

2016年10月6日

各 位

大京の戸建てブランド「アリオンテラス」シリーズに 初めて ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）を導入 ～アリオンテラス瑞江 駅徒歩 5 分の立地に誕生～

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口 陽）は、戸建てブランド「アリオンテラス（ALION TERRACE）」シリーズの 1 区画にシリーズ初となる ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）を導入いたします。

今回 ZEH を導入するのは、シリーズ第 12 弾となる「アリオンテラス瑞江」（全 6 戸／東京都江戸川区）で、12 月中旬より一般販売活動開始予定です。

政府は住宅のゼロエネルギー化を目指して、2020 年までに年間の 1 次消費エネルギーが正味（ネット）で概ねゼロとなる ZEH を標準的な新築住宅とすること等の普及促進を図っています。また、環境問題や災害対策への関心から、住宅のエネルギーを自給自足することへの居住者の関心も高まっています。

そこで当社では、新築マンションの全物件にパッシブデザイン（太陽光や風などの自然エネルギーを利用した建築方法で室内環境を快適にする手法）に自社基準を設け、2015 年 4 月より標準採用している他、戸建て事業でも省エネルギー性能向上や環境問題に取り組むべく、この度、初となる ZEH を導入いたします。当社では、高効率の設備機器の導入、太陽光発電システムなどによる創エネ、HEMS（ホームエネルギーマネジメントシステム）での効率的な節電によりエネルギー収支ゼロを目指します。

「アリオンテラス瑞江」は、都営新宿線「瑞江」駅から徒歩 5 分の立地に誕生します。区画整理事業が完了した地域に立地し、新しい街並みの閑静な住宅街となっています。ZEH 以外の区画にも通風ドアなどのパッシブデザインを導入し、省エネルギーに配慮しています。

今後も当社では、自然エネルギーの活用を通じた快適な住環境の提供を進めていくとともに、マンション開発で培ってきたノウハウを活かした立地・品質の都市型戸建て住宅を提供してまいります。



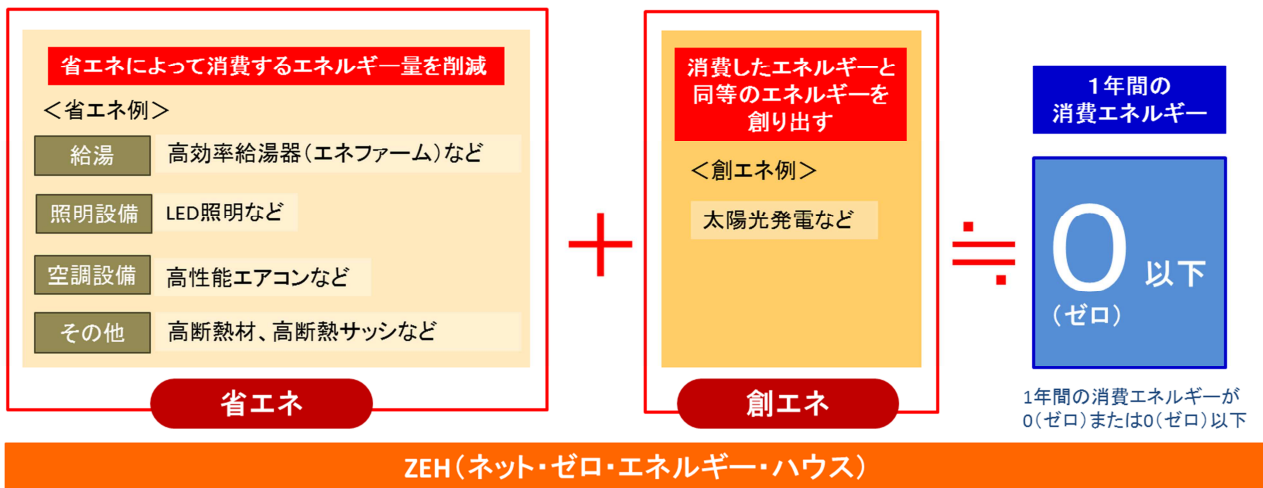
アリオンテラス瑞江（外観完成予想図）

■「アリオンテラス瑞江」における ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の取り組み

アリオンテラスシリーズ初となるZEHでは、断熱サッシ等の採用で断熱性能を高め、節湯水栓などの高効率の設備機器やエネファーム*などを採用することで、家庭でのエネルギー消費量を減らします。さらに太陽光発電システムによる創エネを行い、これらを制御するHEMS（ホームエネルギーマネジメントシステム）を備え、電力の見える化を図り効率的に節電することで、エネルギー収支ゼロを目指します。
※エネファーム：東京ガス株式会社が提供する家庭用燃料電池

<ZEH とは>

外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現。さらに、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅。



ZEH 概念図（イメージ）

■「アリオンテラス瑞江」の特徴

1. 「瑞江」駅徒歩5分の立地

本物件は、「新宿」まで26分という快適アクセスが可能な都営新宿線「瑞江」駅を最寄りとし、駅から徒歩5分の立地に誕生します。物件南側には「瑞穂の里公園」があり、駅徒歩5分でありながら閑静な住宅街になっており、利便性と落ち着きを享受できます。

2. 天井高2.7mで開放感を演出

1階の天井高を2.7m（最大約3.2m）にすることで、開放感のあるリビングとしました。また、1号棟には収納に便利な「シーズストレージ」や「ルーフバルコニー」を設置、2号棟では玄関ポーチを広げ玄関前の開放感や高級感を演出するなど、各住戸に注文住宅のような間取りを取り入れています。

3. 戸建て物件にもパッシブデザインを採用

ライオンズマンションでは標準採用しているパッシブデザインを、アリオンテラスにも採用しました。通風玄関ドアや風を取り入れることを考慮した開口デザインを採用しています。

4. 安心のセキュリティ

街区全体をライトアップする「アカリテラス協定」を推奨し、街区全体の防犯を高めている他、防犯カメラの設置や、カードキーをかざすだけで開錠できるカードキーシステムの採用など、街・各住戸ともに防犯性を高めています。

■「アリオンテラス瑞江」物件概要

- ・所在地：東京都江戸川区 68 街区西二 21-5 他（仮換地指定通知）住居表示実施地区
- ・交通：都営新宿線「瑞江」駅徒歩 5 分
- ・用途地域：第一種住居地域
- ・地域・地区：第三種高度地区、高さの最高制限 16m（瑞江駅西部地区地区計画）
- ・建ぺい率：60%（1・2・3・4・5 号棟）、70%（6 号棟）
- ・容積率：100%（1・2・3・5 号棟）、240%（4・6 号棟）
- ・構造・規模：木造 2 階建、木造 3 階建、枠組壁工法（2×4 工法）
- ・総戸数：6 戸
- ・間取り：4LDK
- ・敷地面積：100.00 m²～111.00 m²（建築確認対象面積）
- ・建物面積：96.56 m²～146.29 m²
- ・販売開始：2016 年 12 月中旬（予定）
- ・販売価格：5,500 万円台～6,800 万円台（予定）
- ・竣工日：2016 年 12 月 20 日（予定）
- ・入居開始：2017 年 2 月 24 日（予定）
- ・売主：株式会社大京
- ・設計・施工：イトーピアホーム株式会社

■「アリオンテラス瑞江」物件ホームページ

<http://lions-mansion.jp/MU153016/>

（※2016 年 10 月 7 日より公開）

■物件案内図



<大京の戸建てブランド「アリオンテラス」>

アリオンテラスは、マンション供給エリアと同じエリアで分譲する「都市型の戸建て住宅」です。たくさん「Lions（ライオンズ）」マンションで培った大京の住まいづくりのノウハウを一邸「a Lion（アリオン）」に注ぐという思いから、「アリオンテラス」とシリーズ名をつけました。

アリオンテラスは、40年以上の歴史をもつマンション事業により得られた土地・顧客情報を生かしながら、都市型立地にこだわり、かつ全体の敷地にまとまりのある戸建て分譲を目指すものです。2011年に横浜市中区に第1弾を開発以降、これまでに東京都世田谷区、足立区、葛飾区、国立市、東村山市、町田市と、神奈川県横浜市、川崎市、埼玉県さいたま市にて展開しています。

※大京の「一戸建て」紹介ページ

<http://lions-mansion.jp/sumai/special/house>

ALION
T E R R A C E