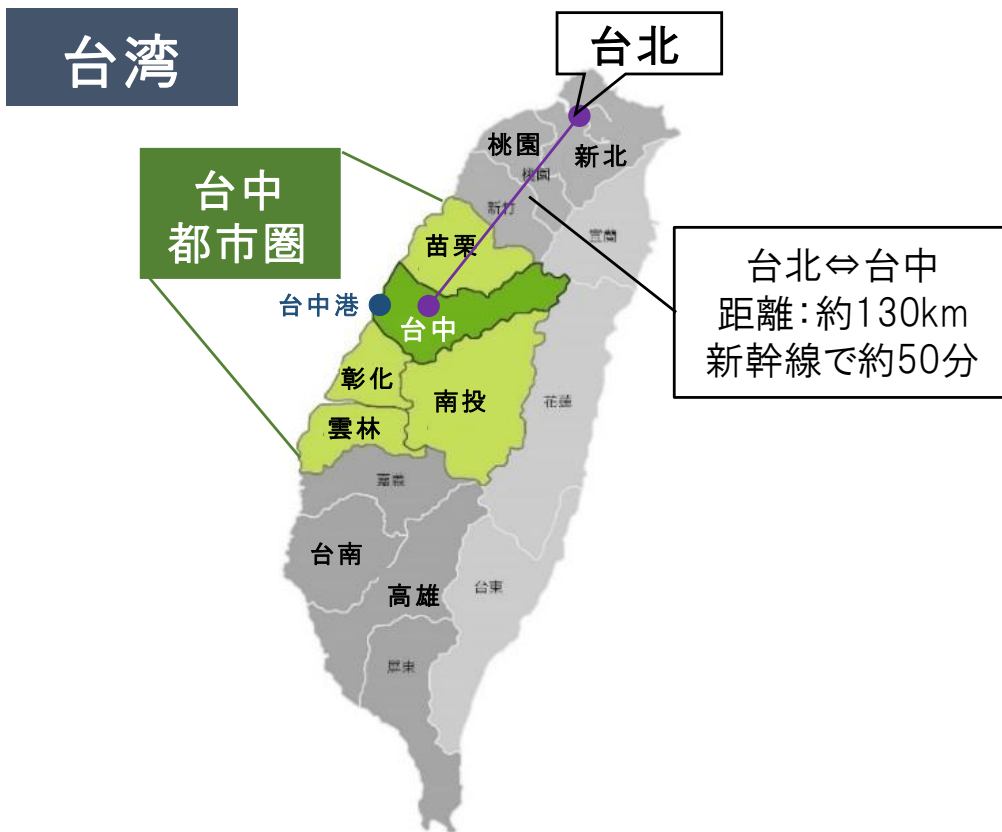
企業名称	台湾三井不動産股份有限公司
設立場所	台湾台北市松山区南京東路四段18号15階
現地代表者	董事総経理 下町 一朗
資本金	1億3000万台湾ドル(約4億6000万円)
設立日	2016年9月13日
従業員数	23名
業務内容	事業機会の獲得、事業推進など

<添付資料 1> 物件概要

所在地	台湾 台中市台湾大道 10 段
交通アクセス	主要幹線台湾大道にて市中心部から約 22km(車で約 45 分) 南北の大動脈である国道 3 号線「沙鹿 IC」から約 8km
事業主体・ 運営管理	三中港奥特萊斯股份有限公司
事業形態	アウトレットモール
敷地面積	約 180,000 m <sup>2</sup>
延床面積	約 65,000 m <sup>2</sup>
店舗面積	約 35,000 m <sup>2</sup>
建物規模	地上1階(一部 2 階、一部地下1階)
店舗数	約 150 店舗
着工	2017 年(予定)
開業	2018 年(予定)

<添付資料2>位置図

広域図



中域図





<添付資料3>三井不動産のアウトレットパーク一覧（2016年9月現在）

<p><b>三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島</b> 三重県桑名市長島町浦安368 2002年3月開業 2006年7月増床 2007年9月増床 2011年9月増床 店舗面積：約39,300㎡ 店舗数：約240店舗</p> 	<p><b>三井アウトレットパーク 木更津</b> 千葉県木更津市金田東3-1-1 2012年4月開業 2014年7月増床 店舗面積：約36,500㎡ 店舗数：約250店舗</p> 
<p><b>三井アウトレットパーク 入間</b> 埼玉県入間市宮寺3169-1 2008年4月開業 店舗面積：約32,000㎡ 店舗数：約210店舗</p> 	<p><b>三井アウトレットパーク 幕張</b> 千葉県千葉市美浜区ひび野2-6-1 2000年10月開業 2005年4月増床 2015年7月増床 店舗面積：約22,700㎡ 店舗数：約140店舗</p> 
<p><b>三井アウトレットパーク 多摩南大沢</b> 東京都八王子市南大沢1-600 2000年9月開業 2007年12月増床 店舗面積：約21,100㎡ 店舗数：約110店舗</p> 	<p><b>三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド</b> 神奈川県横浜市金沢区白帆5-2 1998年9月開業 店舗面積：約15,300㎡ 店舗数：約80店舗</p> 
<p><b>三井アウトレットパーク 滋賀竜王</b> 滋賀県蒲生郡竜王町大字薬師字砂山1178-694 2010年7月開業 2013年7月増床 店舗面積：約37,000㎡ 店舗数：約230店舗</p> 	<p><b>三井アウトレットパーク マリンピア神戸</b> 兵庫県神戸市垂水区海岸通12-2 1999年10月開業 2000年6月増床 2006年4月増床 2009年3月増床 店舗面積：約22,800㎡ 店舗数：約140店舗</p> 
<p><b>三井アウトレットパーク 大阪鶴見</b> 大阪府大阪市鶴見区茨田大宮2-7-70 1995年3月開業 店舗面積：約9,300㎡ 店舗数：約70店舗</p> 	<p><b>三井アウトレットパーク 札幌北広島</b> 北海道北広島市大曲幸町3-7-6 2010年4月開業 2014年4月増床 店舗面積：約30,000㎡ 店舗数：約170店舗</p> 
<p><b>三井アウトレットパーク 北陸小矢部</b> 富山県小矢部市西中野972-1 2015年7月開業 店舗面積：約26,000㎡ 店舗数：約170店舗</p> 	<p><b>三井アウトレットパーク 仙台港</b> 宮城県仙台市宮城野区中野3-7-2 2008年9月開業 店舗面積：約20,000㎡ 店舗数：約120店舗</p> 
<p><b>三井アウトレットパーク 倉敷</b> 岡山県倉敷市寿町12-3 2011年12月開業 店舗面積：約20,000㎡ 店舗数：約120店舗</p> 	<p><b>杉井アウトレット広場・寧波</b> 中華人民共和国浙江省 宁波市鄞州区秋实路555号 2011年9月開業 2015年12月増床 店舗面積：約39,700㎡ 店舗数：194店舗</p> 
<p><b>三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港 セパ</b> マレーシア クアラルンプール国際空港敷地内 2015年5月開業 店舗面積：約24,000㎡ 店舗数：約130店舗</p> 	<p><b>三井アウトレットパーク 台湾林口</b> 台湾 台湾新北市林口区文化三路一段356號 2016年1月開業 店舗面積：約45,000㎡ 店舗数：約220店舗</p> 