

オフィスビルのテナント企業向けカーシェアリングサービスを提供開始

～ 第1弾として、千葉市のワールドビジネスガーデンにて3月13日より導入！ ～

三井不動産株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:菰田正信、以下「三井不動産」)および三井不動産リアルティ株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:山代裕彦、以下「三井不動産リアルティ」)100%出資子会社のカーシェアリング・ジャパン株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:黒川伸吾、以下「CSJ」)は、昨今のシェアリングエコミーの発展を背景に、オフィスビルのさらなる付加価値向上のため、テナント企業向けに法人会員制カーシェアリングサービスの提供を開始します。テナント企業は、カーシェアリングサービスへの入会により、駐車場契約、車両リース契約、保険契約、車検手続きなどの煩雑な管理手間を削減することができます。

本サービスの第1弾として、三井不動産が運営するワールドビジネスガーデン(所在地:千葉県千葉市、以下、「WBG」)の敷地内駐車場において、3月13日(月)より本サービスを導入します。WBGはJR京葉線海浜幕張駅から徒歩2分圏内にある大規模オフィスビルで、国際的なビジネス拠点として約180社のテナント企業がオフィスとして利用しています。

今後、三井不動産とCSJは、都心部や東京近郊のオフィスビルにおけるサービス展開を検討中であり、テナント企業に訴求したサービス提供により、カーシェアリングサービスの入会・利用を促進いたします。

■一般のカーシェアリングサービスとの違い

- ① オフィスから最寄りの駐車場で利用可能
オフィスビルの敷地内駐車場に設置いたします。テナント企業においては自社から最も近い駐車場でシェアカーを利用できます。
- ② 安全・安心な標準機能
ブレーキ支援やふらつき・車線逸脱警告機能(アイサイト)、およびドライブレコーダーを標準搭載しております。未然の事故防止に加え、万が一事故を起こした場合にも映像が記録されます。
- ③ 環境にも配慮
全車種ハイブリッドカーを採用し、環境にも配慮いたします。
- ④ 業界最安値の価格
10分あたりおよび夜間パックの設定が業界最安値となっており、短時間の乗車や取引先への直行・直帰もお気軽に利用できます。
 - ・10分:120円
 - ・夜間パック:2,000円(18:00～09:00)
- ⑤ 社員の福利厚生に
各企業にてご登録いただいた社員運転者は、プライベート利用として個人でも上記サービスをお使いいただけます。

■「カレコ・カーシェアリングクラブ」の一般サービスも利用可能

テナント企業はCSJと利用契約を締結することで、CSJがすでに展開しているカーシェアリングサービス「カレコ・カーシェアリングクラブ」のサービスも利用可能となります。主な利用可能サービスは以下のとおりです。

- ① 全国約 1,200 箇所のシェアカー利用(料金は一般サービスと同等)
- ② 24 時間いつでもパソコン、携帯電話、スマートフォンから予約・変更が可能な予約システム
- ③ 対人・対物無制限の保険・補償
- ④ 24 時間受付の電話サポート
- ⑤ 携帯電話、スマートフォンでの車両の開閉(鍵の管理が不要)
- ⑥ インターネットですべて閲覧可能な予約・利用状況のレポート



■ワールドビジネスガーデン概要

設置場所	ワールドビジネスガーデン付帯駐車場
所在地	千葉県千葉市美浜区中瀬 2 丁目 6 番地 1
交通	JR 京葉線「海浜幕張」駅下車 徒歩 2 分
テナント企業数	約 180 社 ※2017 年 1 月 31 日時点
就業者数	約 8,300 人
階数	地上 35 階、地下 1 階、塔屋 2 階(高層棟)
サービス導入日	2017 年 3 月 13 日(月)
主要目的	オフィス、店舗
WBG 公式サイト	http://www.wbg35.com/
シェアカーの設置台数	10 台

■(参考)コストシミュレーション

① レンタカーとのコスト比較

6 時間、50km/回の利用の場合

	カーシェアリング	レンタカー	コストメリット
時間料金	4,320 円	8,200 円	5,220 円
距離料金(ガソリン代)	0 円	260 円	
保険料(免責額補償料)	0 円	1,080 円	
合計	4,320 円	9,540 円	

② タクシーとのコスト比較

移動時間: 片道 20 分(距離 8km)、滞在時間:90 分

	カーシェアリング	タクシー	コストメリット
時間料金	1,560 円	5,300 円	3,140 円
距離料金(ガソリン代)	0 円	0 円	
駐車場代金	600 円	0 円	
合計	2,160 円	5,300 円	

■その他

2017 年 4 月 1 日付で三井不動産リアルティは CSJ を吸収合併する予定です。

以 上