

2016年10月20日

株式会社リクルート住まいカンパニー

不動産・住宅に関する総合情報サイト『SUUMO』
新橋駅まで30分以内・家賃相場が安い駅ランキング
 1位は市川駅。東側の千葉を中心に北の川口駅、南の新子安など多方面の駅がランクイン

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都中央区 代表取締役社長：野口孝広）は、運営する不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』の掲載データを集計し「新橋駅まで30分以内の家賃相場が安い駅ランキング」の調査結果をまとめましたのでお知らせします。

■ 1位は千葉県・市川駅。2位には再開発で注目度上昇中の駅も

順位	駅名	沿線名	駅所在地	家賃相場	所要時間	乗換回数
1位	市川	JR総武線	千葉県市川市	6.20万円	約24分	0回
2位	葛西臨海公園	JR京葉線	東京都江戸川区	6.43万円	約26分	1回
	本八幡	JR総武線	千葉県市川市	6.43万円	約29分	1回
4位	綾瀬	JR常磐線	東京都足立区	6.47万円	約30分	1回
5位	舞浜	JR京葉線	千葉県浦安市	6.49万円	約29分	1回
6位	浦安	東京メトロ東西線	千葉県浦安市	6.62万円	約30分	1回
7位	川口	JR京浜東北線	埼玉県川口市	6.65万円	約29分	1回
8位	船橋	JR総武線	千葉県船橋市	6.69万円	約30分	0回
9位	新子安	JR京浜東北線	神奈川県横浜市	6.83万円	約28分	1回
10位	青砥	京成押上線	東京都葛飾区	6.93万円	約26分	0回
11位	小岩	JR総武線	東京都江戸川区	6.94万円	約24分	1回
12位	新小岩	JR総武線	東京都葛飾区	6.83万円	約18分	0回
13位	葛西	東京メトロ東西線	東京都江戸川区	7.02万円	約27分	1回
14位	国道	JR鶴見線	神奈川県横浜市	7.04万円	約29分	2回
15位	鹿島田	JR南武線	神奈川県川崎市	7.07万円	約27分	1回

1872年開業の歴史を持ち、JR各線に加え地下鉄も通る新橋駅にはさまざまな企業がオフィスを構え、庶民的な料金の飲食店も軒を連ねています。今回はそんなサラリーマンの聖地として知られる新橋駅まで、30分以内でアクセスできる家賃相場が安い駅を調査しました。

東海道線や山手線といったJR各線をはじめ、東京メトロ銀座線、都営地下鉄浅草線も通りさまざまな方面からアクセスしやすい新橋駅。そのため都内はもちろん、千葉、埼玉、神奈川各県の駅がトップ15入りしました。

1位は千葉県市川市に位置する市川駅。JR横須賀線に直通のJR総武線を使うと乗り換えなしで約24分という好アクセスで、家賃相場は6.2万円です。高度成長期以降、住宅地として開発されてきたばかりで、駅周辺にはスーパーをはじめ暮らしを支える商業施設が充実しています。賃貸物件数も多く、ひとり暮らしからファミリー層まで住まいが探しやすい街です。

2位の本八幡駅は1位の市川駅の隣接駅。都営新宿線の停車駅でもあり、5分ほど歩けば京成本線・京成八幡駅も利用できます。本八幡駅と京成八幡駅の間は近年、再開発が行われ、2015年には巨大複合施設「ターミナルシティ本八幡」の商業棟もオープン。「これから人気が出そうだと思う郊外（東京23区以外）の街（駅）ランキング」でも9位にランクインしています。

●本八幡の情報はこちらの記事

http://suumo.jp/article/oyakudachi/oyaku/sumai_nyumon/machi/motoyawata160831/

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
 株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ
 メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

2016年10月20日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

■新橋駅の北・東・南の各方面にある1都3県がトップ15にひしめく

トップ15の大半は新橋駅から見て東側のエリアですが、7位のJR京浜東北線・川口駅は新橋駅の北側。埼玉県川口市に位置し、途中で快速に乗り換えると新橋まで約29分です。埼玉県内では大宮や浦和に次ぐ主要駅であり、東京に近いベッドタウンとしても人気です。駅周辺には市立図書館や行政センターなど市の施設が集まっています。百貨店の「そごう川口店」をはじめ大型商業ビルも立ち並び、休日にわざわざ遠出しなくても駅前ショッピングが楽しめる点も魅力です。

また新橋駅の南側にある駅としては、9位・14位・15位にランクインした神奈川県の駅が当てはまります。そのうち9位のJR京浜東北線・新子安駅は、横浜駅まで2駅という便利な口ケーションながら家賃相場は6万円台。さらに新子安駅から2分程度歩くと京急本線・京急新子安駅があるため、地域住民は行き先に応じて2路線利用も可能です。駅の南側は工場や倉庫、横浜港があり、住宅地は駅北側。駅前には住宅棟や商業棟からなる「オルトヨコハマ」、その先に駅前広場を挟んで小学校や住宅地が広がります。

■まとめ

東京の東側にある新橋駅から西方面へと進んでも、しばらくは家賃相場が高い都心の街が続くことになる。そのため、今回の調査では新橋駅の西側にある駅はトップ15入りを見逃した。しかし北・東・南の各方面からは家賃が7万円台前半で収まる、路線もさまざまな駅がランクイン。いまの住まいから少し移動するだけで、新橋駅にアクセスしやすい駅もあるかもしれないので、もう一度トップ15の顔ぶれをチェックしてみてもいいのでは？

<調査概要>

- ・ランキング対象は、SUUMOに掲載されている新橋駅まで所要時間30分以内の駅です
- ・マンション、アパートともに15戸以上登録されている駅が対象です
- ・所要時間と乗換回数は株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、平日の日中時間帯の検索結果から算出しています
- ・家賃相場は2016年1月1日～3月31日にSUUMOに掲載された賃貸物件から算出しています（随時更新のため変動の可能性があります）
- ・賃貸物件は駅徒歩15分以内、10m²以上の定期借家をのぞくワンルーム・1K・1DKが対象です

▼「新橋駅」まで30分以内・家賃相場が安い駅ランキング

<http://suumo.jp/journal/2016/10/20/119794/>

▼不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』はこちら

<http://suumo.jp/>

▼リクルート住まいカンパニーについて

<http://www.recruit-sumai.co.jp/>

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール: sumai_press@r.recruit.co.jp 電話: 03-6835-5290